

XDG-2018-23 号地块建设项目
竣工环境保护验收监测报告表

建设单位 无锡市洋溪置业有限公司

编制单位 无锡精纬计量检验检测有限公司

二 0 二 一 年 十 月

建设单位法人代表：(签字)

编制单位法人代表：(签字)

项目负责人：

报告编写人：

建设单位：无锡市洋溪置业有限公司

电话：/

传真：/

邮编：214000

地址：无锡市惠山区钱桥街道钱桥大街 103 号

编制单位：无锡精纬计量检验检测有限公司

电话：0510—88151585

传真：0510—88151578

邮编：214000

地址：无锡市新吴区新华路 5 号创新创业产业园 H 栋

表一

建设项目名称	XDG-2018-23 号地块建设项目				
建设单位名称	无锡市洋溪置业有限公司				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	江苏省无锡市惠山区钱桥街道 S342 南侧、藕中路东侧				
主要产品名称	房地产				
设计生产能力	总占地面积 25398.7m ² ，总建筑面积 88560m ² ，其中地上建筑面积 67572m ² ，地下建筑面积 20988m ² ，共建设 11 个单体建筑。				
实际生产能力	总占地面积 25398.7m ² ，总建筑面积 86240m ² ，其中地上建筑面积 63307m ² ，地下建筑面积 22933m ² ，建设 11 个单体建筑，其中 2 栋 7 层建筑、1 栋 9 层建筑、1 栋 18 层建筑、1 栋 17 层建筑、1 栋 26 层建筑、1 栋 25 层建筑、2 栋 2 层建筑、1 栋单层门卫、1 栋单层变电站，1 处地下室。				
建设项目环评时间	2019 年 2 月 21 日	开工建设时间	2019 年 8 月		
竣工时间	2021 年 7 月	验收现场监测时间	2021.09.28~2021.09.29		
环评（申报）登记表审批部门	/	环境影响登记表填报单位	无锡市洋溪置业有限公司		
环保设施设计单位	江苏天奇工程设计研究院有限公司	环保设施施工单位	无锡市锡山三建实业有限公司		
投资总概算	90000 万元	环保投资总概算	800 万	比例	0.88%
实际总概算	90000 万元	环保投资	800 万	比例	0.88%
验收依据	1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令[2017]第682号）。 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）。 3、《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正）。 4、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第二次修正）。 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）。 6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）。 7、《建设项目竣工环境保护验收技术指南—污染影响类》（生态环境部2018年第9号）。 8、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控〔1997〕122号）。 9、《XDG-2018-23 号地块建设项目环境影响登记表》（无锡市洋溪置业有限公司，2019 年 2 月 21 日）。 10、《中华人民共和国建设用地规划许可证》（地字第 320206201900003 号）。 11、《中华人民共和国建设工程规划许可证》（建字第 320206201900087 号）。 12、《中华人民共和国建设工程规划许可证》（建字第 320206202000067 号）。 13、《中华人民共和国建筑工程施工许可证》（施工许可编号 320206201908230101）。 14、《中华人民共和国建筑工程施工许可证》（施工许可编号 320206202011120101）。 15、《无锡市建设工程规划核实合格证》（核字第320206202100065号）。 16、企业提供的其他资料。				

竣工验收重点 关注内容	1、核实污水和废气处理设施的建设、污水的去向； 2、噪声、固体废弃物的存放及处置等情况； 3、核实各类污染防治措施，对照报告表要求是否落实到位。			
根据本项目报告表、审批意见等要求，各污染物执行以下排放标准：				
1.1 噪声：噪声标准见表 1-1：				
表 1-1 噪声排放标准（单位：dB(A)）				
监测点	类别	时段	标准限值	标准依据
Z1-Z6	2 类区	昼间	60	《声环境质量标准》 （GB 3096-2008）表1中2类标准
		夜间	50	

表二

2.1 工程建设内容：

XDG-2018-23 号地块建设项目位于江苏省无锡市惠山区钱桥街道 S342 南侧、藕中路东侧，由无锡市洋溪置业有限公司投资建设，本项目环境影响登记表由无锡市洋溪置业有限公司于 2019 年 2 月 21 日申报完成，本项目共建设 11 个单体建筑，其中 2 栋 7 层建筑、1 栋 9 层建筑、1 栋 18 层建筑、1 栋 17 层建筑、1 栋 26 层建筑、1 栋 25 层建筑、2 栋 2 层建筑、1 栋单层门卫、1 栋单层变电站，1 处地下室，总占地面积 25398.7m²，总建筑面积 86240m²，其中地上建筑面积 63307m²，地下建筑面积 22933m²。于 2019 年 8 月开工建设，2021 年 7 月工程竣工。

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）等文件要求，2021 年 9 月 28 日～9 月 29 日无锡精纬计量检验检测有限公司对本项目区域环境噪声现状进行监测并编制本项目环境保护竣工验收报告。

XDG-2018-23 号地块建设项目环保手续见表 2-1-1，本项目基本信息见表 2-1-2，工程建设主要经济技术指标见表 2-1-3。

表 2-1-1 环保手续一览表

序号	项目名称	登记表申报时间及备案号	竣工验收情况
1	XDG-2018-23 号地块建设项目	备案号：201932020600000081， 2019 年 2 月 21 日	本次验收项目

表 2-1-2 项目基本信息表

内容	基本信息
项目名称	XDG-2018-23 号地块建设项目
建设单位	无锡市洋溪置业有限公司
行业类别	K7010 房地产开发经营
建设性质	新建
建设地点	江苏省无锡市惠山区钱桥街道 S342 南侧、藕中路东侧
立 项	/
项目开工建设时间	2019 年 8 月
项目建设竣工时间	2021 年 7 月
总投资/环保投资	90000 万元/800 万元

表 2-1-3 工程建设主要经济技术指标

序号	项目	单位	环评申报	实际建设
1	规划总用地面积	m ²	25398.7	25398.7
2	总建筑面积	m ²	88560	86240
其中	地上建筑面积	m ²	67572	63307
	地下建筑面积	m ²	20988	22933

2.2 项目变动情况

经核对，项目建设性质、建设地点、生产规模、生产工艺、环境保护措施与登记表要求均一致，无重大变动。

表三

3.1 主要污染源、污染物处理和排放**3.1.1 废水及污染治理措施**

施工期：本项目工程施工过程中有废水产生，已实施“雨污分流”措施。施工期废水有工程废水和员工生活污水。①工程废水主要通过建造沉淀池等污水临时处理设施，并将上清液回用于施工，比如混凝土、砂浆制备和浇注、物料冲洗、施工机械设备及运输车辆的冲洗等，不外排。②员工生活污水经化粪池预处理后接入城市污水管网，送钱桥污水处理厂集中处理。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废水方面的投诉。

营运期：本项目已实施“雨污分流”措施。本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要为居民生活污水（含阳台废水）、商业用房生活污水（含餐饮废水）、公建配套设施（物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕）生活污水、卫生服务站废水。

本项目居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施（物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕）生活污水经化粪池预处理；卫生服务站废水经消毒池+化粪池预处理；商业用房生活污水（含餐饮废水）经化粪池（隔油池）预处理；以上废水一并接入市政污水管网，送钱桥污水处理厂集中处理。雨水部分回用，部分排入市政雨水管网。

本项目营运期废水排放及防治措施见表 3-1-1，废水处理工艺见图 3-1-1。

表 3-1-1 本项目营运期废水排放情况及防治措施

废水类别	污染物	登记表申报		实际建设	
		处理设施	排放去向	处理设施	排放去向
居民生活污水 (含阳台废水)	化学需氧量 (COD _{Cr}) 悬浮物 (SS) 氨氮 (NH ₃ -N) 总磷 (TP) 总氮 (TN)	化粪池	钱桥污水处理厂	化粪池	钱桥污水处理厂
商业用房 生活污水 (含餐饮废水)	化学需氧量 (COD _{Cr}) 悬浮物 (SS) 氨氮 (NH ₃ -N) 总磷 (TP) 总氮 (TN) 动植物油	化粪池 (隔油池)	钱桥污水处理厂	化粪池 (隔油池)	钱桥污水处理厂
公建配套设施 (物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕) 生活污水	化学需氧量 (COD _{Cr}) 悬浮物 (SS) 氨氮 (NH ₃ -N) 总磷 (TP) 总氮 (TN)	化粪池	钱桥污水处理厂	化粪池	钱桥污水处理厂
卫生服务站 废水	化学需氧量 (COD _{Cr}) 悬浮物 (SS) 氨氮 (NH ₃ -N) 总磷 (TP) 总氮 (TN)	/	/	消毒池+化粪池	钱桥污水处理厂

	粪大肠菌群				
雨水	化学需氧量 (COD _{Cr}) 氨氮 (NH ₃ -N) 总磷 (TP) 总氮 (TN)	/	/	雨水收集 回用系统	部分回用, 部 分排入市政 雨水管网

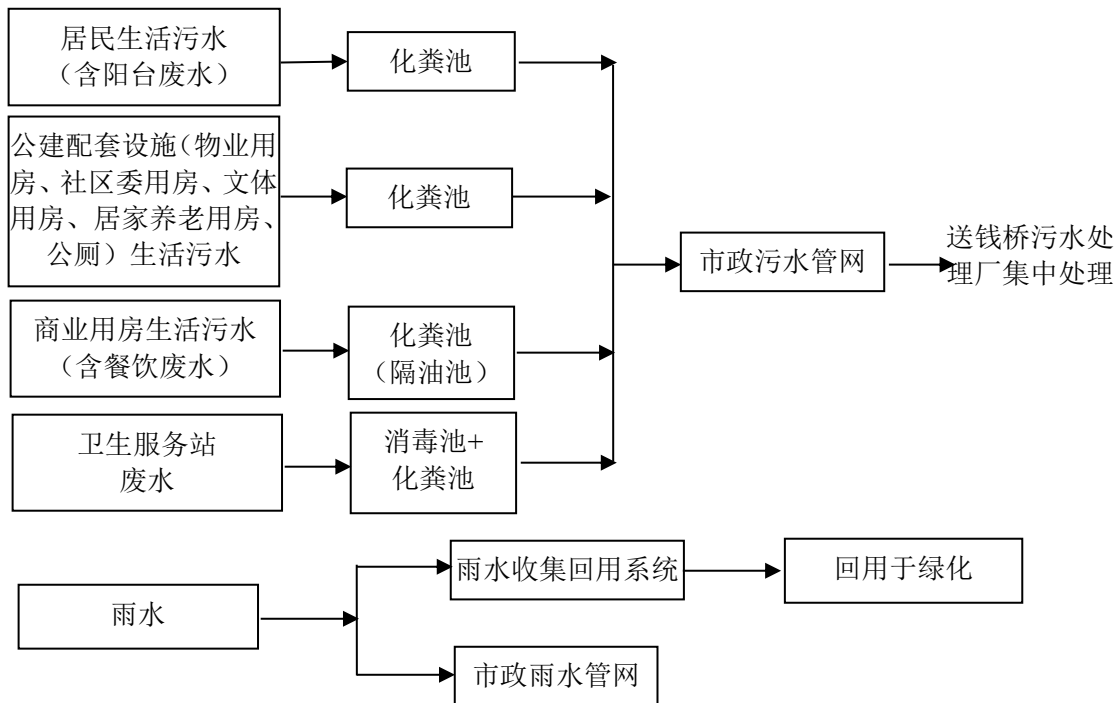


图 3-1-1 废水处理工艺

3.1.2 废气及污染治理措施

施工期：本项目工程施工过程中有废气产生，主要来自施工扬尘、施工车辆尾气。对于施工扬尘，主要采用洒水、围挡、遮盖等措施，并在较大风速时停止施工，以降低施工扬尘对周边环境的影响。对于施工车辆尾气，采用控制车速，缩短怠速、减速和加速的时间，以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束后，经调查，在施工期内无废气方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要为居民厨房天然气燃烧废气、油烟，餐饮厨房天然气燃烧废气、油烟，地下车库汽车尾气，垃圾收集站、公厕恶臭。

- (1) 居民厨房天然气燃烧废气、油烟，经内置集中烟道至屋顶排放。
- (2) 餐饮厨房天然气燃烧废气以及油烟经油烟净化装置处理后高于屋顶排放。
- (3) 地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井。
- (4) 垃圾收集站恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清。
- (5) 公厕恶臭：加强卫生管理，进行每日清扫、清水冲洗，加强绿化。

本项目营运期废气排放及治理措施见表 3-1-2。

表 3-1-2 本项目营运期废气产生及排放情况

废气类别	污染物	防治措施	
		登记表申报	实际建设
居民厨房天然气燃烧废气、油烟	SO ₂ 、NO _x 烟尘、油烟	/	经内置集中烟道至屋顶排放
餐饮厨房天然气燃烧废气、油烟	SO ₂ 、NO _x 烟尘、油烟	采取油烟机措施后通过有组织排放至专用烟道	经油烟净化装置处理后高于屋顶排放
地下车库汽车尾气	CO、THC、NO ₂	/	设置机械排风系统及通风竖井
垃圾收集站恶臭	恶臭	/	布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清
公厕恶臭	恶臭	/	加强卫生管理，进行每日清扫、清水冲洗，加强绿化

3.1.3 噪声及污染治理措施

施工期：本项目工程施工过程中有噪声产生，噪声设备主要有装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等，主要通过加强施工期管理，选用低噪声设备，合理安排作业时间，夜间不施工，压缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要为地下车库进出机动车产生的交通噪声，公共设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等）产生的设备噪声，商业空调外机、油烟净化装置产生的设备噪声。

（1）针对地下车库进出机动车产生的交通噪声：禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。

（2）针对公共设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等）产生的设备噪声：采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施。

（3）针对商业空调外机、油烟净化装置产生的设备噪声：采取选用低噪声设备、合理布局、减振、隔声等降噪措施。

本项目营运期噪声排放及治理措施见表 3-1-3。

表 3-1-3 本项目营运期噪声防治措施表

序号	污染源名称	防治措施	
		登记表申报	实际建设
1	交通噪声 (地下车库进出机动车)	/	禁止鸣笛、限速行驶等防治措施
2	设备噪声(比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等)	采取消声、隔声、减震等措施	采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施
3	设备噪声 (商业空调外机、油烟净化装置)	采取消声、隔声、减震等措施	采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施

3.1.4 固体废物

施工期：本项目工程施工过程中有固体废弃物产生，主要为建筑垃圾和生活垃圾。其中建筑垃圾采取及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要为生活垃圾、厨余垃圾、废油、医疗废物。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清；厨余垃圾、废油、医疗废物委托有资质单位处置。本项目营运期固废详见附表 3-1-4。

表 3-1-4 本项目营运期固体废物处置一览表

序号	固废名称	产生来源	属性	处置方式	
				登记表申报	实际建设
1	生活垃圾	居民住宅、商业、公建配套设施（物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕）	一般	由环卫部门定期清运	由环卫部门及时清运处理，日产日清
2	厨余垃圾	厨房	一般	/	委托有资质单位处置
3	废油	油烟净化装置、隔油池	一般	/	委托有资质单位处置
4	医疗废物	卫生服务站	危险	/	委托有资质单位处置

表四

4.1 建设项目环境影响登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期：2019-02-21

项目名称	XDG-2018-23 号地块建设项目		
建设地点	江苏省无锡市惠山区钱桥街道 S342 南侧、藕中路东侧	占地面积(m ²)	25399
建设单位	无锡市洋溪置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	夏涛
联系人	陈艳	联系电话	13621502403
项目投资(万元)	90000	环保投资(万元)	800
拟投入生产运营日期	2021-03-02		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	新增用地 25398.7 平方米，总建筑面积 88560 平方米，其中，地上建筑面积 67572 平方米，地下建筑面积 20988 平方米，共 11 个单体建筑。主要包括适老化社区的各类用房、地下建筑以及给排水、供配电、供暖、消防、室外市政绿化等配套工程。		
主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施：厨房产生的油烟采取油烟机措施后通过有组织排放至专用烟道
	废水 生活污水		生活污水 有环保措施：生活废水、含油废水采取化粪池、隔油池预处理措施后通过污水管道排放至城市污水管网
	固废		环保措施：生活垃圾由环卫部门定期清运
	噪声		有环保措施：送风机、水泵、空调的噪声通过消声、隔声、减震等措施减少环境影响
承诺： 无锡市洋溪置业有限公司夏涛承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由无锡市洋溪置业有限公司夏涛承担全部责任。			
法定代表人或主要负责人签字：			
备案回执			

该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201932020600000081。

表五

5.1 验收监测质量保证及质量控制：

本次监测的质量保证严格按照无锡精纬计量检验检测有限公司《质量手册》《程序文件》等质量体系文件的要求，实施全过程质量控制。

检测人员经过考核并持有合格证书；所有检测仪器均经过计量检定或校准，并在有效期内；现场检测仪器使用前均经过校准确认。

5.1.1 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪器性能符合 GB 3875 和 GB/T 17181 对仪器的要求，测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于 0.5dB；测量时传声器加防风罩；监测点在建筑外 1m 的位置，高度为 1.2m，记录影响测量结果的噪声源。

表 5-1-1 噪声声级计校准结果表（单位：dB（A））

校准日期	声校准器型号	标准噪声值	监测前校准值	示值偏差	监测后校准值	示值偏差
2021.09.28	AWA6221B	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2
2021.09.29	AWA6221B	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2

5.1.2 监测分析方法汇总**表 5-1-2 监测分析方法一览表**

类别	监测项目	标准（方法）名称及编号（含年号）
噪声	区域环境噪声	《声环境质量标准》（GB 3096-2008）

5.1.3 主要监测分析仪器汇总**表 5-1-3 验收使用监测仪器一览表**

序号	仪器设备	型号	编号	检定/校准情况
1	多功能声级计	AWA6228 ⁺	XC-740	已检定
2	多功能声级计	AWA6228 ⁺	XC-741	已检定
3	多功能声级计	AWA6228 ⁺	XC-157	已检定
4	多功能声级计	AWA5688	XC-521	已检定
5	声校准器	AWA6221B	XC-513	已检定
6	气象仪	NK-5500	XC-759	已检定

表六

6.1 验收监测内容：**6.1.1 废水监测**

本项目暂未投入使用，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

6.1.2 废气监测

本项目暂未投入使用，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

6.1.3 噪声监测

噪声监测内容及频次见表 6-1-1。

表 6-1-1 噪声监测内容及频次

监测点位	监测项目	监测频次	备注
北边界（Z1）	等效（A）声级	2 天，每天昼夜间监测一次	5#北侧外 1m 处
东边界（Z2）	等效（A）声级	2 天，每天昼夜间监测一次	3#东侧外 1m 处
东边界（Z3）	等效（A）声级	2 天，每天昼夜间监测一次	1#东侧外 1m 处
南边界（Z4）	等效（A）声级	2 天，每天昼夜间监测一次	10#南侧外 1m 处
西边界（Z5）	等效（A）声级	2 天，每天昼夜间监测一次	8#西侧外 1m 处
西边界（Z6）	等效（A）声级	2 天，每天昼夜间监测一次	7#西侧外 1m 处
备注	/		

表七

7.1 验收监测期间项目运行情况：

2021年9月28日~9月29日对 XDG-2018-23 号地块建设项目进行验收监测工作。

7.1.1 废水监测

本项目暂未投入使用，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

7.1.2 废气监测

本项目暂未投入使用，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

7.2 验收监测结果：**7.2.1 噪声监测结果****表 7-2-1 噪声监测结果（单位：dB（A））**

监测 点位	监测日期	监测 时段	监测结果	标准限值	主要噪声源	标准依据
Z1 (北侧 5#楼外 1m 处)	2021.09.28 13:45~14:05	昼间	58.2	60	交通噪声	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 表 1 中 2 类标准
	2021.09.29 0:02~00:22	夜间	44.9	50		
	2021.09.29 12:00~12:20	昼间	56.3	60		
	2021.09.29 22:53~23:13	夜间	40.2	50		
Z2 (东侧 3#楼外 1m 处)	2021.09.28 14:15~14:25	昼间	55.9	60	社会生活噪 声	
	2021.09.29 00:03~00:13	夜间	44.8	50		
	2021.09.29 12:25~12:35	昼间	56.2	60		
	2021.09.29 22:52~23:12	夜间	42.8	50		
Z3 (东侧 1#楼外 1m 处)	2021.09.28 14:31~14:41	昼间	53.2	60	社会生活噪 声	
	2021.09.29 00:30~00:40	夜间	44.3	50		
	2021.09.29 12:42~12:52	昼间	56.6	60		
	2021.09.29 22:52~23:12	夜间	43.2	50		
Z4 (南侧 10#楼外 1m 处)	2021.09.28 13:28~13:48	昼间	55.3	60	交通噪声	
	2021.09.29 00:01~00:21	夜间	44.9	50		
	2021.09.29 12:00~12:20	昼间	56.4	60		
	2021.09.29 22:51~23:11	夜间	42.9	50		
Z5 (西侧 8#楼外 1m 处)	2021.09.28 13:53~14:13	昼间	55.9	60	交通噪声	
	2021.09.29 00:05~00:25	夜间	44.5	50		
	2021.09.29 12:22~12:42	昼间	56.7	60		

	2021.09.29 23:19~23:29	夜间	40.1	50		交通噪声
Z6 (西侧 7#楼外 1m 处)	2021.09.28 14:15~14:35	昼间	56.8	60		
	2021.09.29 00:29~00:49	夜间	45.1	50		
	2021.09.29 12:44~13:04	昼间	58.1	60		
	2021.09.29 23:19~23:29	夜间	42.6	50		
备注	1、监测期间气象参数： 2021.09.28，昼天气：晴，昼风向：东，昼风速：1.2m/s。 2021.09.29，夜天气：晴，夜风向：东，夜风速：1.4m/s。 2021.09.29，昼天气：多云，昼风向：东，昼风速：1.2m/s。 2021.09.29，夜天气：多云，夜风向：东南，夜风速：1.7m/s					

表八

8.1 登记表落实情况		
表 8-1 登记表落实情况		
序号	登记表申报	执行情况
1	本项目性质为新建，建设地点为江苏省无锡市惠山区钱桥街道S342南侧、藕中路东侧，总投资90000万元，其中环保投资800万元，总占地面积25398.7m ² ，总建筑面积88560m ² ，其中地上建筑面积67572m ² ，地下建筑面积20988m ² ，共建设11个单体建筑。	本项目性质为新建，建设地点为江苏省无锡市惠山区钱桥街道S342南侧、藕中路东侧，总投资90000万元，其中环保投资800万元，总占地面积25398.7m ² ，总建筑面积86240m ² ，其中地上建筑面积63307m ² ，地下建筑面积22933m ² ，建设11个单体建筑，其中2栋7层建筑、1栋9层建筑、1栋18层建筑、1栋17层建筑、1栋26层建筑、1栋25层建筑、2栋2层建筑、1栋单层门卫、1栋单层变电站，1处地下室。
2	生活废水、含油废水采取化粪池、隔油池预处理措施后通过污水管道排放至城市污水管网。	本项目已实施“雨污分流”措施。 本项目暂未投入使用。本项目营运期居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施（物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕）生活污水经化粪池预处理；卫生服务站废水经消毒池+化粪池预处理；商业用房生活污水（含餐饮废水）经化粪池（隔油池）预处理；以上废水一并接入市政污水管网，送钱桥污水处理厂集中处理。 雨水部分回用，部分排入市政雨水管网。
3	厨房产生的油烟采取油烟机措施后通过有组织排放至专用烟道。	本项目暂未投入使用。 本项目营运期居民厨房天然气燃烧废气、油烟，经内置集中烟道至屋顶排放；餐饮厨房天然气燃烧废气以及油烟经油烟净化装置处理后高于屋顶排放；针对地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井；针对垃圾收集站恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清；针对公厕恶臭：加强卫生管理，进行每日清扫、清水冲洗，加强绿化。
4	送风机、水泵、空调的噪声通过消声、隔声、减震等措施减少环境影响。	本项目暂未投入使用。 本项目营运期地下车库进出机动车产生的交通噪声：采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施；公共设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等）产生的设备噪声：采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施；商业空调外机、油烟净化装置产生的设备噪声：采取选用低噪声设备、合理布局、减振、隔声等降噪措施。 本项目北、东、南、西边界（Z1-Z6）昼夜噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中2类标准。
5	生活垃圾由环卫部门定期清运。	本项目暂未投入使用。 本项目营运期生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清；厨余垃圾、废油、医疗废物委托有资质单位处置。

6	/	本项目部分商业用房与最近住宅楼距离小于30米的区域，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得入驻KTV、餐饮等项目；部分商业用房与最近住宅楼距离大于30米的区域，满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，可适当引进KTV、餐饮等项目。
7	/	接受无锡惠山生态环境综合行政执法局的监测管理。
8	/	项目的环保设施均与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。正在进行三同时验收。
9	/	本项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施均未发生重大变动的。

表九

9.1验收监测结论:

2021年9月28日~9月29日对XDG-2018-23号地块建设项目进行了现场验收监测，具体验收结果如下:

9.1.1废水

施工期: 本项目工程施工过程中有废水产生, 已实施“雨污分流”措施。施工期废水有工程废水和员工生活污水。①工程废水主要通过建造沉淀池等污水临时处理设施, 并将上清液回用于施工, 比如混凝土、砂浆制备和浇注、物料冲洗、施工机械设备及运输车辆的冲洗等, 不外排。②员工生活污水经化粪池预处理后接入城市污水管网, 送污水处理厂集中处理。本项目工程已结束, 经调查, 在施工期内无废水方面的投诉。

营运期: 本项目已实施“雨污分流”措施。本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后产生的废水主要为居民生活污水(含阳台废水)、商业用房生活污水(含餐饮废水)、公建配套设施(物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕)生活污水、卫生服务站废水、

本项目居民生活污水(含阳台废水)、公建配套设施(物业用房、社区委用房、文体用房、居家养老用房、公厕)生活污水经化粪池预处理; 卫生服务站废水经消毒池+化粪池预处理; 商业用房生活污水(含餐饮废水)经化粪池(隔油池)预处理; 以上废水一并接入市政污水管网, 送钱桥污水处理厂集中处理。雨水部分回用, 部分排入市政雨水管网。

因本项目暂未投入使用, 未产生废水, 故本次未对废水进行监测。

9.1.2废气

施工期: 本项目工程施工过程中有废气产生, 主要来自施工扬尘、施工车辆尾气。对于施工扬尘, 主要采用洒水、围挡、遮盖等措施, 并在较大风速时停止施工, 以降低施工扬尘对周边环境的影响。对于施工车辆尾气, 采用控制车速, 缩短怠速、减速和加速的时间, 以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束后, 经调查, 在施工期内无废气方面的投诉。

营运期: 本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后主要为居民厨房天然气燃烧废气、油烟, 餐饮厨房天然气燃烧废气、油烟, 地下车库汽车尾气, 垃圾收集站、公厕恶臭。

- (1) 居民厨房天然气燃烧废气、油烟, 经内置集中烟道至屋顶排放。
- (2) 餐饮厨房天然气燃烧废气以及油烟经油烟净化装置处理后高于屋顶排放。
- (3) 地下车库汽车尾气: 设置机械排风系统及通风竖井。
- (4) 垃圾收集站恶臭: 布设移动式垃圾桶, 并在移动式垃圾桶周围加强绿化, 日产日清。
- (5) 公厕恶臭: 加强卫生管理, 进行每日清扫、清水冲洗, 加强绿化。

因本项目暂未投入使用, 未产生废气, 故本次未对废气进行监测。

9.1.3噪声

施工期: 本项目工程施工过程中有噪声产生, 噪声设备主要有装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等, 主要通过加强施工期管理, 选用低噪声设备, 合理安排作业时间, 夜间不施工, 压

缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要为地下车库进出机动车产生的交通噪声，公共设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等）产生的设备噪声，商业空调外机、油烟净化装置产生的设备噪声。

（1）针对地下车库进出机动车产生的交通噪声：禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。

（2）针对公共设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等）产生的设备噪声：采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施。

（3）针对商业空调外机、油烟净化装置产生的设备噪声：采取选用低噪声设备、合理布局、减振、隔声等降噪措施。

监测期间：各边界昼夜间噪声均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中2类标准。

9.1.4固体废物

施工期：本项目工程施工过程中有固体废弃物产生，主要为建筑垃圾和生活垃圾。其中建筑垃圾采取及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要为生活垃圾、厨余垃圾、废油、医疗废物。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清；厨余垃圾、废油、医疗废物委托有资质单位处置。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：无锡市洋溪置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

[illegible]

（工业建设项目详填）	氨氮												
	总磷												
	总氮												
	粪大肠菌群												
	动植物油												
	废气												
	颗粒物												
	SO ₂												
	NO _x												
	油烟												
	固体废物												
	生活垃圾												
	厨余垃圾、废油												
	医疗废物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——