

建设项目环保设施竣工验收资料

项目名称：常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目

建设单位：常熟绿润置业有限公司

编制单位：无锡精纬计量检验检测有限公司

2020 年 06 月

资料目录

- 1、建设项目竣工环境保护验收申请表
- 2、建设项目环境影响登记表
- 3、验收意见
- 4、监测报告
- 5、“三同时”验收登记表

附件：

附件 1：建设项目环境影响登记表

附件 2：营业执照

附件 3：立项文件

附件 4：建设工程规划许可证

附件 5：建筑工程施工许可证

附件 6：委托检测报告

附图：

附图 1：建设项目地理位置图

附图 2：建设项目周围概况图

附图 3：建设项目平面布置图

附图 4：建设项目雨水管网图

附图 5：建设项目污水管网图

建设项目竣工环境保护验收申请

项 目 名 称 常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目

建 设 单 位 常熟绿润置业有限公司 （盖章）

法 定 代 表 人 贾如正

联 系 人 张义诚

联 系 电 话 15050119558

邮 政 编 码 215500

邮 寄 地 址 常熟经济技术开发区高新技术产业园建业路 2 号 1 幢

中华人民共和国环境保护部制

说 明

1. 本验收申请替代我部环发〔2001〕214 号文件和环发〔2002〕97 号文件中适用于编制环境影响报告书、表建设项目的环保验收申请。编制环境影响登记表建设项目的环保验收申请仍执行环发〔2001〕214 号文件和环发〔2002〕97 号文件。

2. 本验收申请表一、表二由建设单位在申请环保验收前填写，表三、表四由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门在验收现场检查后填写。

3. 表格中填不下或仍需另加说明的内容可以另加附页补充说明。

4. 本验收申请一式两份，由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门随验收审批文件一并存档。

表一 基本信息

建设项目名称（验收申请）	常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目
建设项目名称（登记表）	常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目
建设地点	江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧
行业主管部门或隶属集团	/
建设项目性质（新建、改扩建、技术改造）	新建
环境影响登记表备案文号	201832058100000894
审批、核准、备案机关及批准文号、时间	/
环境影响登记表编制单位	常熟绿润置业有限公司
项目设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司、常熟市天和建筑设计有限公司
环境监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司
环保验收调查或监测单位	无锡精纬计量检验检测有限公司
工程实际总投资（万元）	83000
环保投资（万元）	500
建设项目开工日期	2018 年 11 月
同意试生产（试运行）的环境保护行政主管部门及审查决定文号、日期	/
建设项目完工日期	2020 年 05 月

表二 环境保护执行情况

项目	登记表备案情况	实际执行情况
建设内容 (地点、规模、性质等)	项目建设地点位于江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧，总建筑面积 71638m ² ，其中地上总建筑面积 50963m ² 、地下总建筑面积 20675m ² ，建设住宅楼 8 栋、配套辅助用房、地下车库 1 处。	项目建设地点位于江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧，总建筑面积 74287.25m ² ，其中地上总建筑面积 54347.25m ² 、地下总建筑面积 19940m ² ，建设住宅楼 6 栋、配套辅助用房 4 栋、地下车库 1 处。
生态保护设施和措施	/	/
污染防治设施和措施	废水：生活污水无环保措施，雨污分流直接通过雨水、污水分流排放至市政雨水、污水管网。	排水系统实施雨污分流。 雨水：建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入市政雨水管网。 污水：本项目居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施生活污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网。
	废气：/	本项目小区居民厨房炉灶使用天然气，燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟，经内置集中烟道至屋顶排放；地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井；垃圾收集站产生的恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日常日清。
	噪声：无环保措施	本项目已采取禁止鸣笛、限速行驶、隔声房隔声、减振等防治措施，项目（Z1-Z4）昼夜噪声均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2 类区标准。
	固废：设置分类垃圾处理，定期有环卫部门收集处理。	本项目居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾经多点、分类收集后，由环卫部门定期清运。
	生态：无环保措施	施工取土场和原材料堆场、弃渣场在施工结束后已及时回填复土并种树种草，恢复植被，绿地率达 30.1%。

建设项目环境影响登记表

填报日期：2018-08-08

项目名称	常熟市2018B-008地块		
建设地点	江苏省苏州市常熟市常福街道金阊路西侧、锦州路东侧	占地面积(m²)	28313
建设单位	常熟绿润置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	孙志强
联系人	张义斌	联系电话	15050119558
项目投资(万元)	83000	环保投资(万元)	500
拟投入生产运营日期	2022-08-22		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	总建筑面积71638平方米，其中八栋住宅楼合计49835平方米，辅助配套用房及架空层合计1128平方米，地下车库20675平方米		
主要环境影响	废水 生活污水	采取的环保措施及排放去向	生活污水 无环保措施： 雨污分流直接通过雨水、污水分流排放排放至市政雨水、污水管网
	固废		环保措施： 设置分类垃圾处理，定期有环卫部门收集处理
	噪声		无环保措施
	生态影响		无环保措施
<p>承诺：常熟绿润置业有限公司孙志强承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由常熟绿润置业有限公司孙志强承担全部责任。</p> <p>法定代表人或主要负责人签字：张义斌</p>			
<p>备案回执</p> <p>该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201832058100000894。</p>			

常熟绿润置业有限公司常熟市2018B-008地块住宅用房项目 竣工环境保护验收意见

依据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令[2017]第682号)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)、国家有关法律法规的规定,2020年6月3日常熟绿润置业有限公司组织设计单位(苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司、常熟市天和建筑设计有限公司)、施工单位(浙江宝业建设集团有限公司)、验收监测及验收监测报告表编制单位(无锡精纬计量检验检测有限公司),并邀请三位专家组成验收工作组对“常熟市2018B-008地块住宅用房项目”进行竣工环保验收。验收工作组依据《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类(生环部公告[2018]9号)》等相关法律法规文件的规定、项目环境影响登记表的要求,对项目进行了现场检查,查阅了相关资料,对《常熟绿润置业有限公司常熟市2018B-008地块住宅用房项目竣工环境保护验收监测报告表》(以下简称“验收监测报告表”)进行了审查,经认真讨论,并在验收监测报告表完善后,,提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

1. 建设地点、主要建设内容

建设地点:常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧。

建设内容:总用地28313m²,建设住宅楼6栋、配套辅助用房4栋、地下车库1处(总建筑面积74287.25m²,其中地上总建筑面积54347.25m²、地下总建筑面积19940m²)。

2. 建设过程及环保审批情况

2018年8月常熟绿润置业有限公司填报了该项目的“环境影响登记表”并备案(备案号201832058100000894)。同年8月15日取得常熟市发改委的核准批复(常发改核[2018]33号),9月28日常熟市发改委又核对了该项目建筑面积及资本金的调整要求(常发改核[2018]45号),10月12日得到该项目的“建筑工程规划许可证”,11月22日取得“建筑工程施工许可证”后开工建设,2020年5月竣工,5月底委托无锡精纬计量检验检测有限公司进行验收监测并编制了该项目“验收监测报告表”。

该项目立项以来中无环境投诉、违法或处罚记录。

3. 投资情况

环评投资预估83000万元,其中环保投资500万元,占比0.6%。
实际投资83000万元,其中环保投资500万元,占比0.6%。

4. 验收范围

对“常熟市2018B-008地块住宅用房项目”进行竣工环保验收。

二、工程变动情况

与环境影响登记表相比,实际总建筑面积与登记表备案相比增加2649.25m²,增加约3.70%。根据苏环办(2015)256号《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》中的内容,不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1. 废水

施工期:场地内设置了沉淀池,施工废水经沉淀后排放;施工生活污水经市政污水管网排放。

营运期:建筑物屋顶雨水经收集口收集,小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集,排入市政雨水管网。居民生活污水(含阳台废水)、公建配套设施生活污水经化粪池预处理后,排入市政污水管网。

2. 废气

施工期:施工过程中,施工单位严格管理,采取洒水抑尘、封闭施工等比较可靠的措施控制施工扬尘和装修废气。

营运期:小区居民厨房炉灶使用天然气,燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟,经内置集中烟道至屋顶排放;地下车库汽车尾气设置机械排风系统及通风竖井;布设移动式垃圾桶,并在移动式垃圾桶周围加强绿化,日常日清。

3. 噪声

施工期:施合理安排施工作业时间,选用低噪声施工机械,并加强设备维修与保养。

运营期:主要为地下车库进出机动车产生的交通噪声,公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等产生的设备噪声。采取的降噪措施有禁止鸣笛、限速行驶等防治措施;各类公共设施放于地下,设备采取隔声房隔声、减振等防治措施。。

4. 固体废物

施工期:建筑垃圾及开挖土方等合理堆放并及时清运。施工生活垃圾收集后及时进行清运处理。

营运期:居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾经多点、分类收集后,由环卫部门定期清运。

四、环境保护设施调试效果

委托无锡精纬计量检验检测有限公司进行竣工环保验收监测:

(一)运行工况:

项目已建成,暂无居民入住。2020年5月29日-30日对项目四周进行了噪声监测,监测期间地下室通风机及水泵等设备模拟开启。

(二)污染物排放情况

噪声:2020年5月29日-30日在项目场界周围布设四个监测点每天昼、夜间各进行一次噪声监测结果,场界噪声达到《GB12348-08



工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类区标准限值。

五、验收结论和建议

经现场检查和认真评议，该项目环境影响登记表备案后，项目的性质、规模、地点、运行流程及污染防治措施未发生重大变动，已按照环保要求建设了污染治理设施，验收监测数据表明主要污染物达标排放。基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，验收组同意：“常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目”竣工环保验收合格。

六、后续要求

1. 营运期间，物业管理部门应制定环境管理制度，将环境保护纳入物业管理体系内。加强对污染处理设施的运行管理及维护保养，确保对污染物的有效防治。

2. 按要求设置配套居家养老服务用房、物业服务用房。物业配套用房内如入驻经营性项目应单独申报，并按相关规定办理环保及其它手续，达到相关规范、条例要求。

3. 按照《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ819-2017)要求，做好后续的自行监测工作。

七、验收人员信息

验收人员信息见签到表。

常熟绿润置业有限公司
2020 年 6 月 3 日

**常熟绿润置业有限公司常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目
竣工环保自主验收会签到表**

会议名称	常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目竣工环保自主验收会		
地 点	常熟绿润置业有限公司	时 间	2020. 6. 3
参会人员签到			
姓名(签字)	单 位	职务/称	联系电话
顾明	常熟市天和建筑设计有限公司	高工	13506249266
邵亚东	浙江宝业建设有限公司	项目经理	15618770782
张永良	常熟(绿润)	开发经理	18266683333
黄彦斌	无锡梅伟计量检测检测有限公司	业务经理	18912358150
罗敏	苏州明镜源环保科技有限公司	业务	1812068125
张云	苏州市环境学会	书记	13206208636
徐伟强	苏州市环境科学学会	书记	18915524105
陈晓明	苏州市环保学会	高工	17706133020
丁强	常熟绿润置业有限公司	项目经理	18115131258
高亮	常熟市天和建筑设计有限公司	负责人	

常熟绿润置业有限公司
常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目
竣工环境保护验收监测报告表

项目名称 常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目

建设单位 常熟绿润置业有限公司

无锡精纬计量检验检测有限公司

二 0 二 0 年 六 月

建设单位法人代表：

（签字）

编制单位法人代表：

（签字）

项 目 负 责 人 ：

报 告 编 写 人 ：

建设单位：常熟绿润置业有限公司

编制单位：无锡精纬计量检验检测有限公司

电话：

电话：0510—88151585

传真：

传真：0510—88151578

邮编：

邮编：214000

地址：常熟经济技术开发区高新技术产业
园建业路2号1幢

地址：无锡市新吴区新华路5号创新创意产
业园H栋1、2楼

表一

建设项目名称	常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目				
建设单位名称	常熟绿润置业有限公司				
建设项目性质	√ 新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧				
主要产品名称	房地产				
设计生产能力	建设住宅楼 8 栋、配套辅助用房、地下车库 1 处（总建筑面积 71638m ² ，其中地上总建筑面积 50963m ² 、地下总建筑面积 20675m ² ）				
实际生产能力	建设住宅楼 6 栋、配套辅助用房 4 栋、地下车库 1 处（总建筑面积 74287.25m ² ，其中地上总建筑面积 54347.25m ² 、地下总建筑面积 19940m ² ）				
建设项目环评时间	2018 年 8 月 8 日	开工建设时间	2018 年 11 月		
竣工时间	2020 年 5 月	验收现场监测时间	2020.05.29~2020.05.30		
环评（申报）登记表审批部门	/	环评（申报）登记表填报单位	常熟绿润置业有限公司		
环保设施设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司、常熟市天和建筑设计有限公司	环保设施施工单位	浙江宝业建设集团有限公司		
投资总概算	83000 万元	环保投资总概算	500 万元	比例	0.60%
实际总概算	83000 万元	环保投资	500 万元	比例	0.60%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 253 号令）； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评〔2017〕4 号； 3、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 682 号）； 4、《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》（环办环评函〔2017〕1235 号）； 5、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局，苏环管〔97〕122 号）； 6、建设项目竣工环境保护验收技术指南—污染影响类（生态环境部 2018 年第 9 号）； 7、《常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目环境影响登记表》（备案号：201832058100000894）； 8、建设工程规划许可证（建字第 320581201800350） 9、建筑工程施工许可证（施工许可编号 320281201811220501）； 10、《常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目验收监测方案》（无锡精纬计量检验检测有限公司，2020 年 5 月）； 11、企业提供的其他资料。				

竣工验收重点 关注内容	1、核实污水和废气处理设施的建设、污水的去向； 2、噪声、固体废弃物的存放及处置等情况； 3、核实各类污染防治措施，对照登记表要求是否落实到位。
----------------	--

根据本项目地理位置及常熟市声环境功能区划分，各污染物执行以下排放标准：

1.1 噪声：噪声标准见表 1-1：

表 1-1 噪声标准

监测点	类别	时段	标准值 (Leq[dB(A)])	依据标准
Z1~Z4	2 类	昼间	60	《声环境质量标准》（GB3096-2008） 表 1 中 2 类标准
		夜间	50	

表二

2.1 工程建设内容:

常熟绿润置业有限公司常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目位于江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧，由常熟绿润置业有限公司投资建设。项目总占地 28313m²，总建筑面积 74287.25m²，其中地上总建筑面积 54347.25m²、地下总建筑面积 19940m²，共建设住宅楼 6 栋、配套辅助用房 4 栋、地下车库 1 处。

常熟绿润置业有限公司于 2018 年 08 月 08 日完成《常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目》建设项目环境影响登记表备案工作。

常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目于 2018 年 11 月开工建设，2020 年 05 月竣工，暂未投入使用。根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护管理条例》（国务院第 253 号令）和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环境保护总局第 13 号令）等相关规定。经常熟绿润置业有限公司委托，我公司进行常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目环境保护竣工验收报告的编制工作。

常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目环保手续见表 2-1-1，项目基本信息见表 2-1-2，工程建设主要经济技术指标见表 2-1-3。

表 2-1-1 环保手续一览表

序号	项目名称	备案号	竣工验收情况
1	常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目	201832058100000894	本次验收项目

表 2-1-2 项目基本信息表

内容	基本信息
项目名称	常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目
建设单位	常熟绿润置业有限公司
行业类别	K7010 房地产开发经营
建设性质	新建
建设地点	江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧
备案号	201832058100000894
项目开工建设时间	2018 年 11 月
项目建设竣工时间	2020 年 05 月
总投资/环保投资	83000 万元/500 万元

表 2-1-3 工程建设主要经济技术指标

序号	项目	单位	项目设计	实际建设
1	规划总用地面积	m ²	28313	28313
2	总建筑面积	m ²	71638	74287.25
其中	地上建筑面积	m ²	50963	54347.25
	地下建筑面积	m ²	20675	19940

2.2 项目变动情况

本项目总建筑面积与登记表备案相比增加 2649.25m²，增加 3.70%。根据苏环办（2015）256 号《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》中的内容，此变化不属于重大变动。

本项目建设性质、建设地点、生产规模、生产工艺、环境保护措施与环评、批复要求均一致，无重大变动。

表三

3.1 主要污染源、污染物处理和排放

1、废水及污染治理措施

施工期：

施工过程中场地内设置了沉淀池，施工废水经沉淀后排放；施工生活污水经市政污水管网排放。

本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废水方面的投诉。

运营期：

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施生活污水。

（1）雨水：建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入市政雨水管网。

（2）废水：本项目居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施生活污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网。

本项目运营期废水排放情况及防治措施见表 3-1-1，废水处理工艺见图 3-1-1。

表 3-1-1 本项目运营期废水排放情况及防治措施表

废水类别	污染因子	登记表初步设计的要求		实际建设	
		处理设施	排放去向	处理设施	排放去向
居民生活污水（含阳台废水）	化学需氧量（COD _{cr} ）、悬浮物（SS）、氨氮（NH ₃ -N）、总磷（TP）、总氮（TN）、动植物油	/	市政污水管网	化粪池	市政污水管网
公建配套设施生活污水	化学需氧量（COD _{cr} ）、悬浮物（SS）、氨氮（NH ₃ -N）、总磷（TP）、总氮（TN）	/	市政污水管网	化粪池	市政污水管网
雨水	化学需氧量（COD _{cr} ）、氨氮（NH ₃ -N）、总磷（TP）、总氮（TN）	/	/	/	排入市政雨水管网

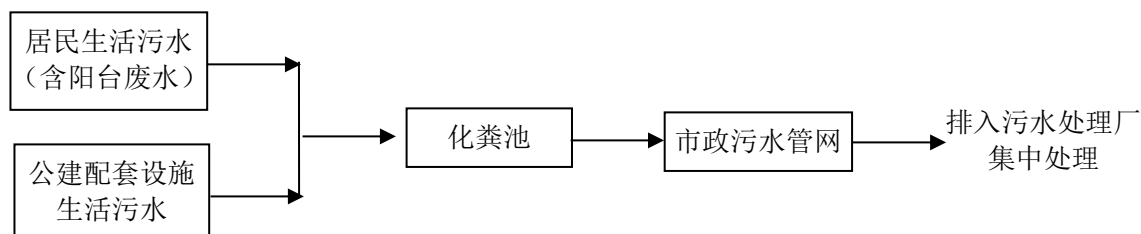


图 3-1-1 废水处理工艺

2、废气及污染治理措施

施工期：

施工过程中，施工单位严格管理，采取洒水抑尘、封闭施工等比较可靠的措施控制施工扬尘和装修废气。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废气方面的投诉。

营运期：

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为居民天然气燃烧废气、油烟、地下车库汽车尾气，垃圾收集站恶臭。

(1) 小区居民厨房炉灶使用天然气，燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟，经内置集中烟道至屋顶排放；

(2) 地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井；

(3) 垃圾收集站产生的恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日常日清。

本项目营运期废气排放情况及防治措施见表 3-1-2。

表 3-1-2 本项目营运期废气排放情况及防治措施表

废气类别	污染物	防治措施	
		登记表初步设计的要求	实际建设
居民厨房天然气燃烧废气、油烟	SO ₂ 、NO _x 烟尘、油烟	/	经内置集中烟道至屋顶排放
地下车库汽车尾气	CO、THC、NO ₂	/	设置机械排风系统及通风竖井
垃圾收集站恶臭	恶臭	/	布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日常日清

3、噪声及污染治理措施

施工期：

施工过程中合理安排施工作业时间，选用低噪声施工机械，并加强设备维修与保养。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

营运期：

(1) 本项目暂未投入使用，待项目投入使用后噪声主要为：地下车库进出机动车产生的交通噪声，公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等产生的设备噪声。

①地下车库进出机动车产生的交通噪声：禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。

②公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等产生的设备噪声：采取隔声房隔声、减振等防治措施。

本项目营运期噪声防治措施见表 3-1-3。

表 3-1-3 本项目营运期噪声防治措施表

序号	污染源名称	防治措施	
		登记表初步设计的要求	实际建设
1	交通噪声	/	禁止鸣笛、限速行驶等防治措施
2	公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等	/	采取隔声房隔声、减振等防治措施

4、固体废物

施工期：

施工过程中建筑垃圾及开挖土方等合理堆放并及时清运。施工生活垃圾收集后及时进行清运处理。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

营运期：

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾。

居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾经多点、分类收集后，由环卫部门定期清运。本项目营运期固废废物处置情况详见附表 3-1-4。

表 3-1-4 本项目营运期固体废物处置一览表

序号	固废名称	产生来源	属性	处置方式	
				登记表/初步设计的要求	实际建设
1	生活垃圾	住宅、公建配套设施	一般	设置分类垃圾处理，定期由环卫部门收集处理	多点、分类收集，环卫部门定期清运

表四

4.1 验收监测质量保证及质量控制:

本次监测的质量保证严格按照无锡精纬计量检验检测有限公司《质量手册》《程序文件》等质量体系文件的要求,实施全过程质量控制。

检测人员经过考核并持有合格证书;所有检测仪器均经过计量检定或校准,并在有效期内;现场检测仪器使用前均经过校准确认。

1、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪器性能符合 GB 3875 和 GB/T 17181 对仪器的要求,测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器,示值偏差不大于 0.5dB;测量时传声器加防风罩。

表 4-1-1 噪声声级计校准结果表

校准日期	声校准器 型号	标准噪声值 (dB (A))	监测前校 准值 (dB (A))	示值偏差 (dB (A))	检测后校准 值 (dB (A))	示值偏差 (dB (A))
2020.05.29	AWA6221B	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2
2020.05.30	AWA6221B	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2

2、监测分析方法汇总

表 4-1-2 监测分析方法一览表

类别	检测项目	标准(方法)名称及编号(含年号)
噪声	区域环境噪声	《声环境质量标准》(GB3096-2008)

3、主要监测分析仪器汇总

表 4-1-3 验收使用监测仪器一览表

序号	仪器设备	型号	编号	检定/校准情况
1	多功能声级计	AWA6228 ⁺	XC-740	已检定
2	气象仪	NK-5500	XC-760	已检定
3	声校准器	AWA6221B	XC-513	已检定

表五

5.1 验收监测内容:

1、废水监测

现住户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

3、噪声监测

噪声监测内容及频次见表 5-1-1。

表 5-1-1 噪声监测内容及频次

监测点位	监测项目	监测频次	备注
南边界 (Z1)	昼夜间等效 (A) 声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	/
西边界 (Z2)	昼夜间等效 (A) 声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	7#楼外 1 米
北边界 (Z3)	昼夜间等效 (A) 声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	5#楼外 1 米
东边界 (Z4)	昼夜间等效 (A) 声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	1#楼外 1 米

表六

无锡精纬计量检验检测有限公司于2020年05月29日~2020年05月30日对常熟市2018B-008地块住宅用房项目进行环境噪声现状监测。

1、废水监测

现住户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

6.2 验收监测结果：

1、噪声监测结果

表 6-2-1 噪声监测结果（单位：LeqdB(A)）

监测点位	监测日期	监测时段	等效声级 (Leq)	主要噪声源	执行标准
Z1（南边界）	2020.05.29	昼间	57.9	昼间：社会生活噪声 夜间：无明显噪声源	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 表1中2类区标准： 昼间:60dB(A) 夜间:50dB(A)
		夜间	48.9		
	2020.05.30	昼间	53.4		
		夜间	47.5		
Z2（西边界）	2020.05.29	昼间	55.4	昼间：交通噪声、社会生活噪声 夜间：无明显噪声源	
		夜间	48.5		
	2020.05.30	昼间	55.5		
		夜间	48.6		
Z3（北边界）	2020.05.29	昼间	58.0	昼间：交通噪声、社会生活噪声 夜间：无明显噪声源	
		夜间	46.6		
	2020.05.30	昼间	54.5		
		夜间	47.5		
Z4（东边界）	2020.05.29	昼间	59.5	昼间：交通噪声、社会生活噪声 夜间：无明显噪声源	
		夜间	47.8		
	2020.05.30	昼间	53.0		
		夜间	48.1		
备注	1、监测期间水泵、风机等均模拟正常运转 2、监测期间气象参数： 2020.05.29（昼）天气状况：多云，风向：东南，风速：2.4m/s，（夜）天气状况：多云，风向：东南，风速：1.8m/s。 2020.05.30（昼）天气状况：多云，风向：东南，风速：3.4m/s，（夜）天气状况：多云，风向：东南，风速：2.8m/s				

表七

7.1 登记表落实情况

表 7-1-1 登记表落实情况

序号	登记表要求	执行情况
1	项目总建筑面积71638平方米，其中八栋住宅楼合计49835平方米，辅助配套用房及架空层合计1128平方米，地下车库20675平方米。	项目总建筑面积74287.25平方米，其中地上总建筑面积54347.25平方米、地下总建筑面积19940平方米，共建设住宅楼6栋、配套辅助用房4栋、地下车库1处。
2	废水：生活污水无环保措施，雨污分流直接通过雨水、污水分流排放至市政雨水、污水管网。	排水系统实施雨污分流。 雨水：建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入市政雨水管网。 污水：本项目居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施生活污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网。
3	废气：/	本项目小区居民厨房炉灶使用天然气，燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟，经内置集中烟道至屋顶排放；地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井；垃圾收集站产生的恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日常日清。
4	噪声：无环保措施	本项目已采取禁止鸣笛、限速行驶、隔声房隔声、减振等防治措施，项目（Z1-Z4）昼夜噪声均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中2类区标准。
5	固废：设置分类垃圾处理，定期有环卫部门收集处理。	本项目居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾经多点、分类收集后，由环卫部门定期清运。
6	生态：无环保措施	施工取土场和原材料堆场、弃渣场在施工结束后已及时回填复土并种树种草，恢复植被，绿地率达30.1%。

表八

8.1 验收监测结论:

无锡精纬计量检验检测有限公司于 2020 年 05 月 29 日~2020 年 05 月 30 日对常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目进行了现场验收监测, 具体验收结果如下:

1、废水

施工期:

施工过程中场地内设置了沉淀池, 施工废水经沉淀后排放; 施工生活污水经市政污水管网排放。本项目工程已结束, 经调查, 在施工期内无废水方面的投诉。

营运期:

本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后产生的废水主要包括: 居民生活污水(含阳台废水)、公建配套设施生活污水。

(1) 雨水: 建筑物屋顶雨水经收集口收集, 小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集, 排入市政雨水管网。

(2) 废水: 本项目居民生活污水(含阳台废水)、公建配套设施生活污水经化粪池预处理后, 排入市政污水管网。

2、废气

施工期:

施工过程中, 施工单位严格管理, 采取洒水抑尘、封闭施工等比较可靠的措施控制施工扬尘和装修废气。本项目工程已结束, 经调查, 在施工期内无废气方面的投诉。

营运期:

本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后废气主要为居民天然气燃烧废气、油烟、地下车库汽车尾气, 垃圾收集站恶臭。

(1) 小区居民厨房炉灶使用天然气, 燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟, 经内置集中烟道至屋顶排放;

(2) 地下车库汽车尾气: 设置机械排风系统及通风竖井;

(3) 垃圾收集站产生的恶臭: 布设移动式垃圾桶, 并在移动式垃圾桶周围加强绿化, 日常日清。

3、噪声

施工期:

施工过程中合理安排施工作业时间, 选用低噪声施工机械, 并加强设备维修与保养。本项目工程已结束, 经调查, 在施工期内无噪声方面的投诉。

营运期:

(1) 本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后噪声主要为: 地下车库进出机动车产生的交通噪声, 公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等产生的设备噪声。

①地下车库进出机动车产生的交通噪声: 禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。

②公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间等产生的设备噪声：采取隔声房隔声、减振等防治措施。

监测期间：北、西、南、东边界噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2 类区标准。

4、固体废物

施工期：

施工过程中建筑垃圾及开挖土方等合理堆放并及时清运。施工生活垃圾收集后及时进行清运处理。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

营运期：

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾。居民住宅、公建配套设施产生的生活垃圾经多点、分类收集后，由环卫部门定期清运。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：常熟绿润置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

[illegible]

	颗粒物												
	二氧化硫												
	氮氧化物												
	油烟												
	固体废物												
	生活垃圾												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨 / 年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨 / 年；水污染物排放浓度——毫克 / 升；大气污染物排放浓度——毫克 / 立方米；水污染物排放量——吨 / 年；大气污染物排放量——

登记表

常熟绿润置业有限公司

2205810093641

常熟绿润置业有限公司

2205810093641

建设项目环境影响登记表

填报日期：2018-08-08

营业执照

统一社会信用代码		编号 320581666201909180383	
91320581MA1WYEUC0Q (1/1)			
		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	常熟绿润置业有限公司	注册资本	10000万元整
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2018年07月27日
法定代表人	贾如正	营业期限	2018年07月27日至*****
经营范围	房地产开发、房地产销售、房地产经纪、酒店管理;建筑装饰材料、日用百货的批发零售;从事货物及技术的进出口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。(以公司登记机关核准的为准)		
		住所	常熟经济技术开发区高新技术产业园建业路2号1幢
		登记机关	
		2019 年 09 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

常熟市发展和改革委员会文件

常发改核〔2018〕33号

关于新建常熟市 2018B-008 地块 住宅用房项目核准的批复

常熟绿润置业有限公司：

你单位报来的“关于常熟市 2018B-008 号地块建设项目核准的申请”及有关材料收悉。经研究，现将该项目核准事项批复如下：

一、为满足市场需求，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设常熟市 2018B-008 地块住宅用房项目，项目建设单位为常熟绿润置业有限公司，该项目代码为：2018-320581-70-02-547616。

二、项目建设地点：项目位于常福街道金陵路南侧、锦州路东侧。占地面积 28313 平方米，土地用途为城镇住宅用地。

三、主要建设内容：总建筑面积约 70963.4 平方米。计容建筑面积约 50963.4 平方米（住宅建筑面积 49836 平方米，公建配套建筑面积 1127.4 平方米），不计容建筑面积约 20000 平方米。

并配套相应的道路、场地、绿化、给排水、消防、电气、暖通等公共设施。该项目涉及到的配套居家养老服务用房、物业服务用房等应按照国有建设用地使用权出让合同（合同编号：3205812018CR0053）中相关条款执行。本项目应按照绿色建筑标准进行设计建设。

四、项目总投资 83000 万元，其中项目资本金为 53000 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 63.9%。

五、按照相关法律、行政法规的规定，核准项目应附前置条件的相关文件为：市规划局出具的规划条件（常规设[2018]42 号）、市国土成交确认书（常土网挂交[2018]14 号）、国有建设用地使用权出让合同（合同编号：3205812018CR0053）。

六、如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时以书面形式向我委提出调整申请，我委将根据项目具体情况，出具书面确定意见或者重新办理核准手续。

七、请常熟绿润置业有限公司在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关报建手续。

八、本核准文件自印发之日起有效期 2 年。在核准文件有效期内未开工建设项目的，项目单位应在核准文件有效期届满前的 30 个工作日之前向我委申请延期。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

常熟市发展和改革委员会

2018 年 8 月 15 日

抄送：市规划、国土、环保、住建局，常福街道办事处。

常熟市发展和改革委员会

2018 年 8 月 15 日印发

常熟市发展和改革委员会文件

常发改核〔2018〕45号

关于同意调整新建常熟市 2018B-008 地块住宅 用房项目建筑面积和项目资本金的批复

常熟绿润置业有限公司：

你单位申请的“调整申请”收悉。该项目我委曾以常发改核〔2018〕33号予以核准，现由于企业实际需求等原因，对建设规模和项目资本金进行调整。经研究，同意将我委常发改核〔2018〕33号文中建设规模由“总建筑面积约70963.4平方米，不计容建筑面积约20000平方米”调整为“总建筑面积约74247.4平方米，不计容建筑面积约23284平方米”，项目资本金由“项目资本金为53000万元，项目资本金占项目总投资的比例为63.9%”调整为“项目资本金为20750万元，项目资本金占项目总投资的比例为25%”，其他已核准事项不变。

项目代码为：2018-320581-70-02-547616

常熟市发展和改革委员会

2018年9月28日

抄送：市规划、国土、环保、住建局，常福街道办事处

常熟市发展和改革委员会

2018年9月28日印发

规划许可证

中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
建字第 320581201800350 号	
常规总新201801213号	
2018-320581-70-02-54761	
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。	
发证机关	常熟市规划局
日期	2018年10月12日

建设单位（个人）	常熟绿润置业有限公司
建设项目名称	常熟市2018B-008地块住宅用房项目
建设位置	金陵路南侧、锦州路东侧
建设规模	54347.25 平方米
附图及附件名称	
另计地下19940平方米。 JS20180206	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205811809140101
施工许可编号 320581201811220501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

常熟市住房和城乡建设局

发证日期

2018年11月22日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	常熟绿润置业有限公司				
工程名称	新建常熟市2018B-008地块住宅用地项目及地下人防工程				
建设地址	常熟市高新区金陵路与锦州路路口				
建设规模	74287.25 平方米				
合同工期	732	天	合同价格	16750.00 万元	
参建单位					
勘察单位	苏州开普岩土工程有限公司	项目负责人	王金勇	勘察合同备案编码	320581010120180874
设计单位	苏州市天地人防建筑设计研究院有限公司;常熟市天和建筑设计有限公司	项目负责人	高磊;顾明	设计合同备案编码	320581020120180869;320581020120180878
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	项目负责人	徐步青	施工合同备案编码	3205812018112201A01000
监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司	总监理工程师	黄宏伟	监理合同备案编码	3205811811070101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注 承包范围：基础围护、土建、水电、商品砼、预拌砂浆、消防、暖通、防水、涂料、外墙保温、地基、智能化					
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。					

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320581201811220501

建设单位： 常熟绿润置业有限公司

工程名称： 新建常熟市2018B-008地块住宅用地项目及地下人防工程

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
2#楼	7203.98	0.00	18	1	
8#楼	663.10	0.00	1	0	
地下人防工程	0.00	5117.00	0	1	
9#楼	113.10	0.00	1	0	
6#楼	5608.97	0.00	14	1	
消防室	20.40	0.00	1	0	
1#楼	12281.90	0.00	16	1	
5#楼	7429.14	0.00	18	1	
3#楼	6845.87	0.00	16	1	
7#楼	13993.99	0.00	18	1	

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L9943



检验检测报告

Test Report

(环) 2020 检 (噪声) 第 (287) 号

检测类别：

Project Name

“三同时”验收监测

委托单位：

Client

常熟绿润置业有限公司

项目名称：

Entry Name

常熟市 2018B-008 地块

无锡经纬计量检验检测有限公司

二〇二〇年六月一日

监测报告说明

Test Report description

- 一、对本报告检验检测结果如有异议者，请于收到报告之日起十五天内向本公司提出。
- 二、鉴定监测，系对新产品、新工艺、新材料等有关技术性能的监测。
- 三、监督性监测，系按国家有关法规进行的监督性监测。
- 四、委托监测，其监测结果，本公司仅对来样负责。
- 五、本报告非经本公司同意，不得以任何方式复制。经同意复制的复印件，应有本公司“检验检测专用章”予以确认。
- 六、若项目左上角标注“*”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测。

地 址：江苏省无锡市新吴区新华路 5 号无锡新区创新创业产业园 H 楼

联系电话：0510-88151585

电子邮箱：WXJWJLJC@126.com

邮 编：214000

检 测 报 告

Test report

表(一)项目概况说明(Project overview)

委托单位 Client	常熟绿润置业有限公司		
地 址 Address	江苏省苏州市常熟市常福街道金陵路南侧、锦州路东侧		
联 系 人 Contact Person	张义诚	电 话 Telephone	15050119558
采样人员 Sampling Personnel	陈旭、阴文文	采样日期 Sampling Date	2020.05.29~2020.05.30
收样日期 Sample Collection Date	2020.05.29~2020.05.30	分析日期 Analyst Date	2020.05.29~2020.05.30
检测目的 Objective	委托监测		
检测内容 Testing Content	噪声		
检测结果 Testing Result	详见表(二)		
检测方法 & 仪器 Detection method and instrument	详见表(三)		
结 论 Conclusion	经检测,本次监测期间噪声测定值均符合《声环境质量标准》(GB 3096-2008)表 1 中 2 类区限值标准。		
编制(written by) <u>张义诚</u>			
审核(inspected by) <u>张义诚</u>			
签发(approved by) <u>张义诚</u>			
职务(position): 授权签字人			

检验检测专用章

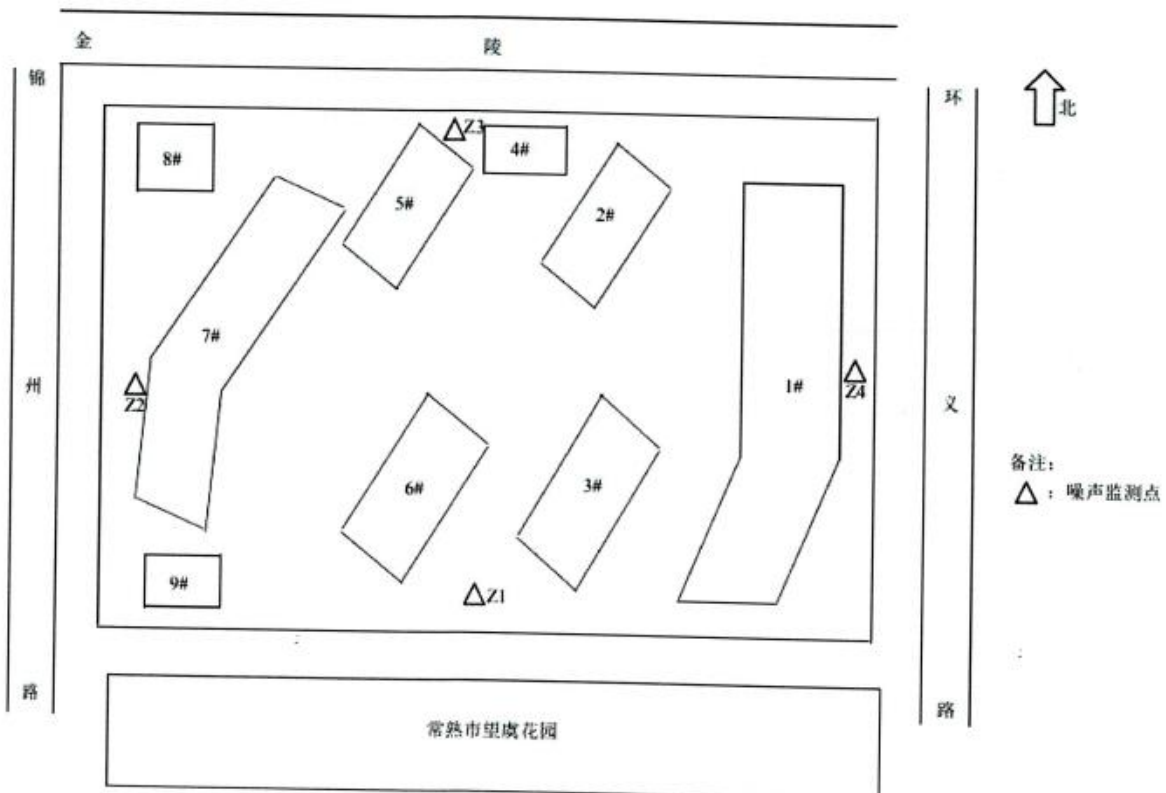
签发日期(date) 2020 年 06 月 01 日

江苏绿润检测有限公司

表 (二) 噪声监测数据结果表 (Noise test data table)

检测日期 Detection date	采样点 Sampling points	检测结果 dB(A) Testing Result	标准限值 dB(A) Standard limit	检测结果 dB(A) Testing Result	标准限值 dB(A) Standard limit
		昼间		夜间	
2020.05.29 天气: 多云 风向: 东南 昼风速: 2.4m/s 夜风速: 1.8m/s	Z1	57.9	60	48.9	50
	Z2	55.4	60	48.5	50
	Z3	58.0	60	46.6	50
	Z4	59.5	60	47.8	50
2020.05.30 天气: 多云 风向: 东南 昼风速: 3.4m/s 夜风速: 2.8m/s	Z1	53.4	60	47.5	50
	Z2	55.5	60	48.6	50
	Z3	54.5	60	47.5	50
	Z4	53.0	60	48.1	50
备注	/				

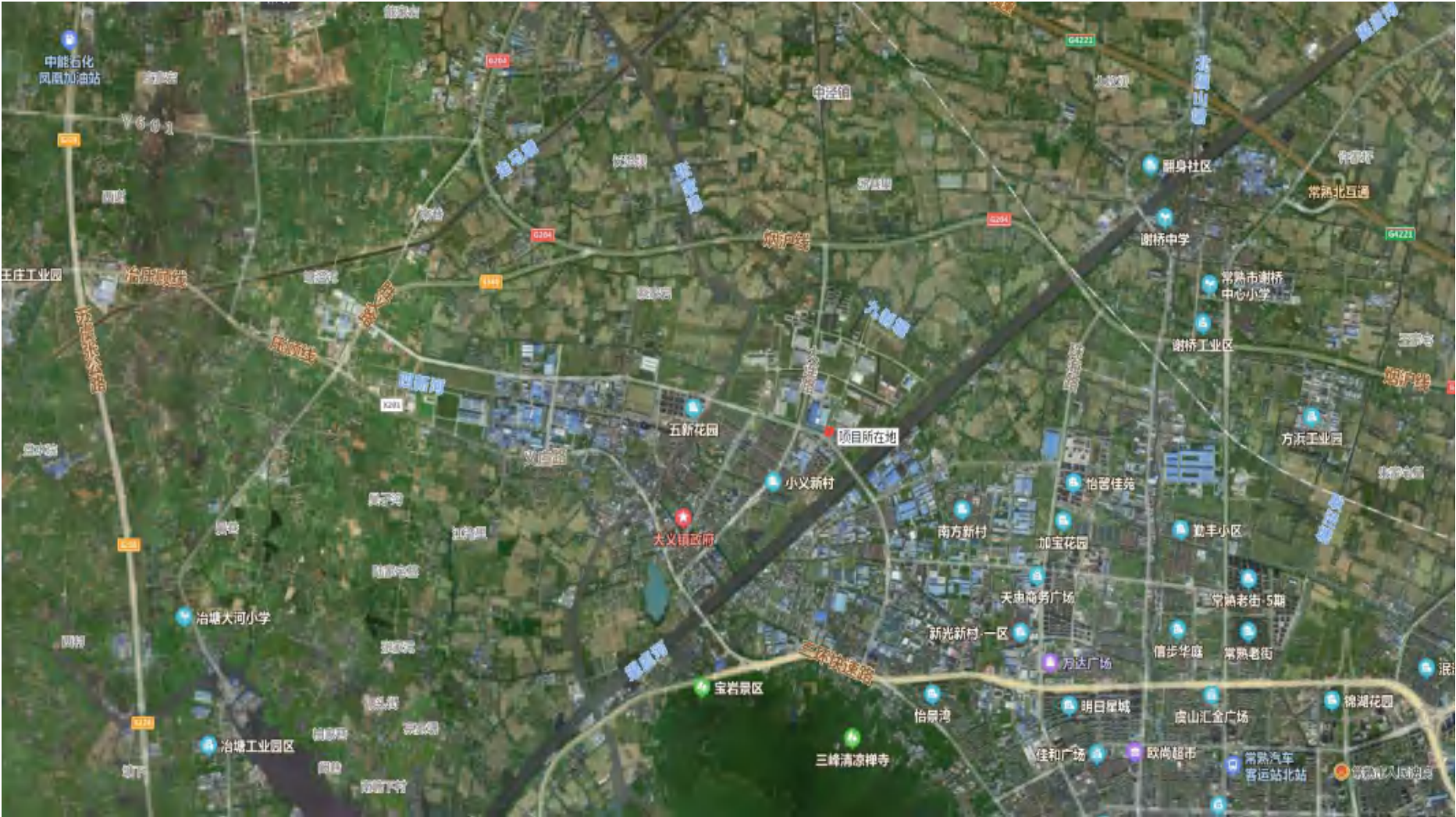
附噪声监测点位示意图:



表(三) 检测方法及仪器(Detection method and instrument)

检测类别 Test categories	检测项目 Test items	检测方法 Detection method	仪器名称 Instrument name	仪器型号 Instrument model	仪器编号 Instrument number
噪声	区域环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	多功能声级计	AWA6228+	XC-740
			气象仪	NK-5500	XC-760
			声校准器	AWA6221B	XC-513
备注	/				

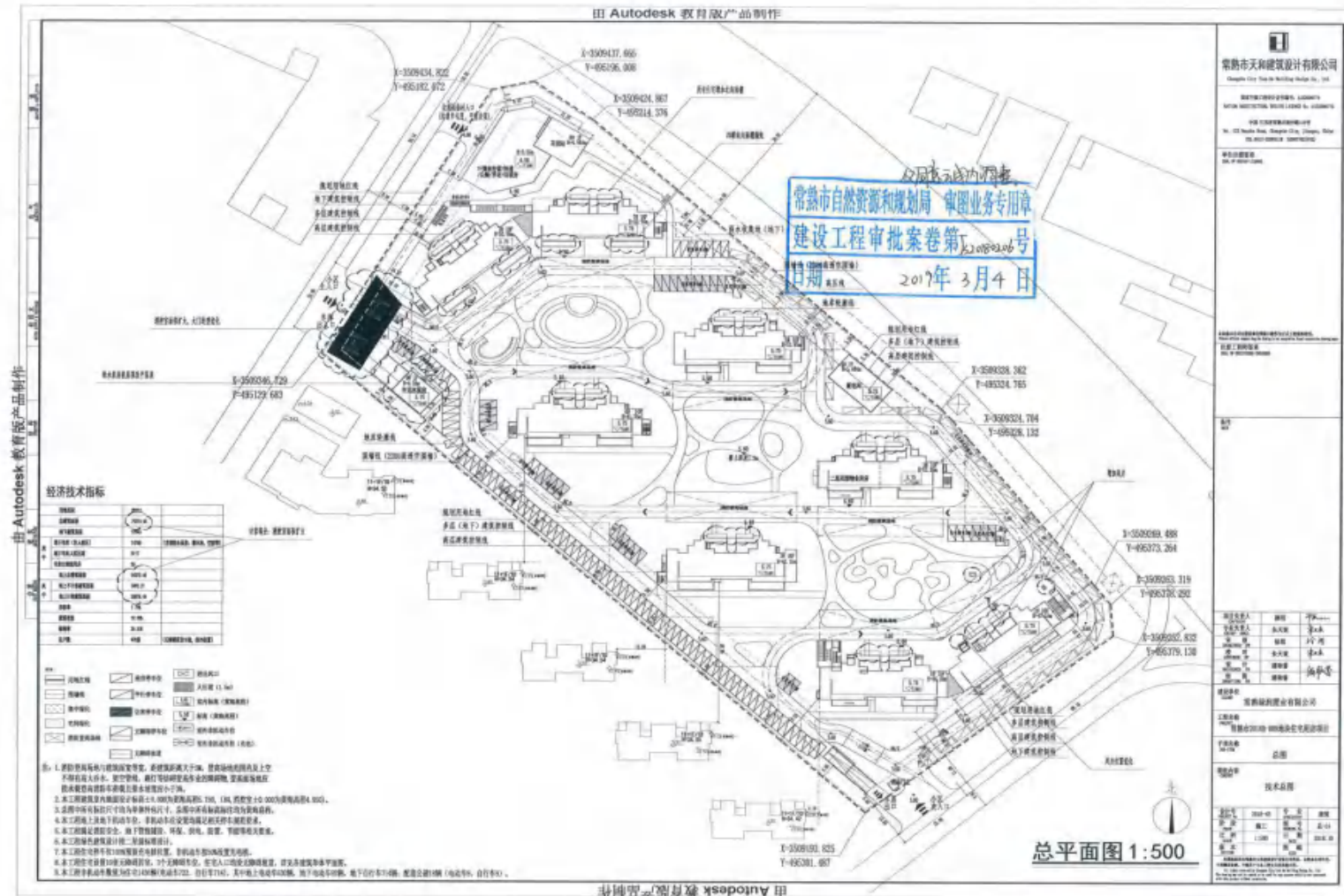
项目地理位置图



项目周边环境图



项目平面布置图



项目雨水管网图

