

# 建设项目环保设施竣工验收资料

项目名称: XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目  
(G5#等)

建设单位: 无锡东城房地产有限公司

编制单位: 无锡精纬计量检验检测有限公司

2020 年 10 月

## 资料目录

- 1、建设项目竣工环境保护验收申请表
- 2、环评批复
- 3、验收意见
- 4、公示截图
- 5、监测报告
- 6、“三同时”验收登记表

附件：

附件 1：环评批复文件

附件 2：营业执照

附件 3：建设工程规划许可证

附件 4：建筑工程施工许可证

附件 5：规划核实合格证

附件 6：测绘报告

附件 7：委托监测报告

附图：

附图 1：建设项目地理位置图

附图 2：建设项目周围概况图

附图 3：项目平面布置图

附图 4：建设项目污水管网图

附图 5：建设项目雨水管网图

# 建设项目竣工环境保护验收申请

|         |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| 项 目 名 称 | XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目 (G5#等) |
| 建 设 单 位 | 无锡东城房地产有限公司 (盖章)                           |
| 法定代表人   | 王金磊                                        |
| 联 系 人   | 陆健刚                                        |
| 联 系 电 话 | 18914113262                                |
| 邮 政 编 码 | 214000                                     |
| 邮 寄 地 址 | 无锡市新吴区金城东路 333-1-315                       |

中华人民共和国环境保护部制

## 说 明

1. 本验收申请替代我部环发〔2001〕214 号文件和环发〔2002〕97 号文件中适用于编制环境影响报告书、表建设项目的环保验收申请。编制环境影响登记表建设项目的环保验收申请仍执行环发〔2001〕214 号文件和环发〔2002〕97 号文件。

2. 本验收申请表一、表二由建设单位在申请环保验收前填写，表三、表四由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门在验收现场检查后填写。

3. 表格中填不下或仍需另加说明的内容可以另加附页补充说明。

4. 本验收申请一式两份，由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门随验收审批文件一并存档。

表一 基本信息

|                                 |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| 建设项目名称（验收申请）                    | XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）              |
| 建设项目名称（环评批复）                    | XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目                    |
| 建设地点                            | 新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧                        |
| 行业主管部门或隶属集团                     | /                                                    |
| 建设项目性质（新建、改扩建、技术改造）             | 改建                                                   |
| 环境影响报告书（表）审批机关及批准文号、时间          | 无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局，锡环表新复〔2017〕47 号，2017 年 3 月 6 日 |
| 审批、核准、备案机关及批准文号、时间              | /                                                    |
| 环境影响报告书(表)编制单位                  | 北京文华东方环境科技有限公司，2017 年 2 月                            |
| 项目设计单位                          | 上海原构设计咨询有限公司                                         |
| 环境监理单位                          | 扬州市建筑工程监理有限责任公司                                      |
| 环保验收调查或监测单位                     | 无锡精纬计量检验检测有限公司                                       |
| 工程实际总投资（万元）                     | 16000                                                |
| 环保投资（万元）                        | 50                                                   |
| 建设项目开工日期                        | 2017 年 12 月                                          |
| 同意试生产（试运行）的环境保护行政主管部门及审查决定文号、日期 | /                                                    |
| 建设项目投入试生产（试运行）日期                | 2020 年 10 月                                          |

表二 环境保护执行情况

| 项目        | 环评及其批复情况                                                                                                                                                                                                     | 实际执行情况                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设内容      | 本项目性质为改建，建设地点为新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧，对一期项目 G3#-G5#楼和三期二阶段 G6#楼调整建设内容，总建筑面积 52309.8 平方米，其中地上计容总建筑面积为 37771 平方米，地下建筑面积为 13835.71 平方米。                                                                   | 本项目性质为改建，建设地点为新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧，对一期 G5#楼调整建设内容，总建筑面积 29004.63m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 19558.06m <sup>2</sup> 、地下总建筑面积 9446.57m <sup>2</sup> 。 |
| 生态保护设施和措施 | /                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                          |
| 污染防治设施和措施 | 排水系统实施雨污分流，生活污水经化粪池预处理后，达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中标准后，接入新城水处理厂集中处理。                                                                                           | 排水系统已实行雨污分流。商业用房生活污水、办公用房生活污水经化粪池预处理后，接管市政污水管网，排入新城水处理厂集中处理。                                                                                               |
|           | 规划为餐饮场所的用房须设计专用烟道，厨房油烟经油烟净化器处理后经附墙烟道至建筑楼顶集中排放，同时合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置，不得扰民。地下车库采用机械排放系统，通风排气口位置应合理布局，避开人群敏感点。                                                                                              | 本项目已合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置。地下车库采用机械排放系统，通风排气口位置避开人群敏感点。                                                                                                   |
|           | 优化项目平面布置，合理布置水泵、风机、变电所等噪声设备，并采取有效降噪措施，其边界噪声参照《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准要求执行。                                                                                                                   | 已优化项目平面设计，合理布置配套设备，对水泵、风机等高噪声设备采取减振、隔声措施。北、西南、东、东北边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准限值。                                                         |
|           | 建筑应退地铁 3 号线外轨中心线 22 米；同时应考虑道路、地铁交通的影响，按报告表的要求采取减轻噪声、振动影响的措施，以减轻对本项目的影响；售房时须如实公示并告知当地环境状况并采取措施，并在销售合同中予以明确。                                                                                                   | 本项目 G5#楼已按照要求退后地铁 3 号线外轨中心线 22 米，实际距离地铁 3 号线外轨中心线 40 米；已设置公告并告知当地环境状况并采取的措施，且在销售合同中予以明确。昼、夜间铅垂向 Z 振级符合《城市区域环境振动标准》（GB10070-88）中“混合区、商业中心区”标准。              |
|           | 生活垃圾应分类堆放，做到日产日清，充分利用可回收废物。医疗废物等危险废物须委托有资质单位处置，实施转移前必须报环保行政管理部门申报转移手续。                                                                                                                                       | 已按垃圾分类收集要求设置垃圾收集点，商业用房、办公用房产生的生活垃圾经分类后，由环卫部门统一收集后处理，做到日常日清。                                                                                                |
| 其他相关要求    | 总平面布置要合理规划布局，功能分部要明确。本地块 G3#、G4#部分区域与最近住宅楼距离小于 30 米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得引进 KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目，且须对有噪声污染项目不得入驻的情况予以公示，并在销售合同中予以明确。在商业建筑区域内，须在显要位置设置永久性商业功能设立告知栏，明确不得设置有噪声、废气污染产生项目的区域。 | 本项目 G5#楼与最近住宅楼距离满足 30 米要求，满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求。                                                                                        |
|           | 做好施工期污染防治工作，施工污染源应分类收集并作相应处理；采取措施减少施工扬尘，合理安排高噪声设备的工作时间，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）要求，防止噪声扰民。需夜间施工按规定报新吴区城管部门批准。                                                                                      | 经调查，施工期间已落实各项防治措施，开工前已办理排污申报手续。建筑施工期间未发生噪声扰民事件。                                                                                                            |
|           | 废水、噪声、废气排放口及固废废弃物贮存场所应按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控（97）122 号]要求建设。                                                                                                                                               | 本项目废水、废气、噪声及固废废弃物贮存场已按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控（97）122 号]要求设置相应标志牌。                                                                                        |
|           | 项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。项目建成投用后，按规定向我局申办项目竣工环保验收手续。                                                                                                                                                     | 项目的环保设施均与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。正在进经环境竣工验收                                                                                                                     |
|           | 项目建设期间的环境现场监督管理由新吴区环境监察大队负责。                                                                                                                                                                                 | 接受新吴区环境监察大队的监督管理。                                                                                                                                          |
|           | 该审批意见自下达之日起五年内有效。如有不实申报，本行政许可自动失效；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变化的，本项目的环境影响评价文件应当重新报批。                                                                                                            | 项目的性质、规模、地点、采用的工艺等均未发生重大变动。                                                                                                                                |

# 无锡高新区（新吴区）安全生产监督管理局和环境保护局

锡环表新复〔2017〕47号

## 关于无锡东城房地产有限公司 XDG（XQ） -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施 项目环境影响报告表的审批意见

无锡东城房地产有限公司：

你单位报批的由北京文华东方环境科技有限公司编制的《XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表》（以下称“报告表”）等相关材料均悉。经研究，审批意见如下：

一、根据报告表的结论，从环境保护角度分析，同意该项目按照报告表中的建设内容在拟定地点进行建设。

本项目性质为改建，建设地点为新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、叙康路北侧，对一期项目 G3#-G5#楼和三期二阶段 G6#楼调整建设内容，总建筑面积 52309.8 平方米，其中地上计容总建筑面积为 37771 平方米，地下建筑面积为 13835.71 平方米。

二、在项目工程设计、建设和环境管理中，你单位必须逐项

落实报告表中提出的各项环保要求，并须着重做到以下几点：

1. 排水系统实施雨污分流，生活污水经化粪池预处理后，达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表4中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表1中标准后，接入新城水处理厂集中处理。

2. 规划为餐饮场所的用房须设计专用烟道，厨房油烟经油烟净化器处理后经附墙烟道至建筑楼顶集中排放，同时合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置，不得扰民。地下车库采用机械排放系统，通风排气口位置应合理布局，避开人群敏感点。

3. 优化项目平面布置，合理布置水泵、风机、变电所等噪声设备，并采取有效降噪措施，其边界噪声参照《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中2类标准要求执行。

4. 总平面布置要合理规划布局，功能分布要明确。本地块G3#、G4#部分区域与最近住宅楼距离小于30米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得引进KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目，且须对有噪声污染项目不能入驻的情况予以公示，并在销售合同中予以明确。在商业建筑区域内，须在显要位置设置永久性商业功能设立告知栏，明确不得设置有噪声、废气污染产生项目的区域。

5. 建筑应退地铁3号线外轨中心线22米；同时应考虑道路、地铁交通的影响，按报告表的要求采取减轻噪声、振动影响的措施，以减轻对本项目的影响；售房时须如实公示并告知当地环境

状况及采取的措施,并在销售合同中予以明确。

6. 做好施工期污染防治工作,施工污染源应分类收集并作相应处理;采取措施减少施工扬尘,合理安排高噪声设备的工作时间,严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)要求,防止噪声扰民。需夜间施工按规定报新吴区城管部门批准。

7. 生活垃圾应分类堆放,做到日产日清,充分利用可回收废物。医疗废物等危险废物须委托有资质单位处置,实施转移前必须向环保行政管理部门申报转移手续。

8. 废水、噪声、废气排污口及固体废弃物贮存场所应按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控(97)122号]要求建设。

三、本项目正式投产后,全公司污染物排放考核量不得突破“建设项目排放污染物指标申请表”核定的限值,其中:

大气污染物:(原项目)(有组织)油烟 $\leq 0.384$ 吨/年;(本项目)0;(全厂)(有组织)油烟 $\leq 0.238$ 吨/年。

水污染物(接管考核量):(原项目)废水排放量 $\leq 571741.5$ 吨/年,水污染物:COD $\leq 228.697$ 吨/年,SS $\leq 152.541$ 吨/年,氨氮 $\leq 17.153$ 吨/年,磷酸盐 $\leq 1.715$ 吨/年,总氮 $\leq 20.011$ 吨/年,动植物油 $\leq 18.621$ 吨/年;(本项目)废水排放量 $\leq 90095$ 吨/年,水污染物:COD $\leq 36.038$ 吨/年,SS $\leq 18.019$ 吨/年,氨氮 $\leq 2.703$ 吨/年,磷酸盐 $\leq 0.45$ 吨/年,总氮 $\leq 4.054$ 吨/年;(全厂)废水排放量 $\leq 545544.8$ 吨/年,水污染物:COD $\leq 218.218$ 吨/年,SS

≤141.487 吨/年，氨氮≤16.367 吨/年，磷酸盐≤1.816 吨/年，总氮≤19.995 吨/年，动植物油≤14.720 吨/年。

四、项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。项目建成投用后，按规定向我局申办项目竣工环保验收手续。

五、项目建设期间的环境现场监督管理由新吴区环境监察大队负责。

六、该审批意见从下达之日起五年内有效。如有不实申报，本行政许可自动失效；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，本项目的环境影响评价文件应当重新报批。



---

抄 送：新区环境监察大队

---

# 无锡东城房地产有限公司“XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)”竣工环保验收意见

2020年10月27日，无锡东城房地产有限公司(以下简称该公司)根据“XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)”(以下简称“本项目”)竣工环境保护验收监测报告，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行环保自主验收。通过资料审阅、现场踏勘，并认真讨论，提出验收意见如下：

## 一、项目基本情况

该公司投资于新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧开发建设1栋23层办公楼(裙楼3层(局部2层)商业楼)、1处地下室。总占地面积102019.7平方米，总建筑面积29004.63平方米，其中地上总建筑面积19558.06平方米、地下总建筑面积9446.57平方米。

于2017年2月完成《XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表》，2017年3月6日原无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局出具了《关于无锡东城房地产有限公司XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表的审批意见》(锡环表新复(2017)47号)，2017年5月19日取得《中华人民共和国建设工程规划许可证》(建字第3202012017X0090号)，2017年7月12日取得《中华人民共和国建筑工程施工许可证》(施工许可编号320291201707120401)。

本项目于2017年12月动工建设，2020年10月竣工。竣工后委托无锡经纬计量检测有限公司对该项目进行竣工环境保护验收监测。项目立项、建设、调试、验收监测过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

项目实际总投资16000万元，其中环保投资50万元，占总投资额的0.31%。

项目现已竣工，未投入使用。

## 二、工程变动情况

经核对，项目建设性质、建设地点、生产规模、生产工艺、环境保护措施与环评、批复要求均一致，无重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废水

施工期：本项目工程施工过程中有废水产生，已实施“雨污分流”。施工期废水有工程废水和员工生活污水。①工程废水主要通过建造沉淀池等污水临时处理设施，并将上清液回用于施工，比如混凝土、砂浆制备和浇注、物料冲洗、施工机械设备及运输车辆的冲洗等，不外排。②员工生活污水经化粪池预处理后接入城市污水管网，由新城水处理厂集中处理。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废水方面的投诉。

营运期：本项目营运期产生的废水主要是商业用房生活污水、办公用房生活污水。本次验收范围内排水实行雨污分流，项目雨、污水管网已经接通。商业用房生活污水、办公用房生活污水经化粪池预处理后，接管市政污水管网，排入新城水处理厂集中处理。

### 2、废气

施工期：本项目工程施工过程中有废气产生，主要来自施工扬尘、施工车辆尾气。

对于施工扬尘，主要采用洒水、围挡、遮盖等措施，并在较大风速时停止施工，以降低施工扬尘对周边环境的影响。对于施工车辆尾气，采用控制车速，缩短怠速、减速和加速的时间，以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束后，经调查，在施工期内无废气方面的投诉。

营运期：本项目营运期废气来源及处理方式如下：地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井；垃圾收集站产生的恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清。

### 3、噪声

施工期：本项目工程施工过程中有噪声产生，噪声设备主要有装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等，主要通过加强施工期管理，选用低噪声设备，合理安排作业时间，夜间不施工，压缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

营运期：本项目营运期噪声源来源及处理方式如下：地下车库进出机动车产生的交通噪声：采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施；地下车库通风系统风机、水泵等产生的设备噪声：采取减振、隔声等防治措施；办公、商业空调外机产生的设备噪声：采取减振、隔声等防治措施；地铁三号线产生的振动：已按照要求退后地铁3号线外轨中心线40米距离。

### 4、固体废弃物

施工期：本项目工程施工过程中有固体废弃物产生，主要为建筑垃圾和生活垃圾。其中建筑垃圾采取及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

营运期：本项目营运期生活垃圾采用分类收集方式，收集的垃圾由环卫部门统一清运。

## 四、环保保护设施调试效果

由于目前本项目暂未入驻，无法开展满足运行负荷要求的监测工作，无锡精纬计量检验检测有限公司仅开展了区域噪声、振动现状监测，监测期间（2020年10月17日18日）。本项目主体及公辅工程均已完成建设。

根据监测数据，各噪声监测点监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求，各振动监测点均符合《城市区域环境振动标准》（GB10070-88）“混合区、商业中心区”标准。

## 五、验收结论

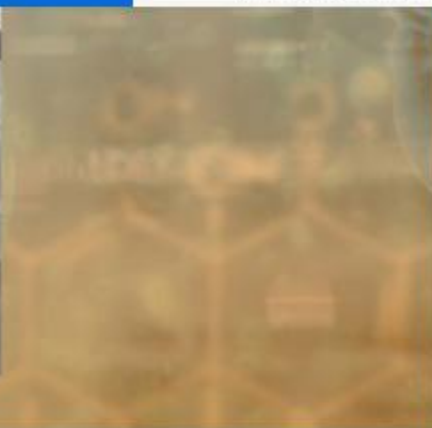
对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中相关规定和要求，公司认为无锡东城房地产有限公司“XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）废水、废气、噪声、固废环保设施通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

- 1、营运期间，物业管理部门应制定环境管理制度，将环境保护纳入物业管理体系内。加强对污染处理设施的运行管理及维护保养，确保对污染物的有效防治。
- 2、售房时须如实公示并告知当地环境状况及采取的措施，且在销售合同中予以明确。
- 3、招商进驻项目须责令业主按规定另行办理环保审批手续或备案手续。

无锡东城房地产有限公司

2020/10/27



## 公示公告

### 无锡东城房地产有限公司“XDG（XQ）-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）”验收公示

#### 无锡东城房地产有限公司“XDG（XQ）-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）”验收公示

根据《国务院关于修改〈建设项目竣工环境保护管理条例〉（国务院令第682号）、环保部《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评【2017】4号）等文件，XDG（XQ）-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）验收公示如下：

项目名称：XDG（XQ）-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）

建设单位：无锡东城房地产有限公司

公示内容：建设项目竣工验收报告、自主意见

公示期间：对上诉公示内容如有异议，请以书面形式反馈，个人需署真实姓名，单位须加盖公章。

联系人：陆健刚

联系电话：18914113262

地址：无锡市新吴区金城东路333-1-315

 [东城房地产G5验收资料.pdf](#)

 [无锡东城房地产有限公司XDG（XQ）-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5楼）验收意见2010283518.pdf](#)

XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目  
（G5#等）竣工环境保护验收监测报告表

项目名称 XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目  
（G5#等）

建设单位 无锡东城房地产有限公司

无锡精纬计量检验检测有限公司

二 0 二 0 年 十 月

建设单位法人代表：

（签字）

编制单位法人代表：

（签字）

项 目 负 责 人 ：

报 告 编 写 人 ：

建设单位：无锡东城房地产有限公司

电话：

传真：

邮编：214000

地址：无锡市新吴区金城东路 333-1-315

编制单位：无锡精纬计量检验检测有限公司

电话：0510—88151585

传真：0510—88151578

邮编：214000

地址：无锡市新吴区新华路 5 号创新创业产业园 H 栋 1、2 楼

表一

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                       |    |       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----|-------|
| 建设项目名称        | XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目 (G5#等)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                       |    |       |
| 建设单位名称        | 无锡东城房地产有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                       |    |       |
| 建设项目性质        | 新建    ✓改建    改扩建    技改    迁建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                       |    |       |
| 建设地点          | 新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       |    |       |
| 主要产品名称        | 房地产                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                       |    |       |
| 设计生产能力        | XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目 (G5#等) (总建筑面积 29126m <sup>2</sup> , 其中地上总建筑面积 19644m <sup>2</sup> 、地下总建筑面积 9482m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                       |    |       |
| 实际生产能力        | XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目 (G5#等) (总建筑面积 29004.63m <sup>2</sup> , 其中地上总建筑面积 19558.06m <sup>2</sup> 、地下总建筑面积 9446.57m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                       |    |       |
| 建设项目环评时间      | 2017 年 2 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 开工建设时间        | 2017 年 12 月           |    |       |
| 竣工时间          | 2020 年 10 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 验收现场监测时间      | 2020.10.17~2020.10.18 |    |       |
| 环评报告表<br>审批部门 | 无锡市新吴区安全生产<br>监督管理局和环境保护局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 环评报告表<br>编制单位 | 北京文华东方环境科技有限公<br>司    |    |       |
| 环保设施设计单位      | 上海原构设计咨询有限<br>公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 环保设施施工单位      | 上海嘉实(集团)有限公司          |    |       |
| 投资总概算         | 70000 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 环保投资总概算       | 100 万元                | 比例 | 0.14% |
| 实际总概算         | 16000 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 环保投资          | 50 万元                 | 比例 | 0.31% |
| 验收监测依据        | 1、《建设项目环境保护管理条例》(国务院令[2017]第 682 号)。<br>2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号)。<br>3、《中华人民共和国水污染防治法》(2017年6月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正)。<br>4、《中华人民共和国大气污染防治法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第二次修正)。<br>5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正)。<br>6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 4 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订)。<br>7、《建设项目竣工环境保护验收技术指南—污染影响类》(生态环境部 2018 年第 9 号)。<br>8、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环控〔1997〕122 号)。<br>9、《XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表》(北京文华东方环境科技有限公司, 2017 年 2 月)。<br>10、《XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表》的审批意见(无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局, 锡环表新复〔2017〕47 号, 2017 年 3 月 6 日)。<br>11、中华人民共和国建设工程规划许可证(建字第 3202012017X0090 号)。<br>12、中华人民共和国建筑工程施工许可证(施工许可编号 320291201707120401)。<br>13、企业提供的其他资料。 |               |                       |    |       |

|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收重点<br>关注内容 | 1、核实污水和废气处理设施的建设、污水的去向；<br>2、噪声、固体废弃物的存放及处置等情况；<br>3、核实各类污染防治措施，对照报告表要求是否落实到位。 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|

根据本项目报告表及审批意见要求，各污染物执行以下排放标准：

**1.1 噪声：噪声标准见表 1-1：**

**表 1-1 噪声标准**

| 监测点    | 类别   | 时段 | 标准值<br>(Leq[dB(A)]) | 依据标准                                         |
|--------|------|----|---------------------|----------------------------------------------|
| Z1（北）  | 2 类区 | 昼间 | 60                  | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008) 表 1 中 2 类标准 |
|        |      | 夜间 | 50                  |                                              |
| Z2（西南） | 2 类区 | 昼间 | 60                  |                                              |
|        |      | 夜间 | 50                  |                                              |
| Z3（东）  | 2 类区 | 昼间 | 60                  |                                              |
|        |      | 夜间 | 50                  |                                              |
| Z4（东北） | 2 类区 | 昼间 | 60                  |                                              |
|        |      | 夜间 | 50                  |                                              |

**1.1 振动：振动标准见表 1-2：**

**表 1-2 振动标准**

| 监测点    | 类别            | 时段 | 标准值<br>(dB) | 依据标准                                        |
|--------|---------------|----|-------------|---------------------------------------------|
| D1（北）  | 混合区、<br>商业中心区 | 昼间 | 75          | 《城市区域环境振动标准》<br>(GB10070-88)<br>混合区、商业中心区标准 |
|        |               | 夜间 | 72          |                                             |
| D2（西南） | 混合区、<br>商业中心区 | 昼间 | 75          |                                             |
|        |               | 夜间 | 72          |                                             |
| D3（东）  | 混合区、<br>商业中心区 | 昼间 | 75          |                                             |
|        |               | 夜间 | 72          |                                             |
| D4（东北） | 混合区、<br>商业中心区 | 昼间 | 75          |                                             |
|        |               | 夜间 | 72          |                                             |

## 表二

### 2.1 工程建设内容:

XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目位于新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧。项目总占地面积102019.7m<sup>2</sup>,总建筑面积52309.8m<sup>2</sup>,其中地上计容总建筑面积37771m<sup>2</sup>,地下总建筑面积13835.71m<sup>2</sup>。

2017年2月经建设单位委托,北京文华东方环境科技有限公司完成了本项目环境影响评价表编制工作,于2017年3月6日取得无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局《关于无锡东城房地产有限公司XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表的审批意见》(锡环表新复〔2017〕47号)同意项目建设。

本次仅对XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)进行验收调查。

XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)位于新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧。项目总占地面积102019.7m<sup>2</sup>,总建筑面积29004.63m<sup>2</sup>,其中地上总建筑面积19558.06m<sup>2</sup>、地下总建筑面积9446.57m<sup>2</sup>,共建设1栋23层办公楼(裙楼3层(局部2层)商业楼)、1处地下室。

XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)于2017年12月开工建设,2020年10月工程竣工,暂未投入使用。

根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令[2017]第682号)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)等相关规定。无锡精纬计量检验检测有限公司进行XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)环境保护竣工验收报告的编制工作。

XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)环保手续见表2-1-1,项目基本信息见表2-1-2,工程建设主要经济技术指标见表2-1-3。

表 2-1-1 环保手续一览表

| 序号 | 项目名称                             | 审批单位及时间                                        | 竣工验收情况                                         |
|----|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1  | XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目 | 无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局,锡环表新复〔2017〕47号,2017年3月6日 | 本次验收项目(XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)) |

表 2-1-2 项目基本信息表

| 内容       | 基本信息                                       |
|----------|--------------------------------------------|
| 项目名称     | XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目 (G5#等) |
| 建设单位     | 无锡东城房地产有限公司                                |
| 行业类别     | K7010 房地产开发经营                              |
| 建设性质     | 改建                                         |
| 建设地点     | 新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧              |
| 立项       | 无锡国家高新技术产业开发区管委会                           |
| 项目开工建设时间 | 2017 年 12 月                                |
| 项目建设竣工时间 | 2020 年 10 月                                |
| 总投资/环保投资 | 16000 万元/50 万元                             |

表 2-1-3 工程建设主要经济技术指标

| 序号 | 项目      | 单位             | 项目设计     | 实际建设     |
|----|---------|----------------|----------|----------|
| 1  | 规划总用地面积 | m <sup>2</sup> | 102019.7 | 102019.7 |
| 2  | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 29040    | 29004.63 |
| 其中 | 地上建筑面积  | m <sup>2</sup> | /        | 19558.06 |
|    | 地下建筑面积  | m <sup>2</sup> | /        | 9446.57  |

## 2.2 项目变动情况

经核对,项目建设性质、建设地点、生产规模、生产工艺、环境保护措施与环评、批复要求均一致,无重大变动。

表三

**3.1 主要污染源、污染物处理和排放****1、废水及污染治理措施**

施工期：本项目工程施工过程中有废水产生，已实施“雨污分流”。施工期废水有工程废水和员工生活污水。①工程废水主要通过建造沉淀池等污水临时处理设施，并将上清液回用于施工，比如混凝土、砂浆制备和浇注、物料冲洗、施工机械设备及运输车辆的冲洗等，不外排。②员工生活污水经化粪池预处理后接入城市污水管网，由新城水处理厂集中处理。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废水方面的投诉。

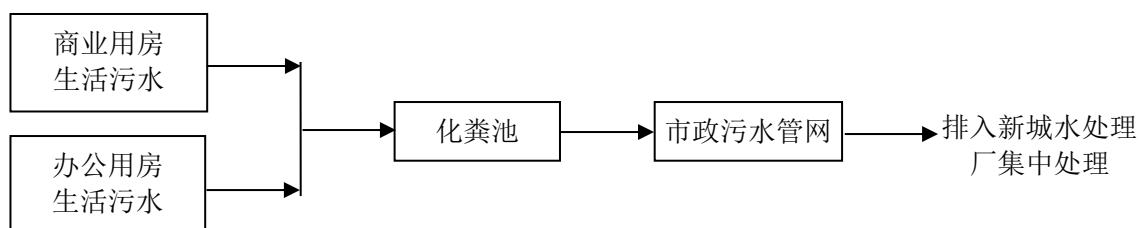
营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：商业用房生活污水、办公用房生活污水。

商业用房生活污水、办公用房生活污水经化粪池预处理后，接管市政污水管网，排入新城水处理厂集中处理。

本项目营运期废水排放情况及防治措施见表 3-1-1，废水处理工艺见图 3-1-1。

**表 3-1-1 本项目营运期废水排放情况及防治措施表**

| 废水类别     | 污染因子                                                                   | 环评/批复初步设计的要求 |        | 实际建设 |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------|--------|
|          |                                                                        | 处理设施         | 排放去向   | 处理设施 | 排放去向   |
| 商业用房生活污水 | 化学需氧量（COD <sub>cr</sub> ）、悬浮物（SS）、氨氮（NH <sub>3</sub> -N）、总磷（TP）、总氮（TN） | 化粪池          | 新城水处理厂 | 化粪池  | 新城水处理厂 |
| 办公用房生活污水 | 化学需氧量（COD <sub>cr</sub> ）、悬浮物（SS）、氨氮（NH <sub>3</sub> -N）、总磷（TP）、总氮（TN） | 化粪池          | 新城水处理厂 | 化粪池  | 新城水处理厂 |

**图 3-1-1 废水处理工艺****2、废气及污染治理措施**

施工期：本项目工程施工过程中有废气产生，主要来自施工扬尘、施工车辆尾气。对于施工扬尘，主要采用洒水、围挡、遮盖等措施，并在较大风速时停止施工，以降低施工扬尘对周边环境的影响。对于施工车辆尾气，采用控制车速，缩短怠速、减速和加速的时间，以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束后，经调查，在施工期内无废气方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为地下车库汽车尾气，垃圾收集站恶臭。

(1) 地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井；

(2) 垃圾收集站产生的恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清。

本项目营运期废气排放情况及防治措施见表 3-1-2。

表 3-1-2 本项目营运期废气排放情况及防治措施表

| 废气类别     | 污染物                    | 防治措施                         |                              |
|----------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
|          |                        | 环评/批复初步设计的要求                 | 实际建设                         |
| 地下车库汽车尾气 | CO、THC、NO <sub>2</sub> | 设置机械排风井                      | 设置机械排风井                      |
| 垃圾收集站恶臭  | 恶臭                     | 布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清 | 布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清 |

### 3、噪声及污染治理措施

施工期：本项目工程施工过程中有噪声产生，噪声设备主要有装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等，主要通过加强施工期管理，选用低噪声设备，合理安排作业时间，夜间不施工，压缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后噪声源主要为：地下车库通风系统风机、水泵等，办公、商业空调外机，地下车库进出机动车。

①针对地下车库进出机动车产生的交通噪声：采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。

②针对地下车库通风系统风机、水泵等产生的设备噪声：采取减振、隔声等防治措施。

③针对办公、商业空调外机产生的设备噪声：采取减振、隔声等防治措施。

本项目营运期噪声防治措施见表 3-1-3。

表 3-1-3 本项目营运期噪声防治措施表

| 序号 | 污染源名称          | 防治措施             |                  |
|----|----------------|------------------|------------------|
|    |                | 环评/批复初步设计的要求     | 实际建设             |
| 1  | 交通噪声           | 采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施 | 采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施 |
| 2  | 地下车库通风系统风机、水泵等 | 采取减振、隔声等防治措施     | 采取减振、隔声等防治措施     |
| 3  | 办公、商业空调外机      | 采取减振、隔声等防治措施     | 采取减振、隔声等防治措施     |

4、振动及污染治理措施

根据《无锡地铁3号线一期工程环境影响报告书》中结论：“混合区、商业中心区”需布置于距外轨中心线22米以外距离，控制距离内如规划建设居民区、学校、医院以及对振动要求较为严格的精密仪器企业及振动敏感建筑，需采取相应的减振措施。

本项目G5#距离外轨中心线约40米，故满足《无锡地铁3号线一期工程环境影响报告书》中提出的控制距离要求；且G5#主要用于办公及商业，对振动无严格要求。

5、固体废物及污染治理措施

施工期：本项目工程施工过程中有固体废弃物产生，主要为建筑垃圾和生活垃圾。其中建筑垃圾采取及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

营运期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为商业、办公产生的生活垃圾。

生活垃圾采用分类收集方式，收集的垃圾由环卫部门统一清运。本项目营运期固废废物处置情况详见附表3-1-4。

表 3-1-4 本项目营运期固体废物处置一览表

| 序号 | 固废名称 | 产生工序  | 属性 | 处置方式             |                  |
|----|------|-------|----|------------------|------------------|
|    |      |       |    | 环评/初步设计的要求       | 实际建设             |
| 1  | 生活垃圾 | 商业、办公 | 一般 | 多点、分类收集，环卫部门负责清运 | 多点、分类收集，环卫部门负责清运 |

表四

**4.1 验收监测质量保证及质量控制：**

本次监测的质量保证严格按照无锡精纬计量检验检测有限公司《质量手册》《程序文件》等质量体系文件的要求，实施全过程质量控制。

检测人员经过考核并持有合格证书；所有检测仪器均经过计量检定或校准，并在有效期内；现场检测仪器使用前均经过校准确认。

**1、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制**

噪声测量仪器性能符合 GB 3875 和 GB/T 17181 对仪器的要求，测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于 0.5dB；测量时传声器加防风罩。

**表 4-1-1 噪声声级计校准结果表**

| 校准日期         | 声校准器<br>型号 | 标准噪声值<br>(dB (A) ) | 监测前校<br>准值<br>(dB (A) ) | 示值偏差<br>(dB (A) ) | 检测后校准<br>值 (dB (A) ) | 示值偏差<br>(dB (A) ) |
|--------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| 2020. 10. 17 | AWA6222A   | 94. 0              | 93. 8                   | 0. 2              | 93. 8                | 0. 2              |
| 2020. 10. 18 | AWA6222A   | 94. 0              | 93. 8                   | 0. 2              | 93. 8                | 0. 2              |

**2、监测分析方法汇总****表 4-1-2 监测分析方法一览表**

| 类别 | 检测项目   | 标准（方法）名称及编号（含年号）             |
|----|--------|------------------------------|
| 噪声 | 社会生活噪声 | 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008） |
| 振动 | 区域环境振动 | 《城市区域环境振动测量方法》（GB 10071-88）  |

**3、主要监测分析仪器汇总****表 4-1-3 验收使用监测仪器一览表**

| 序号 | 仪器设备    | 型号                    | 编号     | 检定/校准情况 |
|----|---------|-----------------------|--------|---------|
| 1  | 多功能声级计  | AWA6228 <sup>+</sup>  | XC-156 | 已检定     |
| 2  | 气象仪     | NK-5500               | XC-759 | 已检定     |
| 3  | 声校准器    | AWA6222A              | XC-742 | 已检定     |
| 4  | 环境振动分析仪 | AWA6256B <sup>+</sup> | XC-739 | 已检定     |

表五

**5.1 验收监测内容：**

## 1、废水监测

现本项目暂未投入使用，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

## 2、废气监测

现本项目暂未投入使用，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

## 3、噪声监测

噪声监测内容及频次见表 5-1-1。

**表 5-1-1 噪声监测内容及频次**

| 监测点位     | 监测项目       | 监测频次             | 备注 |
|----------|------------|------------------|----|
| 北边界（Z1）  | 昼夜间等效（A）声级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |
| 西南边界（Z2） | 昼夜间等效（A）声级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |
| 东边界（Z3）  | 昼夜间等效（A）声级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |
| 东北边界（Z4） | 昼夜间等效（A）声级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |

## 4、振动监测

振动监测内容及频次见表 5-1-2。

**表 5-1-2 振动监测内容及频次**

| 监测点位   | 监测项目        | 监测频次             | 备注 |
|--------|-------------|------------------|----|
| D1（北）  | 昼夜间铅垂向 Z 振级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |
| D2（西南） | 昼夜间铅垂向 Z 振级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |
| D3（东）  | 昼夜间铅垂向 Z 振级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |
| D4（东北） | 昼夜间铅垂向 Z 振级 | 连续 2 天，每天昼夜间监测一次 | /  |

表六

无锡精纬计量检验检测有限公司于2020年10月17日~2020年10月18日对XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)进行噪声、振动现状监测。

#### 1、废水监测

现本项目暂未投入使用，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

#### 2、废气监测

现本项目暂未投入使用，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

### 6.2 验收监测结果：

#### 3、噪声监测结果

表 6-2-1 噪声监测结果（单位：LeqdB(A)）

| 监测<br>点位     | 监测日期                                                                                                                                         | 监测<br>时段 | 等效声级<br>(Leq) | 主要噪声源                       | 执行标准                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Z1<br>(北边界)  | 2020. 10. 17                                                                                                                                 | 昼间       | 52. 7         | 昼间：社会生活噪声、交通噪声<br>夜间：无明显噪声源 | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008)<br>表1中2类区标准：<br>昼间:60dB(A)<br>夜间:50dB(A) |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 43. 4         |                             |                                                                           |
|              | 2020. 10. 18                                                                                                                                 | 昼间       | 54. 7         |                             |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 44. 8         |                             |                                                                           |
| Z2<br>(西南边界) | 2020. 10. 17                                                                                                                                 | 昼间       | 54. 0         | 昼间：社会生活噪声<br>夜间：无明显噪声源      |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 43. 3         |                             |                                                                           |
|              | 2020. 10. 18                                                                                                                                 | 昼间       | 54. 4         |                             |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 44. 7         |                             |                                                                           |
| Z3<br>(东边界)  | 2020. 10. 17                                                                                                                                 | 昼间       | 54. 3         | 昼间：社会生活噪声、交通噪声<br>夜间：无明显噪声源 |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 44. 4         |                             |                                                                           |
|              | 2020. 10. 18                                                                                                                                 | 昼间       | 57. 9         |                             |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 43. 5         |                             |                                                                           |
| Z4<br>(东北边界) | 2020. 10. 17                                                                                                                                 | 昼间       | 54. 6         | 昼间：社会生活噪声、交通噪声<br>夜间：无明显噪声源 |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 44. 2         |                             |                                                                           |
|              | 2020. 10. 18                                                                                                                                 | 昼间       | 55. 1         |                             |                                                                           |
|              |                                                                                                                                              | 夜间       | 43. 8         |                             |                                                                           |
| 备注           | 1、监测期间风机、水泵模拟正常运转<br>2、监测期间气象参数：<br>2020. 10. 17 天气状况：晴，风向：东北，昼风速：2. 2m/s，夜风速：3. 1m/s。<br>2020. 10. 18 天气状况：晴，风向：东北，昼风速：2. 2m/s，夜风速：2. 4m/s。 |          |               |                             |                                                                           |

#### 4、振动监测结果

表 6-2-2 振动监测结果（单位：LeqdB）

| 监测<br>点位 | 监测日期                                                                                                                                                    | 监测<br>时段 | 铅垂向 Z 振级<br>(dB) | 主要振源                             | 执行标准                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| D1（北）    | 2020. 10. 17                                                                                                                                            | 昼间       | 66. 18           | 昼间：地铁 3 号线轨道振动<br>夜间：地铁 3 号线轨道振动 | 《城市区域环境振动标准》（GB10070-88）<br>混合区、商业中心区：<br>昼间：75dB<br>夜间：72dB |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 66. 98           |                                  |                                                              |
|          | 2020. 10. 18                                                                                                                                            | 昼间       | 63. 68           |                                  |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 63. 08           |                                  |                                                              |
| D2（西南）   | 2020. 10. 17                                                                                                                                            | 昼间       | 66. 08           | 昼间：地铁 3 号线轨道振动<br>夜间：地铁 3 号线轨道振动 |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 71. 68           |                                  |                                                              |
|          | 2020. 10. 18                                                                                                                                            | 昼间       | 63. 48           |                                  |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 62. 98           |                                  |                                                              |
| D3（东）    | 2020. 10. 17                                                                                                                                            | 昼间       | 66. 18           | 昼间：地铁 3 号线轨道振动<br>夜间：地铁 3 号线轨道振动 |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 64. 38           |                                  |                                                              |
|          | 2020. 10. 18                                                                                                                                            | 昼间       | 63. 48           |                                  |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 62. 68           |                                  |                                                              |
| D4（东北）   | 2020. 10. 17                                                                                                                                            | 昼间       | 67. 78           | 昼间：地铁 3 号线轨道振动<br>夜间：地铁 3 号线轨道振动 |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 63. 78           |                                  |                                                              |
|          | 2020. 10. 18                                                                                                                                            | 昼间       | 63. 38           |                                  |                                                              |
|          |                                                                                                                                                         | 夜间       | 60. 78           |                                  |                                                              |
| 备注       | 1、监测期间气象参数：<br>2020. 10. 17 天气状况：晴，昼温度：22. 3℃，夜温度：14. 2℃；昼风速 2. 7m/s，夜风速 3. 1m/s。<br>2020. 10. 18 天气状况：晴，昼温度：22. 7℃，夜温度：13. 9℃；昼风速 2. 2m/s，夜风速 2. 9m/s。 |          |                  |                                  |                                                              |

表七

## 7.1 报告表落实情况

表 7-1-1 报告表落实情况

| 序号 | 环评批复要求                                                                                                                                                                                                       | 执行情况                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 本项目性质为改建,建设地点为新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧,对一期项目 G3#-G5#楼和三期二阶段 G6#楼调整建设内容,总建筑面积 52309.8 平方米,其中地上计容总建筑面积为 37771 平方米,地下建筑面积为 13835.71 平方米。                                                                   | 本项目性质为改建,建设地点为新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧,对一期 G5#楼调整建设内容,总建筑面积 29004.63m <sup>2</sup> ,其中地上总建筑面积 19558.06m <sup>2</sup> 、地下总建筑面积 9446.57m <sup>2</sup> 。 |
| 2  | 排水系统实施雨污分流,生活污水经化粪池预处理后,达到《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)表 4 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表 1 中标准后,接入新城水处理厂集中处理。                                                                                           | 排水系统已实行雨污分流。商业用房生活污水、办公用房生活污水经化粪池预处理后,接管市政污水管网,排入新城水处理厂集中处理。                                                                                               |
| 3  | 规划为餐饮场所的用房须设计专用烟道,厨房油烟经油烟净化器处理后经附墙烟道至建筑楼顶集中排放,同时合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置,不得扰民。地下车库采用机械排放系统,通风排气口位置应合理布局,避开人群敏感点。                                                                                              | 本项目已合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置。地下车库采用机械排放系统,通风排气口位置避开人群敏感点。                                                                                                   |
| 4  | 优化项目平面布置,合理布置水泵、风机、变电所等噪声设备,并采取有效降噪措施,其边界噪声参照《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表 1 中 2 类标准要求执行。                                                                                                                   | 已优化项目平面设计,合理布置配套设备,对水泵、风机等高噪声设备采取减振、隔声措施。北、西南、东、东北边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准限值。                                                         |
| 5  | 总平面布置要合理规划布局,功能分部要明确。本地块 G3#、G4#部分区域与最近住宅楼距离小于 30 米,不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求,不得引进 KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目,且须对有噪声污染项目不得入驻的情况予以公示,并在销售合同中予以明确。在商业建筑区域内,须在显要位置设置永久性商业功能设立告知栏,明确不得设置有噪声、废气污染产生项目的区域。 | 本项目 G5#楼与最近住宅楼距离满足 30 米要求,满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求。                                                                                        |
| 6  | 建筑应退地铁 3 号线外轨中心线 22 米;同时应考虑道路、地铁交通的影响,按报告表的要求采取减轻噪声、振动影响的措施,以减轻对本项目的影响;售房时须如实公示并告知当地环境状况并采取的措施,并在销售合同中予以明确。                                                                                                  | 本项目 G5#楼已按照要求退后地铁 3 号线外轨中心线 22 米,实际距离地铁 3 号线外轨中心线 40 米;已设置公告并告知当地环境状况并采取的措施,且在销售合同中予以明确。昼、夜间铅垂向 Z 振级符合《城市区域环境振动标准》(GB10070-88)中“混合区、商业中心区”标准。              |
| 7  | 做好施工期污染防治工作,施工污染源应分类收集并作相应处理;采取措施减少施工扬尘,                                                                                                                                                                     | 经调查,施工期间已落实各项防治措施,开工前已办理排污申报手续。建筑施工期间未                                                                                                                     |

|    |                                                                                                   |                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | 合理安排高噪声设备的工作时间，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）要求，防止噪声扰民。需夜间施工按规定报新吴区城管部门批准。                   | 发生噪声扰民事件。                                                          |
| 8  | 生活垃圾应分类堆放，做到日产日清，充分利用可回收废物。医疗废物等危险废物须委托有资质单位处置，实施转移前必须报环保行政管理部门申报转移手续。                            | 已按垃圾分类收集要求设置垃圾收集点，商业用房、办公用房产生的生活垃圾经分类后，由环卫部门统一收集后处理，做到日常日清。        |
| 9  | 废水、噪声、废气排放口及固废废弃物贮存场所应按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控（97）122号]要求建设。                                     | 本项目废水、废气、噪声及固废废弃物贮存场已按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控（97）122号]要求设置相应标志牌。 |
| 10 | 项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。项目建成投用后，按规定向我局申办项目竣工环保验收手续。                                          | 项目的环保设施均与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。正在进经环境竣工验收                             |
| 11 | 项目建设期间的环境现场监督管理由新吴区环境监察大队负责。                                                                      | 接受新吴区环境监察大队的监督管理。                                                  |
| 12 | 该审批意见自下达之日起五年内有效。如有不实申报，本行政许可自动失效；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变化的，本项目的环评影响评价文件应当重新报批。 | 项目的性质、规模、地点、采用的工艺等均未发生重大变动。                                        |

表八

**8.1 验收监测结论:**

无锡精纬计量检验检测有限公司于2020年10月17日~2020年10月18日对XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)进行了现场验收监测,具体验收结果如下:

**1、废水**

**施工期:**本项目工程施工过程中有废水产生,已实施“雨污分流”。施工期废水有工程废水和员工生活污水。①工程废水主要通过建造沉淀池等污水临时处理设施,并将上清液回用于施工,比如混凝土、砂浆制备和浇注、物料冲洗、施工机械设备及运输车辆的冲洗等,不外排。②员工生活污水经化粪池预处理后接入城市污水管网,由新城水处理厂集中处理。本项目工程已结束,经调查,在施工期内无废水方面的投诉。

**营运期:**本项目暂未投入使用,待项目投入使用后产生的废水主要包括:商业用房生活污水、办公用房生活污水。

(1) 废水:商业用房生活污水、办公用房生活污水经化粪池预处理后,接管市政污水管网,排入新城水处理厂集中处理。

**2、废气**

**施工期:**本项目工程施工过程中有废气产生,主要来自施工扬尘、施工车辆尾气。对于施工扬尘,主要采用洒水、围挡、遮盖等措施,并在较大风速时停止施工,以降低施工扬尘对周边环境的影响。对于施工车辆尾气,采用控制车速,缩短怠速、减速和加速的时间,以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束后,经调查,在施工期内无废气方面的投诉。

**营运期:**本项目暂未投入使用,待项目投入使用后废气主要为地下车库汽车尾气,垃圾收集站恶臭。

(1) 地下车库汽车尾气:设置机械排风系统及通风竖井;

(2) 垃圾收集站产生的恶臭:布设移动式垃圾桶,并在移动式垃圾桶周围加强绿化,日产日清。

**3、噪声**

**施工期:**本项目工程施工过程中有噪声产生,噪声设备主要有装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等,主要通过加强施工期管理,选用低噪声设备,合理安排作业时间,夜间不施工,压缩汽车数量及行车密度,禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束,经调查,在施工期内无噪声方面的投诉。

**营运期:**本项目暂未投入使用,待项目投入使用后噪声源主要为:地下车库通风系统风机、水泵等,办公、商业空调外机,地下车库进出机动车。

①针对地下车库进出机动车产生的交通噪声:采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。

②针对地下车库通风系统风机、水泵等产生的设备噪声:采取减振、隔声等防治措施。

③针对办公、商业空调外机产生的设备噪声:采取减振、隔声等防治措施。

监测期间:北、西南、东、东北边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)

表 1 中 2 类区标准。

#### **4、振动**

根据《无锡地铁 3 号线一期工程环境影响报告书》中结论：“混合区、商业中心区”需布置于距外轨中心线 22 米以外距离，控制距离内如规划建设居民区、学校、医院以及对振动要求较为严格的精密仪器企业及振动敏感建筑，需采取相应的减振措施。

本项目 G5#距离外轨中心线约 40 米，故满足《无锡地铁 3 号线一期工程环境影响报告书》中提出的控制距离要求；且 G5#主要用于办公及商业，对振动无严格要求。

监测期间：昼、夜间铅垂向 Z 振级符合《城市区域环境振动标准》（GB10070-88）中“混合区、商业中心区”标准。

#### **5、固体废物**

**施工期：**本项目工程施工过程中有固体废弃物产生，主要为建筑垃圾和生活垃圾。其中建筑垃圾采取及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

**营运期：**本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为商业、办公产生的生活垃圾。

生活垃圾采用分类收集方式，收集的垃圾由环卫部门统一清运。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：无锡东城房地产有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

|                        |              |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|-----------|
| 建设项目                   | 项目名称         | XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等）                                              |               |               | 项目代码        |                       | /                                                                                                                             |                    | 建设地点             |             | 新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧 |                       |           |
|                        | 行业类别（分类管理名录） | K7010 房地产开发经营                                                                        |               |               | 建设性质        |                       | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |                    |                  |             | 项目厂区中心经度/纬度                   | /                     |           |
|                        | 设计生产能力       | 总建筑面积 29126m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 19644m <sup>2</sup> 、地下总建筑面积 9482m <sup>2</sup> |               |               | 实际生产能力      |                       | 总建筑面积 29004.63m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 19558.06m <sup>2</sup> 、地下总建筑面积 9446.57m <sup>2</sup>                                 |                    | 环评单位             |             | 北京文华东方环境科技有限公司                |                       |           |
|                        | 环评文件审批机关     | 无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局                                                                |               |               | 审批文号        |                       | 锡环表新复（2017）47 号                                                                                                               |                    | 环评文件类型           |             | 环境影响报告表                       |                       |           |
|                        | 开工日期         | 2017 年 12 月                                                                          |               |               | 竣工日期        |                       | 2020 年 10 月                                                                                                                   |                    | 排污许可证申领时间        |             | /                             |                       |           |
|                        | 环保设施设计单位     | 上海原构设计咨询有限公司                                                                         |               |               | 环保设施施工单位    |                       | 上海嘉实（集团）有限公司                                                                                                                  |                    | 本工程排污许可证编号       |             | /                             |                       |           |
|                        | 验收单位         | —                                                                                    |               |               | 环保设施监测单位    |                       | 无锡精纬计量检验检测有限公司                                                                                                                |                    | 验收监测时工况          |             | /                             |                       |           |
|                        | 投资总概算（万元）    | 70000                                                                                |               |               | 环保投资总概算（万元） |                       | 100                                                                                                                           |                    | 所占比例（%）          |             | 0.14                          |                       |           |
|                        | 实际总投资（万元）    | 16000                                                                                |               |               | 实际环保投资（万元）  |                       | 50                                                                                                                            |                    | 所占比例（%）          |             | 0.31                          |                       |           |
|                        | 废水治理（万元）     | /                                                                                    | 废气治理（万元）      | /             | 噪声治理（万元）    | /                     | 固体废物治理（万元）                                                                                                                    | /                  | 绿化及生态（万元）        | /           | 其他（万元）                        | /                     |           |
|                        | 新增废水处理设施能力   | /                                                                                    |               |               | 新增废气处理设施能力  |                       | /                                                                                                                             |                    | 年平均工作时           |             | /                             |                       |           |
|                        | 运营单位         |                                                                                      | 无锡东城房地产有限公司   |               |             | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） |                                                                                                                               | 91320214668988733Q |                  | 验收时间        |                               | 2020.10.17~2020.10.18 |           |
| 污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填） | 污染物          | 原有排放量(1)                                                                             | 本期工程实际排放浓度(2) | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产生量(4)  | 本期工程自身削减量(5)          | 本期工程实际排放量(6)                                                                                                                  | 本期工程核定排放总量(7)      | 本期工程“以新带老”削减量(8) | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放总量(10)                  | 区域平衡替代削减量(11)         | 排放增减量(12) |
|                        | 废水           |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 化学需氧量        |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 悬浮物          |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 氨氮           |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 总磷           |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 总氮           |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 固体废物         |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |
|                        | 生活垃圾         |                                                                                      |               |               |             |                       |                                                                                                                               |                    |                  |             |                               |                       |           |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——

# 无锡高新区（新吴区）安全生产监督管理局和环境保护局

锡环表新复〔2017〕47号

## 关于无锡东城房地产有限公司 XDG（XQ） -2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施 项目环境影响报告表的审批意见

无锡东城房地产有限公司：

你单位报批的由北京文华东方环境科技有限公司编制的《XDG（XQ）-2009-10 号地块住宅、商业、公共服务设施项目环境影响报告表》（以下称“报告表”）等相关材料均悉。经研究，审批意见如下：

一、根据报告表的结论，从环境保护角度分析，同意该项目按照报告表中的建设内容在拟定地点进行建设。

本项目性质为改建，建设地点为新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、叙康路北侧，对一期项目 G3#-G5#楼和三期二阶段 G6#楼调整建设内容，总建筑面积 52309.8 平方米，其中地上计容总建筑面积为 37771 平方米，地下建筑面积为 13835.71 平方米。

二、在项目工程设计、建设和环境管理中，你单位必须逐项

落实报告表中提出的各项环保要求，并须着重做到以下几点：

1. 排水系统实施雨污分流，生活污水经化粪池预处理后，达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表4中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表1中标准后，接入新城水处理厂集中处理。

2. 规划为餐饮场所的用房须设计专用烟道，厨房油烟经油烟净化器处理后经附墙烟道至建筑楼顶集中排放，同时合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置，不得扰民。地下车库采用机械排放系统，通风排气口位置应合理布局，避开人群敏感点。

3. 优化项目平面布置，合理布置水泵、风机、变电所等噪声设备，并采取有效降噪措施，其边界噪声参照《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中2类标准要求执行。

4. 总平面布置要合理规划布局，功能分布要明确。本地块G3#、G4#部分区域与最近住宅楼距离小于30米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得引进KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目，且须对有噪声污染项目不能入驻的情况予以公示，并在销售合同中予以明确。在商业建筑区域内，须在显要位置设置永久性商业功能设立告知栏，明确不得设置有噪声、废气污染产生项目的区域。

5. 建筑应退地铁3号线外轨中心线22米；同时应考虑道路、地铁交通的影响，按报告表的要求采取减轻噪声、振动影响的措施，以减轻对本项目的影响；售房时须如实公示并告知当地环境

状况及采取的措施,并在销售合同中予以明确。

6. 做好施工期污染防治工作,施工污染源应分类收集并作相应处理;采取措施减少施工扬尘,合理安排高噪声设备的工作时间,严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)要求,防止噪声扰民。需夜间施工按规定报新吴区城管部门批准。

7. 生活垃圾应分类堆放,做到日产日清,充分利用可回收废物。医疗废物等危险废物须委托有资质单位处置,实施转移前必须向环保行政管理部门申报转移手续。

8. 废水、噪声、废气排污口及固体废弃物贮存场所应按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控(97)122号]要求建设。

三、本项目正式投产后,全公司污染物排放考核量不得突破“建设项目排放污染物指标申请表”核定的限值,其中:

大气污染物:(原项目)(有组织)油烟 $\leq 0.384$ 吨/年;(本项目)0;(全厂)(有组织)油烟 $\leq 0.238$ 吨/年。

水污染物(接管考核量):(原项目)废水排放量 $\leq 571741.5$ 吨/年,水污染物:COD $\leq 228.697$ 吨/年,SS $\leq 152.541$ 吨/年,氨氮 $\leq 17.153$ 吨/年,磷酸盐 $\leq 1.715$ 吨/年,总氮 $\leq 20.011$ 吨/年,动植物油 $\leq 18.621$ 吨/年;(本项目)废水排放量 $\leq 90095$ 吨/年,水污染物:COD $\leq 36.038$ 吨/年,SS $\leq 18.019$ 吨/年,氨氮 $\leq 2.703$ 吨/年,磷酸盐 $\leq 0.45$ 吨/年,总氮 $\leq 4.054$ 吨/年;(全厂)废水排放量 $\leq 545544.8$ 吨/年,水污染物:COD $\leq 218.218$ 吨/年,SS

≤141.487 吨/年，氨氮≤16.367 吨/年，磷酸盐≤1.816 吨/年，总氮≤19.995 吨/年，动植物油≤14.720 吨/年。

四、项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。项目建成投用后，按规定向我局申办项目竣工环保验收手续。

五、项目建设期间的环境现场监督管理由新吴区环境监察大队负责。

六、该审批意见从下达之日起五年内有效。如有不实申报，本行政许可自动失效；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，本项目的环境影响评价文件应当重新报批。



---

抄 送：新区环境监察大队

---



统一社会信用代码

91320214668988733Q (1/1)

# 营业执照

(副本)

编号 320214000201908020069



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 无锡东城房地产有限公司

类型 有限责任公司(台港澳与境内合作)

法定代表人 王金磊

经营范围 从事新区XDG(XQ)-2007-16号、XDG(XQ)-2009-10地块普通住宅及配套商业设施的开发与经营(不含国家限制、禁止类项目)。企业管理咨询、营销策划(不含广告)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 14940万美元

成立日期 2007年11月20日

营业期限 2007年11月20日至2027年11月19日

住所 无锡市新吴区金城东路333-1-315

登记机关



2019年08月02日

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

3202012017X0090  
建字第号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

无锡市规划局

日期

2017年05月19日



|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）        | 无锡东城房地产有限公司                                        |
| 建设项目名称          | XDG(XQ)-2009-10 号地块（金色商业广场三期）<br>（G5、G6）           |
| 建设位置            | 无锡新区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧                           |
| 建设规模            | 48809 平方米，其中计容建筑面积 34418 平方米，<br>不计容建筑面积 14391 平方米 |
| 附图及附件名称<br>附件一份 |                                                    |

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证不作为办理营业执照、产权登记的依据。
- 七、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。

# 建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012017X0090 号

建设单位(个人): 无锡东城房地产有限公司

建设项目名称: XDG(XQ)-2009-10 号地块(金色商业广场三期)(G5、G6)

建设位置: 无锡新区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧

| 工程名称                | 幢数 | 层数 | 高度<br>(米) | 长度<br>(米) | 宽度<br>(米) | 建筑面积<br>(平方米) | 备注    |
|---------------------|----|----|-----------|-----------|-----------|---------------|-------|
| G5#                 | 1  | 23 | 81.25     | 70.67     | 29.85     | 19068         | 商业、办公 |
| G6#                 | 1  | 22 | 78.2      | 60        | 30.45     | 15350         | 商业、办公 |
| 保温层合计               |    |    |           |           |           | 198           | 不计容   |
| G5#地下室              |    |    |           |           |           | 9482          | 不计容   |
| G6#地下室              |    |    |           |           |           | 4014          | 不计容   |
| G5#设备转换层            |    |    |           |           |           | 378           | 不计容   |
| G6#设备转换层            |    |    |           |           |           | 319           | 不计容   |
| 合计                  | 2  |    |           |           |           | 48809         |       |
| 1、总建筑面积中地上建筑面积      |    |    |           |           |           | 35313         |       |
| 2、总建筑面积中地下建筑面积      |    |    |           |           |           | 13496         |       |
| 3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积  |    |    |           |           |           | 34418         |       |
| 4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积 |    |    |           |           |           | 14391         |       |
| 说明                  |    |    |           |           |           |               |       |

## 规定事项:

- 1、建设工程开工前,必须报我局验线;地下工程基础完工时(施工至 $\pm 0.00$ ),必须报我局基础验线。
- 2、建设工程竣工后,必须报我局规划核实。
- 3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。
- 4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施,同时进行规划核实。
- 5、本项目应批后公示。开工前,在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320291201707120401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2017年7月12日

320291201707120401

|           |                                                                                                                  |           |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 建设单位      | 无锡兴地置业有限公司                                                                                                       |           |            |
| 工程名称      | XDG(XD) 3009-10号地块(含商业)项目(6#、7#)                                                                                 |           |            |
| 建设地址      | 江苏省无锡市滨湖区                                                                                                        |           |            |
| 建设规模      | 51905平方米                                                                                                         | 合同价格      | 1000.00 万元 |
| 勘察单位      | 江苏同泰建设勘察有限公司                                                                                                     |           |            |
| 设计单位      | 上海原树设计咨询有限公司                                                                                                     |           |            |
| 施工单位      | 上海嘉实(集团)有限公司                                                                                                     |           |            |
| 监理单位      | 扬州市建发工程监理有限责任公司                                                                                                  |           |            |
| 勘察单位项目负责人 | 徐明辉                                                                                                              | 设计单位项目负责人 | 陈虹         |
| 施工单位项目负责人 | 曾睿                                                                                                               | 总监理工程师    | 王飞         |
| 合同工期      | 711 天                                                                                                            |           |            |
| 备注        | 该工程位于无锡市滨湖区，工程名称为XDG(XD) 3009-10号地块(含商业)项目(6#、7#)，建筑面积为51905平方米，合同价格为1000.00万元。发证机关为江苏省住房和城乡建设厅，发证日期为2017年7月12日。 |           |            |

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

无 锡 市

# 建设工程规划核实合格证

核字第 320214202000102 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》  
第四十五条规定，经核实，本建设工程  
符合规划要求，颁发此证。



发证机关

日 期



|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）          | 无锡东城房地产有限公司                                      |
| 建设工程名称            | XDG(XQ)-2009-10号地块（金色商业广场三期）住宅、商业、公共服务设施项目（G5#等） |
| 建 设 位 置           | 无锡新区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧                         |
| 建 设 规 模           | 29004.63平方米                                      |
| 建设工程规划<br>许可证编号   | 建字第3202012017X0090号                              |
| 附件与附图<br><br>附件一份 |                                                  |

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法核实，建设工程符合规划要求的凭证。
- 二、未取得本证的建设工程，建设单位（个人）不得组织竣工验收，产权登记机关不予办理产权登记手续。
- 三、本证所需附件与附图由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划核实合格证附件

合格证编号: 核字第 320214202000102 号

建设单位(个人): 无锡东城房地产有限公司

建设项目名称: XDG(XQ)-2009-10 号地块(金色商业广场三期)住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等)

建设位置: 无锡新区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧

| 工程名称                  | 幢数                                                                                                                                                                                                      | 层数 | 长度<br>(米) | 宽度<br>(米) | 高度<br>(米) | 建筑面积<br>(平方米) | 备注    |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|---------------|-------|
| G5#                   | 1                                                                                                                                                                                                       | 23 | 70.73     | 29.92     | 81.18     | 19064.52      | 商业、办公 |
| 保温层合计                 |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 115.95        | 不计容   |
| G5#地下室                |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 9446.57       | 不计容   |
| G5#设备转换层              |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 377.59        | 不计容   |
| 合计                    | 1                                                                                                                                                                                                       |    |           |           |           | 29004.63      |       |
| 1、总建筑面积中地上建筑面积        |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 19558.06      |       |
| 2、总建筑面积中地下建筑面积        |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 9446.57       |       |
| 3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积    |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 19064.52      |       |
| 4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积   |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 9940.11       |       |
| 5、总建筑面积中建设工程规划许可证批准面积 |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | 29040         |       |
| 6、总建筑面积中误差面积          |                                                                                                                                                                                                         |    |           |           |           | -35.37        |       |
| 说明                    | 本次验收内容为建字第 3202012017X0090 号建设工程规划许可证 XDG(XQ)-2009-10 号地块(金色商业广场三期)住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等),项目核准建筑面积 29040 平方米,现竣工实测建筑面积约 29004.63 平方米,建筑面积减少 35.37 平方米,其中计容建筑面积减少 3.48 平方米,不计容建筑面积减少 31.89 平方米,主要为施工及计算误差。 |    |           |           |           |               |       |

无锡市行政审批局

2020 年 10 月 19 日

行政审批专用章  
32020003578



质量管理体系认证编号  
0070018Q58647R5M

# 建设工程竣工规划测量报告

锡测计（2020）第 M200294 号

项目名称：XDG(XQ)-2009-10 号地块（金色商业广场  
三期）(G5、G6)G5#竣工规划测量

项目地点：长江北路南、南丰路西

委托单位：无锡东城房地产有限公司

无锡市测绘院有限责任公司

2020 年 09 月 01 日

# 建设工程竣工规划测量报告

## 一、工程概况

项目名称：XDG(XQ)-2009-10 号地块（金色商业广场三期）（G5、G6）G5#竣工规划测量

委托单位：无锡东城房地产有限公司

建设工程位置：长江北路南、南丰路西

建设单位联系人：陶宁，电话：15190033943

## 二、技术标准和依据

- 1、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013；
- 2、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；
- 3、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T 2009-2010；
- 4、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》GB/T 20257.1-2017；
- 5、关于印发《无锡市建设项目日照分析技术管理规定》和《建筑面积与容积率计算规定》的通知，锡规总[2008]7 号；
- 6、关于印发《〈建筑面积与容积率计算规定〉的补充规定》的通知，锡规总[2009]5 号；
- 7、关于印发《〈建筑面积与容积率计算规定〉的补充规定（三）》的通知，锡规总[2017]27 号；
- 8、建设工程规划许可证(副本):建字第 3202012017X0090 号；
- 9、经规划部门核准的无锡东城房地产有限公司 XDG(XQ)-2009-10 号地块（金色商业广场三期）（G5、G6）G5#施工总图、各层平面图（含电子文件）；
- 10、建设工程放样测量报告(锡测计（2017）第 F170326 号)；
- 11、建设工程基础完工测量报告(锡测计（2018）第 G180093 号)；

12、《建设工程竣工规划测量作业规程》WXCY-GD-313;

13、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009;

14、本项目测绘任务委托书或合同。

### 三、坐标系统

1、平面坐标系统：2000 国家大地坐标系；

2、高程基准：1985 国家高程基准。

### 四、仪器设备、软件

1、仪器设备：南方 NTS-332R 全站仪(编号:26840)，TIANYU G1 RTK(编号：C8257B117238895)，LeicaD5 手持红外测距仪(编号:764550)，50m 钢尺，所采用的仪器设备均在检定有效期内；

2、软件：AutoCAD。

### 五、作业日期、人员

2020 年 8 月 28 日，王亮、周宇宁、郑天游（工程一部）。

### 六、作业方法

#### 1、控制测量

##### (1) 平面控制测量

首先，利用 RTK 流动站（无锡单基站系统）检测测区附近一级导线点运河西路 03 的坐标，坐标检测比较差为 3.0cm，在规范要求的  $\pm 5.0\text{cm}$  的限差以内，满足《城市测量规范》的要求。然后，利用 RTK 流动站在测区稳定的区域布设图根平面控制点。

##### (2) 高程控制测量

首先，利用 RTK 流动站（无锡单基站系统）检测测区附近四等水准点运河西路 03、菱湖大道 11 高程，高程修正后检测较差最大为 2.0cm，在规范要求的  $\pm 6.0\text{cm}$  的限差以内，满足《城市测量规范》的要求，然利用 RTK 流动站在测区稳定的区域布设图根高程控制点。

## 2、楼高、间距、平面测量

（1）建筑物高度测量采用全站仪三角高程测量的方法，每幢建筑物的高度测量均进行了至少一次不同测站检核测量，同一测站观测两次，结果取平均值。

（2）各类间距主要采用手持测距仪或钢尺直接丈量，每一尺寸丈量两次，读记至毫米，结果取平均值。当无法直接丈量时利用相关的解析细部坐标计算建筑物间距。

（3）平面细部点数据采用全站仪进行数字化采集，数据由全站仪自动记录，现场手工绘制草图，注记楼幢号及门牌号、楼房层次等。然后，根据草图与全站仪自动记录的细部点数据，采用 AutoCAD 在计算机上编辑成图。

## 3、面积测量、计算

建筑面积计算规则根据《建筑工程建筑面积计算规范》及《建设工程竣工规划测量作业规程》有关要求进行。根据采集坐标数据和边长数据，首先展绘坐标点，根据手持测距仪或钢尺所丈量数据扣除装饰层推算至主墙体，然后在 AutoCAD 中将建筑物外围连接成封闭的面，通过计算获得建筑面积，最后汇总整理出“建筑面积汇总表”、“建筑外尺寸对比表”、“建筑面积对比表”、“建筑面积计算表”、“建筑面积计算图”、“竣工规划测量楼高间距图”、“竣工规划测量楼层平面图”。

## 七、质量控制

我公司根据 ISO 9001:2015 质量管理体系认证标准，执行二级检查一级验收制度，在作业组自查互校的基础上，由一级检查员进行了 100% 的过程检查；二级检查员负责项目的质量控制，对作业内容进行全面的内、外业检查；最后经总工办验收合格。

## 八、成果说明

1、总建筑面积为 28602.33 平方米，其中地上建筑面积为 19558.06 平方米、地下建筑面积为 9044.27 平方米、核定建筑面积为 19064.52 平方米(建设工程规划许可证批准面积为 19068.00 平方米)，误差面积为-3.48 平方米；

2、G5#楼高度为 81.18 米、长度为 670.73 米、宽度为 29.92 米(建设工程规划许可证批准高度为 81.25 米、长度为 70.67 米、宽度为 29.85 米)，高度差为-0.07 米、长度差为 0.06 米、宽度差为 0.07 米。

## 九、提交成果资料

本报告一式三份，报告内附以下建设工程竣工规划测量附表、附图：

- 1、建筑面积汇总表 1 张；
- 2、建筑外尺寸对比表、建筑面积对比表 1 张；
- 3、建筑面积计算表 6 张；
- 4、建筑面积计算图 8 张；
- 5、竣工规划测量楼层平面图 1 张；
- 6、竣工规划测量楼高间距图 1 张。

本报告非经本公司同意，不得以任何方式复制，经同意复制的报告应全文复制并经本公司加盖公章确认后有效。



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L9943



# 检验检测报告

Test Report

(环) 2020 检 (综合) 第 (952) 号

检测类别:

Project Name

“三同时”验收监测

委托单位:

Client

无锡东城房地产有限公司

项目名称:

Entry Name

XDG (XQ) -2009-10 号地块住宅、

商业、公共服务设施项目 (G5#等))

无锡精纬计量检验检测有限公司

二〇二〇年十月十九日



# 监测报告说明

## Test Report description

- 一、对本报告检验检测结果如有异议者，请于收到报告之日起十五天内向本公司提出。
- 二、鉴定监测，系对新产品、新工艺、新材料等有关技术性能的监测。
- 三、监督性监测，系按国家有关法规进行的监督性监测。
- 四、委托监测，其监测结果，本公司仅对来样负责。
- 五、本报告非经本公司同意，不得以任何方式复制。经同意复制的复印件，应有本公司“检验检测专用章”予以确认。
- 六、若项目左上角标注“\*”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测。

地 址：江苏省无锡市新吴区新华路 5 号无锡新区创新创业产业园 H 楼

联系电话：0510-88151585

电子邮箱：WXJWJLJC@126.com

邮 编：214000

## 检 测 报 告

Test report

表(一)项目概况说明(Project overview)

|                                                                                                              |                                                                                                                                    |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 委托单位<br>Client                                                                                               | 无锡东城房地产有限公司                                                                                                                        |                       |                       |
| 地 址<br>Address                                                                                               | 新吴区叙丰里小区东侧、宏源路南侧、长江北路西侧、徐康路北侧                                                                                                      |                       |                       |
| 联 系 人<br>Contact Person                                                                                      | 陆健刚                                                                                                                                | 电 话<br>Telephone      | 18914113262           |
| 采样人员<br>Sampling Personnel                                                                                   | 潘海、潘宇翔                                                                                                                             | 采样日期<br>Sampling Date | 2020.10.17~2020.10.18 |
| 收样日期<br>Sample Collection Date                                                                               | 2020.10.17~2020.10.18                                                                                                              | 分析日期<br>Analyst Date  | 2020.10.17~2020.10.18 |
| 检测目的<br>Objective                                                                                            | 对无锡东城房地产有限公司“XDG(XQ)-2009-10号地块住宅、商业、公共服务设施项目(G5#等))”进行“三同时”验收监测                                                                   |                       |                       |
| 检测内容<br>Testing Content                                                                                      | 噪声、振动                                                                                                                              |                       |                       |
| 检测结果<br>Testing Result                                                                                       | 详见表(二)、表(三)                                                                                                                        |                       |                       |
| 检测方法 & 仪器<br>Detection method and instrument                                                                 | 详见表(四)                                                                                                                             |                       |                       |
| 结 论<br>Conclusion                                                                                            | 经检测,本次监测期间<br>1、昼、夜间噪声测定值均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表1中2类区限值标准。<br>2、昼、夜间铅垂向Z振级测定值均符合《城市区域环境振动标准》(GB 10070-88)中“混合区、商业中心区”标准。 |                       |                       |
| 编制(written by) <u>王峰</u><br>审核(inspected by) <u>李元芳</u><br>签发(approved by) <u>李元芳</u><br>职务(position): 授权签字人 |                                                                                                                                    |                       |                       |

检验检测专用章

签 发 日 期(date) 2020年10月19日

表(二) 噪声监测数据结果表(Noise test data table)

| 检测日期<br>Detection date                                  | 采样点<br>Sampling points               | 检测结果 dB(A)<br>Testing Result | 标准限值 dB(A)<br>Standard limit | 检测结果 dB(A)<br>Testing Result | 标准限值 dB(A)<br>Standard limit |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                                         |                                      | 昼间                           |                              | 夜间                           |                              |
| 2020.10.17<br>天气：晴<br>风向：东北<br>昼风速：2.2m/s<br>夜风速：3.1m/s | Z1                                   | 52.7                         | 60                           | 43.4                         | 50                           |
|                                                         | Z2                                   | 54.0                         | 60                           | 43.3                         | 50                           |
|                                                         | Z3                                   | 54.3                         | 60                           | 44.4                         | 50                           |
|                                                         | Z4                                   | 54.6                         | 60                           | 44.2                         | 50                           |
| 2020.10.18<br>天气：晴<br>风向：东北<br>昼风速：2.2m/s<br>夜风速：2.4m/s | Z1                                   | 54.7                         | 60                           | 44.8                         | 50                           |
|                                                         | Z2                                   | 54.4                         | 60                           | 44.7                         | 50                           |
|                                                         | Z3                                   | 57.9                         | 60                           | 43.5                         | 50                           |
|                                                         | Z4                                   | 55.1                         | 60                           | 43.8                         | 50                           |
| 备注                                                      | 附噪声、振动监测点位示意图：<br><br>备注：▲ 噪声、振动监测点位 |                              |                              |                              |                              |

表(三) 振动监测数据结果表(Vibration test data table)

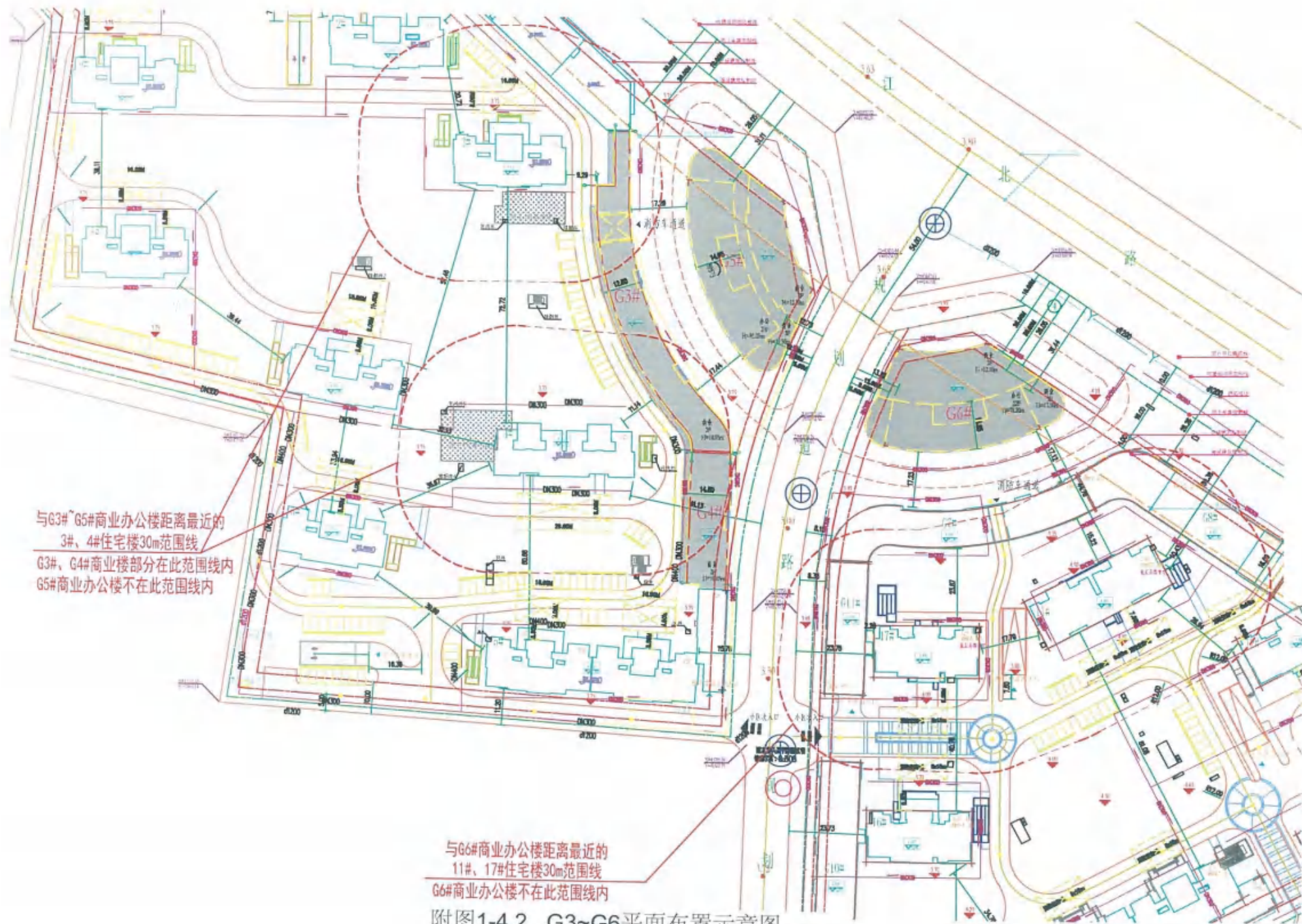
| 检测日期<br>Detection date        | 2020.10.17                                            |                        |                        |                        |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 环境条件<br>Environment condition | 天气: 晴; 昼温度: 22.3℃; 昼风速 2.7m/s, 夜温度: 14.2℃; 夜风速 3.1m/s |                        |                        |                        |                        |
| 采样点<br>Sampling points        | 单位<br>Unit                                            | 检测结果<br>Testing Result | 标准限值<br>Standard limit | 检测结果<br>Testing Result | 标准限值<br>Standard limit |
|                               |                                                       | 昼间                     |                        | 夜间                     |                        |
| D1                            | dB                                                    | 66.18                  | 75                     | 66.98                  | 72                     |
| D2                            | dB                                                    | 66.08                  | 75                     | 71.68                  | 72                     |
| D3                            | dB                                                    | 66.18                  | 75                     | 64.38                  | 72                     |
| D4                            | dB                                                    | 67.78                  | 75                     | 63.78                  | 72                     |
| 检测日期<br>Detection date        | 2020.10.18                                            |                        |                        |                        |                        |
| 环境条件<br>Environment condition | 天气: 晴; 昼温度: 22.7℃; 昼风速 2.2m/s, 夜温度: 13.9℃; 夜风速 2.9m/s |                        |                        |                        |                        |
| 采样点<br>Sampling points        | 单位<br>Unit                                            | 检测结果<br>Testing Result | 标准限值<br>Standard limit | 检测结果<br>Testing Result | 标准限值<br>Standard limit |
|                               |                                                       | 昼间                     |                        | 夜间                     |                        |
| D1                            | dB                                                    | 63.68                  | 75                     | 63.08                  | 72                     |
| D2                            | dB                                                    | 63.48                  | 75                     | 62.98                  | 72                     |
| D3                            | dB                                                    | 63.48                  | 75                     | 62.68                  | 72                     |
| D4                            | dB                                                    | 63.38                  | 75                     | 60.78                  | 72                     |
| 备注                            | /                                                     |                        |                        |                        |                        |

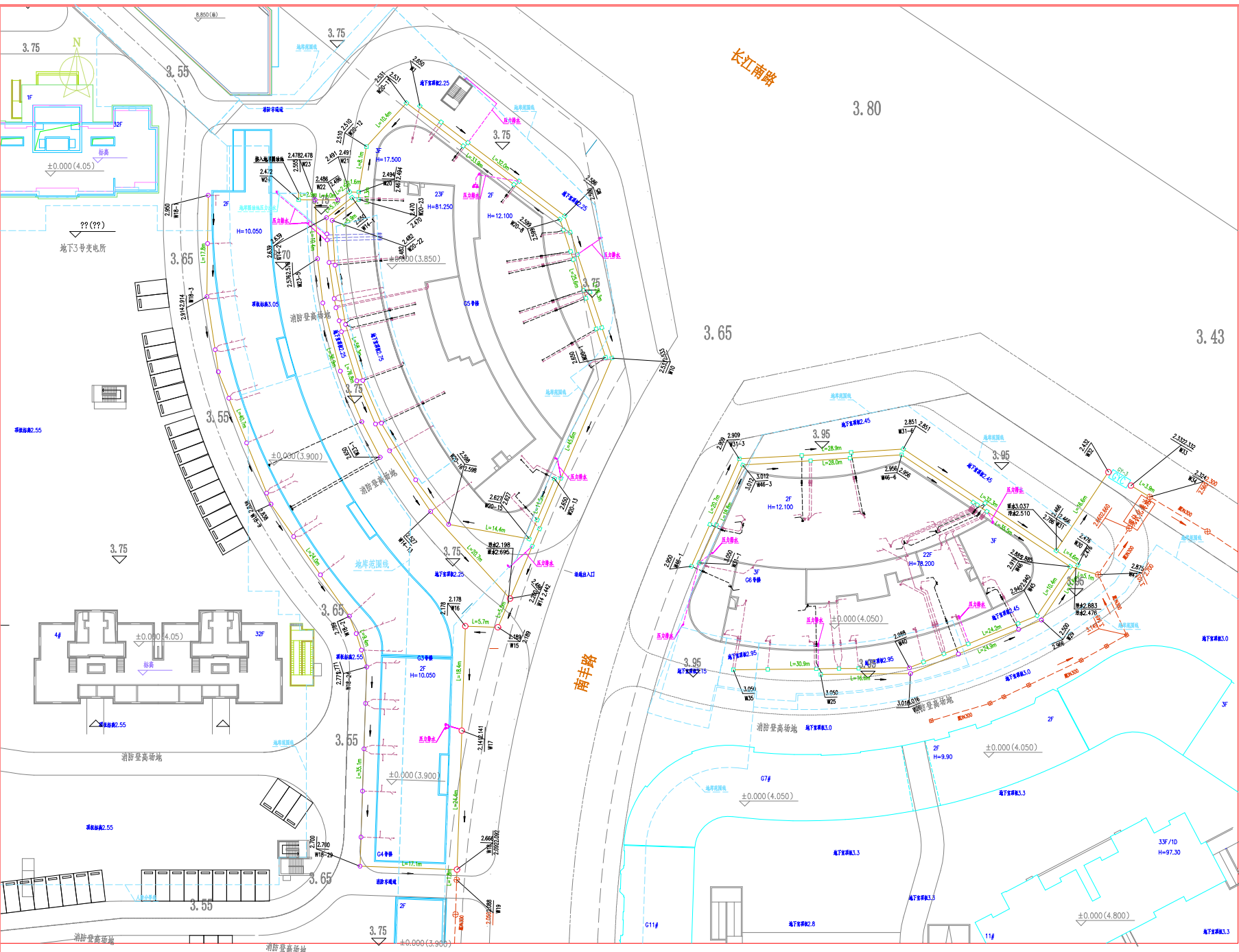
表(四) 检测方法及仪器(Detection method and instrument)

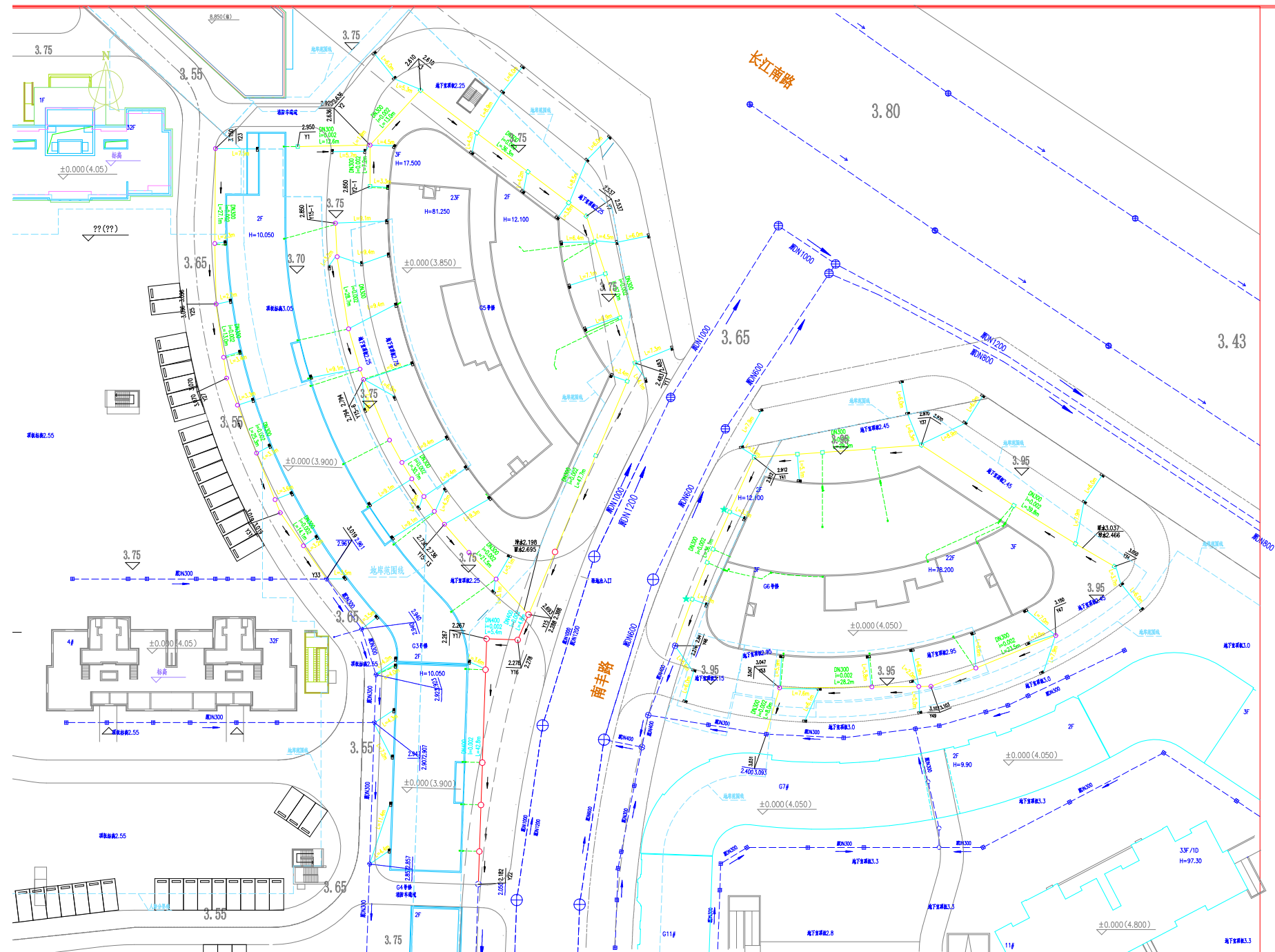
| 表(四) 检测方法及仪器(Detection method and instrument) |                    |                                   |                         |                          |                           |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 检测类别<br>Test categories                       | 检测项目<br>Test items | 检测方法<br>Detection method          | 仪器名称<br>Instrument name | 仪器型号<br>Instrument model | 仪器编号<br>Instrument number |
| 噪声                                            | 社会生活噪声             | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB 22337-2008) | 多功能声级计                  | AWA6228+                 | XC-156                    |
|                                               |                    |                                   | 气象仪                     | NK-5500                  | XC-759                    |
|                                               |                    |                                   | 声校准器                    | AWA6222A                 | XC-742                    |
| 振动                                            | 区域环境振动             | 《城市区域环境振动测量方法》<br>(GB 10071-88)   | 环境振动分析仪                 | AWA6256B+                | XC-739                    |
|                                               |                    |                                   | 气象仪                     | NK-5500                  | XC-759                    |
| 备注                                            | /                  |                                   |                         |                          |                           |











|                                        |       |    |      |        |        |            |      |                 |
|----------------------------------------|-------|----|------|--------|--------|------------|------|-----------------|
| 无锡市城乡排水工程设计院有限责任公司<br>证书编号: A232017509 | 审定    | 设计 | 工程编号 | 18-147 | 日期     | 2018.06.01 | 工程名称 | 金城映香阁G3-G6商业雨水管 |
|                                        | 审核    | 设计 | 设计阶段 | 施工     | 页      | 4/4        |      |                 |
|                                        | 专业负责人 | 制图 | ACAD | 比例     | 1: 300 | 图纸编号       |      | 雨水管平面图          |