

XDG（XQ）-2010-25 号地块住宅小区建设项目
（一期 30#房等）竣工环境保护验收监测报告表

(2019)锡精纬（竣）字第（703）号

项目名称 XDG（XQ）-2010-25 号地块住宅小区建设项目
（一期 30#房等）

建设单位 无锡永庆房地产有限公司

无锡精纬计量检验检测有限公司

二 0 一 九 年 九 月

验收单位资质证书



建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项 目 负 责 人 ：

报 告 编 写 人 ：

建设单位：无锡永庆房地产有限公司

编制单位：无锡精纬计量检验检测有限公司

电话：

电话：0510—88151585

传真：---

传真：0510—88151578

邮编：214145

邮编：214000

地址：无锡市新吴区鸿山街道锡协路
208-1 号

地址：无锡市菱湖大道 200 号中国传感网创
新园 F4 栋

表一

建设项目名称	XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等)				
建设单位名称	无锡永庆房地产有限公司				
建设项目性质	新建 ☒ 改扩建 ☐ 技改 ☐ 迁建 ☐				
建设地点	新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路西侧				
主要产品名称	房地产				
设计生产能力	XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目一期 (总占地面积 127635.6m ² , 总建筑面积 10733m ² , 其中地上建筑面积 86404m ² , 地下建筑面积 20932m ²)				
实际生产能力	XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目一期 (总占地面积 127635.6m ² , 总建筑面积 106963.03m ² , 其中地上建筑面积 86329.63m ² , 地下建筑面积 20633.40m ²)				
建设项目环评时间	2017 年 8 月 9 日	开工建设时间	2017 年 9 月		
完工时间	2019 年 8 月	验收现场监测时间	2019.8.22~2019.8.23		
环评报告表 审批部门	无锡市新吴区安全生产 监督管理局和环境保护局	环评报告表 编制单位	南京博环环保有限公司		
环保设施设计单位	—	环保设施施工单位	—		
投资总概算	200000 万元	环保投资总概算	785 万元	比例	0.4%
实际总概算	200000 万元	环保投资	910 万元	比例	0.45%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 253 号令)； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4 号； 3、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(国务院令 第 682 号)； 4、《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知(征求意见稿)》(环办环评函[2017]1235 号)； 5、《关于转发国家环保总局〈关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知〉的通知》(苏环控[2000]48 号)； 6、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(江苏省环境保护局, 苏环管[97]122 号)； 7、建设项目竣工环境保护验收技术指南—污染影响类(生态环境部 2018 年第 9 号)； 8、《XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目环境影响报告表》(南京博环环保有限公司, 2017 年 8 月 9 日)； 9、《XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目环境影响报告表》的审批意见(无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局, 锡环表新复(2017)219 号, 2017 年 8 月 29 日)； 10、《XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目验收监测方案》(无锡经纬计量检验检测有限公司, 2019 年 08 月)。				

竣工验收重点 关注内容	1、核实污水和废气处理设施的建设、污水的去向； 2、噪声、固体废弃物的存放及处置等情况； 3、核实各类污染防治措施，对照环评要求是否落实到位。
----------------	---

根据本项目报告表及审批意见要求，各污染物执行以下排放标准：

1.1 噪声：噪声排放标准见表 1-1：

表 1-1 噪声排放标准

监测点	类别	时段	标准值 (Leq[dB(A)])	依据标准
Z1-Z4	2 类区	昼间	60	《社会生活噪声环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 表 1 中 2 类区标准
		夜间	50	

表二

2.1 工程建设内容:

XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等) 位于新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路西侧, 由无锡永庆房地产有限公司投资 200000 万元建设, 一期总用地面积 127635.6 m², 总建筑面积 106963.03m², 其中地上建筑面积 86329.63m²、地下建筑面积 20633.40m²。

2017 年 8 月 9 日, 经建设单位委托, 南京博环环保有限公司完成本项目的环境影响评价表编制工作, 于 2017 年 8 月 29 日取得无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局《关于无锡永庆房地产有限公司 XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目环境影响报告表的审批意见》(锡环表新复(2017)219 号, 2017 年 8 月 29 日) 同意项目建设。

XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等) 于 2017 年 9 月开工建设, 2019 年 8 月竣工。根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护管理条例》(国务院第 253 号令) 和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》(国家环境保护总局第 13 号令) 等相关规定, 建设项目竣工后, 应进行竣工环境保护验收。现已达环保验收条件, 经无锡永庆房地产有限公司委托, 我公司进行本建设项目的环境保护竣工验收报告的编制工作。

本次仅对 XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等) 进行验收调查

XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等) 环保手续见表 2-1-1, 项目基本信息见表 2-1-2, 工程建设主要经济技术指标见表 2-1-3。

表 2-1-1 环保手续一览表

序号	项目名称	审批单位及时间	竣工验收情况	备注
1	XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目	无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局, 锡环表新复(2017)219 号, 2017 年 8 月 29 日	XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等)	

表 2-1-2 项目基本信息表

内容	基本信息
项目名称	XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等)
建设单位	无锡永庆房地产有限公司
行业类别	K7010 房地产开发经营
建设性质	新建
建设地点	新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路西侧
立 项	—
项目开工建设时间	2017 年 9 月
项目建设竣工时间	2019 年 8 月
总投资/环保投资	200000 万元/910 万元

表 2-1-3 工程建设主要经济技术指标

序号	项目	单位	总规划 (项目设计)	一期建设 (XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等))
1	规划总用地面积	m ²	127635.6	127635.6
2	总建筑面积	m ²	107336	106963.03
其中	地上建筑面积	m ²	86404	86329.63
	地下建筑面积	m ²	20932	20633.40

表三

3.1 主要污染源、污染物处理和排放**1、废水及污染治理措施**

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水。

(1) 雨水：项目建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入市政雨水管网。

(2) 废水：本项目废水主要为居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水。居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水经化粪池预处理后，接管市政污水管网，排入梅村水处理厂集中处理。废水排放及治理设施见表 3-1-1，废水处理工艺见图 3-1-1。

表 3-1-1 项目废水排放情况及防治措施

废水类别	污染因子	环评/批复		实际建设	
		处理设施	排放去向	处理设施	排放去向
居民生活污水	COD _{Cr} 、SS、NH ₃ -N、TP、TN	化粪池	梅村水处理厂	同环评	同环评
商业废水		化粪池	梅村水处理厂	同环评	同环评
物管及社区管理废水		化粪池	梅村水处理厂	同环评	同环评
社区服务设施废水		化粪池	梅村水处理厂	同环评	同环评

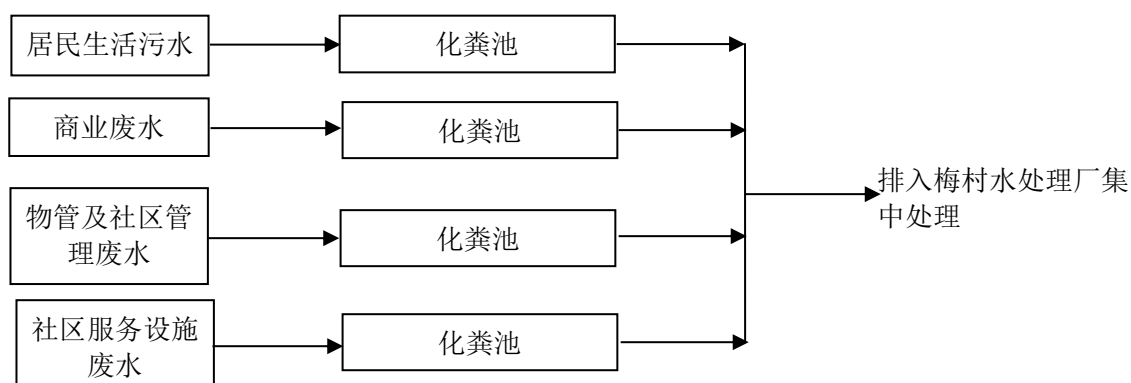


图 3-1-1 废水处理工艺

2、废气及污染治理措施

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为居民厨房废气、汽车尾气、垃圾收集箱及公

厕恶臭。

居民日程烹饪过程中产生的油烟，小区居民厨房炉灶燃用天然气，属清洁燃料，分散式排放，燃烧后排放的烟气中的 SO_2 、 NO_x 和烟尘含量很低，每户住户均在家中安装脱排油烟机，油烟经净化后，通过专用烟道引至楼顶高空排放；

汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。由于车辆在地下停车库内行程短且速度慢，且进出数量变化大，其尾气排放量难以定量。为了减少对环境的污染，在地下车库设置了机械排风井。

本项目恶臭主要是垃圾桶、公厕产生的少量恶臭废气。为减少恶臭气体对周边居民的影响，布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，公厕设置排风井，因此，垃圾收集桶、公厕产生的废气对本项目居民和附近居民影响不大。废气排放及治理措施见表 3-1-2。

表 3-1-2 项目废气产生及排放情况

废气类别	污染物	处理设施	
		环评/初步设计的要求	实际建设
居民厨房废气	油烟、 SO_2 、 NO_x 和烟尘	经脱排油烟机处理后，通过专用烟道引至楼顶高空排放	同环评
汽车尾气	CO 、 THC 、 NO_2	地下车库设置了机械排风井	同环评
垃圾收集箱、公厕恶臭	恶臭	布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，公厕设置排风井	同环评

3、噪声及污染治理措施

(1) 本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要噪声源为地下车库进出机动车产生的交通噪声，项目公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵等设备噪声、商业噪声。

①交通噪声：设置隔声顶棚、禁止鸣号、小区物业服务部门应当加强对车库的使用管理，引导机动车辆所有者或者使用者正确使用地下车库。

②公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵等设备所产生的设备噪声：采取隔声房隔声、减振等防治措施。

③商业空调外机产生的噪声：采取隔声、减振等防治措施。

(2) 外界噪声影响：周围噪声对项目的影晌主要为，西侧至德大道产生的交通噪声。住宅楼合理规划布局，临近至德大道一侧门窗采用中空玻璃等防护措施。噪声排放及治理措施见表 3-1-3。

表 3-1-3 建设项目噪声治理措施表

序号	污染源名称	防治措施	
		环评/批复	实际建设
1	交通噪声	设置隔声顶棚、禁止鸣号、小区物业服务部门加强对车库的使用管理,引导机动车辆所有者或者使用者正确使用地下车库	设置于隔声顶棚、禁止鸣号、小区物业服务部门加强对车库的使用管理,引导机动车辆所有者或者使用者正确使用地下车库
2	公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵等	采取隔声房隔声、减振等防治措施	采取隔声房隔声、减振等防治措施
3	商业空调外机	采取隔声、减振等防治措施	采取隔声、减振等防治措施
4	外界交通噪声 (西侧至德大道)	住宅楼合理规划布局,临近至德大道一侧门窗采用中空玻璃	住宅楼合理规划布局,临近至德大道一侧门窗采用中空玻璃

4、固体废物

本项目暂未投入使用,待项目投入使用后固废主要为是居民生活、商业产生的生活垃圾。

生活垃圾采用分类收集方式,收集的垃圾由环卫人员统一清运。本项目固废详见附表 3-1-4。

表 3-1-4 本项目固体废物处置一览表

序号	固废名称	产生工序	属性	处置方式	
				环评/初步设计的要求	实际建设
1	生活垃圾	居民生活、商业	一般	多点、分类收集,环卫部门负责清运	多点、分类收集,环卫部门负责清运

表四

4.1 验收监测质量保证及质量控制:

本次监测的质量保证严格按照无锡精纬计量检验检测有限公司《质量手册》《程序文件》等质量体系文件的要求,实施全过程质量控制。

检测人员经过考核并持有合格证书;所有检测仪器均经过计量检定或校准,并在有效期内;现场检测仪器使用前均经过校准确认。

1、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪器性能符合 GB 3875 和 GB/T 17181 对仪器的要求,测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器,示值偏差不大于 0.5dB;测量时传声器加防风罩;监测点在本项目厂界外 1m 的位置,高度为 1.2m,记录影响测量结果的噪声源。

表 4-1-1 噪声声级计校准结果表

校准日期	声校准器 型号	标准噪声值 (dB (A))	监测前校 准值 (dB (A))	示值偏差 (dB (A))	检测后校准 值 (dB (A))	示值偏差 (dB (A))
2019.8.22	AWA6222A	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2
2019.8.23	AWA6222A	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2

2、监测分析方法汇总

表 4-1-2 监测分析方法一览表

类别	检测项目	标准(方法)名称及编号(含年号)
噪声	边界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)

3、主要监测分析仪器汇总

表 4-1-3 验收使用监测仪器一览表

序号	仪器设备	型号	编号	检定/校准情况
1	多功能声级计	AWA5688	XC-521	已检定
2	声校准器	AWA6222A	XC-542	已检定
3	气象仪	NK-5500	XC-760	已检定

表五

5.1 验收监测内容:

1、废水监测

现住户、商户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户、商户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

3、噪声监测

噪声监测内容及频次见表 5-1-1。

表 5-1-1 噪声监测内容及频次

监测点位	监测项目	监测频次	备注
北边界（Z1）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
东边界（Z2）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
南边界（Z3）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
西边界（Z4）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	

表六

6.1 验收监测期间项目运行情况：

无锡精纬计量检验检测有限公司于 2019 年 8 月 22 日~8 月 23 日对建设 XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目（一期 30#房等）进行验收监测工作。

1、废水监测

现住户、商户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户、商户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

6.2 验收监测结果：**1、噪声监测结果****表 6-2-1 噪声监测结果（单位：LeqdB(A)）**

监测 点位	监测日期	监测 时段	等效声级 (Leq)	主要噪声源	执行标准
(Z1) 项目 北边界	2019. 8. 22	昼间	55. 2	社会生活噪声，交通噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)表 1 中 2 类标准限值： 昼间:60dB (A) 夜间:50dB (A)
		夜间	48. 5		
	2019. 8. 23	昼间	55. 6		
		夜间	48. 3		
(Z2) 项目 东边界	2019. 8. 22	昼间	51. 1	社会生活噪声，交通噪声	
		夜间	49. 9		
	2019. 8. 23	昼间	53. 5		
		夜间	49. 4		
(Z3) 项目 南边界	2019. 8. 22	昼间	57. 3	社会生活噪声	
		夜间	47. 5		
	2019. 8. 23	昼间	53. 1		
		夜间	49. 3		
(Z4) 项目 西边界	2019. 8. 22	昼间	55. 3	社会生活噪声、交通噪声	
		夜间	48. 6		
	2019. 8. 23	昼间	54. 5		
		夜间	49. 4		
备注	监测期间气象参数： 2019. 8. 22 天气状况：晴，风向：东风，风速 2.1m/s（昼）， 风速 1.7m/s（夜）。 2019. 8. 23 天气状况：晴，风向：东风，风速 2.0m/s（昼）， 风速 1.8m/s（夜）。				

表七

7.1 备案表落实情况

表 7-1-1 环评批复落实情况

序号	环评批复要求	执行情况
1	本项目性质为新建，建设地点为新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路西侧地块，总投资 200000 万元，总用地面积 127635.63 平方米，总建筑面积为 268483.39 平方米，主要建设 7 栋 17 层高层住宅、10 栋 11 层小高层住宅、3 栋 10 层小高层住宅、6 栋 8 层住宅和 3 栋低层住宅，以及配套的商业和社区配套用房、幼儿园等。	本项目性质为新建、建设地点为新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路西侧，总投资 200000 万元，总用地面积 127635.63 平方米，一期共建设 4 栋 17 层住宅楼、4 栋 11 层住宅楼、2 栋 8 层住宅楼、2 栋 1 层商业楼及地下室。总建筑面积 106963.03 平方米，集中地上面积 86329.63 平方米，地下面积 20633.40 平方米。
2	排水系统实施雨污分流，住宅阳台应设置污水收集管网。生活污水经化粪池预处理后、餐饮废水经隔油池预处理后，一并达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表 4 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 中标准后，接入梅村水处理厂集中处理。	本项目建设有雨水分流系统，建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入市政雨水管网。住宅阳台设置污水收集管网。居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水经化粪池预处理后，接管市政污水管网，排入梅村水处理厂集中处理。
3	规划为餐饮场所的用房须设计专用烟道，厨房油烟经油烟净化器处理后经附墙烟道至建筑楼顶集中排放，同时合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置，不得扰民。地下车库采用机械排放系统，通风排气口位置应合理布局，避开人群敏感点。	项目已布设天然气管道，并设有专用烟道引至楼顶排放，地下车库设置了机械排风井。
4	优化项目平面布置，合理布置水泵、风机、变电所等噪声设备，并采取有效降噪措施，其边界噪声参照《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准要求执行。	已优化平面布置并采取隔声房隔声、减振等防治措施；项目北、南、西、东边界 (Z1-Z4) 昼夜噪声符合《社会生活噪声环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类区标准。
5	总平面布置要合理规划布局，功能分布要明确。本地块部分配套商业用房与最近住宅楼距离小于 30 米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得引进 KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目，且须对有噪声污染项目不能入驻的情况予以公示，并在销售合同中予以明确。在商业建筑区域内，须在显要位置设置永久性商业功能设立告知栏，明确不得设置有噪声、废气污染产生项目的区域。	项目平面布置合理规划，功能分布明确。商业用房目前还未进行招商，公司承诺以后商业用房与最近住宅楼距离小于 30 米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求的，不引进 KTV、餐饮等有噪声废气污染项目。
6	住宅应考虑道路交通噪声的影响，按报告表的要求采取减轻、避免噪声影响的措施，以减轻道路交通噪声对本项目的影响；售房时须如实公示并告知当地环境状况及采取的措施，并在销售合同中予以明确。	西侧住宅楼门窗使用中空玻璃。并合理规划布局，卧室、书房远离道路一侧。

7	做好施工期污染防治工作，施工污染源应分类收集并作相应处理；采取措施减少施工扬尘，合理安排高噪声设备的工作时间，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)要求，防止噪声扰民。需夜间施工按规定报新吴区城管部门批准。	建筑施工期间未发生噪声扰民事件。
8	本项目共设置 4 座地上变电所，应满足《建筑设计防火规范》的要求。	一期设置 1 座地上变电所，满足《建筑设计防火规范》的要求。
9	生活垃圾应分类堆放，做到日产日清，充分利用可回收废物。医疗废物等危险废物须委托有资质单位处置，实施转移前必须向环保行政管理部门申报转移手续。	生活垃圾采取多点、分类收集，环卫部门负责清运。
10	废水、噪声、废气排污口及固体废弃物贮存场所应按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》〔苏环控（97）122 号〕要求建设。	污水排放口、雨水放口、噪声、固废堆场均已设置环保标志牌。
11	项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。项目建成投用后，按规定向我局申办项目竣工环保验收手续。	项目的环保设施均与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。
12	该审批意见从下达之日起五年内有效。如有不实申报，本行政许可自动失效；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的；本项目的环境影响评价文件应当重新报批。	项目的性质、规模、地点、采用的工艺等均未发生重大变动。

表八

8.1 验收监测结论:

无锡精纬计量检验检测有限公司于 2019 年 8 月 22 日-8 月 23 日对 XDG (XQ) -2010-25 号地块住宅小区建设项目（一期 30#房等）进行了现场验收监测，具体验收结果如下：

1、废水

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水。

（1）雨水：项目建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入市政雨水管网。

（2）废水：本项目废水主要为居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水。居民生活污水、商业废水、物管及社区管理废水、社区服务设施废水经化粪池预处理后，接管市政污水管网，排入梅村水处理厂集中处理。

2、废气

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为居民厨房废气、汽车尾气、垃圾收集箱及公厕恶臭。

（1）居民日程烹饪过程中产生的油烟，小区居民厨房炉灶燃用天然气，属清洁燃料，分散式排放，燃烧后排放的烟气中的 SO_2 、 NO_x 和烟尘含量很低，每户住户均在家中安装脱排油烟机，油烟经净化后，通过专用烟道引至楼顶高空排放；

（2）汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。由于车辆在地下停车库内行程短且速度慢，且进出数量变化大，其尾气排放量难以定量。为了减少对环境的污染，在地下车库设置了机械排风井。

（3）本项目恶臭主要是垃圾桶、公厕产生的少量恶臭废气。为减少恶臭气体对周边居民的影响，布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，公厕设置排风井，因此，垃圾收集桶、公厕产生的废气对本项目居民和附近居民影响不大。

3、噪声

（1）本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要噪声源为地下车库进出机动车产生的交通噪声，项目公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵等设备噪声、商业噪声。

①交通噪声：禁止鸣号、小区物业服务部门应当加强对车库的使用管理，引导机动车辆所有者或者使用者正确使用地下车库。

②公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵等设备所产生的设备噪声：采取隔声房隔声、减振等防治措施。

③商业空调外机产生的噪声：采取隔声、减振等防治措施。

（2）外界噪声影响：周围噪声对项目的影响主要为，西侧至德大道产生的交通噪声。住宅楼合理

规划布局，临近至德大道一侧门窗采用中空玻璃等防护措施。

监测期间：边界噪声符合《社会生活噪声环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类区标准。

4、固体废物

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为是居民生活、商业产生的生活垃圾。

生活垃圾采用分类收集方式，收集的垃圾由环卫人员统一清运。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：无锡永庆房地产有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

[illegible]

设 项 目 详 填)	氨氮												
	总磷												
	总氮												
	固体废物												
	生活垃圾												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——

无锡市新吴区安全生产监督管理局和环境保护局

锡环表新复（2017）219号

关于无锡永庆房地产有限公司 XDG(XQ)-2010-25号地块住宅小区建设项目 环境影响报告表的审批意见

无锡永庆房地产有限公司：

你单位报批的由南京博环环保有限公司编制的

《XDG(XQ)-2010-25号地块住宅小区建设项目环境影响报告表》

（以下称“报告表”）等相关材料均悉。经研究，审批意见如下：

一、根据报告表的结论，从环境保护角度分析，同意该项目按照报告表中的建设内容在拟定地点进行建设。

本项目性质为新建，建设地点为新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路西侧地块，总投资 200000 万元，总用地面积 127635.63 平方米，总建筑面积为 268483.39 平方米，主要建设 7 栋 17 层高层住宅、10 栋 11 层小高层住宅、3 栋 10 层小高层住宅、6 栋 8 层住宅和 3 栋低层住宅，以及配套的商业和社区配套用房、幼儿园等。

二、在项目工程设计、建设和环境管理中，你单位必须逐项落实报告表中提出的各项环保要求，并须着重做到以下几点：

1. 排水系统实施雨污分流，住宅阳台应设置污水收集管网。生活污水经化粪池预处理后、餐饮废水经隔油池预处理后，一并达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表4中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表1中标准后，接入梅村水处理厂集中处理。

2. 规划为餐饮场所的用房须设计专用烟道，厨房油烟经油烟净化器处理后经附墙烟道至建筑楼顶集中排放，同时合理设置废气、废水、噪声等污染防治设施安装位置，不得扰民。地下车库采用机械排放系统，通风排气口位置应合理布局，避开人群敏感点。

3. 优化项目平面布置，合理布置水泵、风机、变电所等噪声设备，并采取有效降噪措施，其边界噪声参照《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中2类标准要求执行。

4. 总平面布置要合理规划布局，功能分布要明确。本地块部分配套商业用房与最近住宅楼距离小于30米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得引进KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目，且须对有噪声污染项目不能入驻的情况予以公示，并在销售合同中予以明确。在商业建筑区域内，须在显要位置设置永久性商业功能设立告知栏，明确不得设置有噪声、废气污染产生项目的区域。

5. 住宅应考虑道路交通噪声的影响，按报告表的要求采取减轻、避免噪声影响的措施，以减轻道路交通噪声对本项目的影响；

售房时须如实公示并告知当地环境状况及采取的措施,并在销售合同中予以明确。

6. 做好施工期污染防治工作,施工污染源应分类收集并作相应处理;采取措施减少施工扬尘,合理安排高噪声设备的工作时间,严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)要求,防止噪声扰民。需夜间施工按规定报新吴区城管部门批准。

7. 本项目共设置4座地上变电所,应满足《建筑设计防火规范》的要求。

8. 生活垃圾应分类堆放,做到日产日清,充分利用可回收废物。医疗废物等危险废物须委托有资质单位处置,实施转移前必须向环保行政管理部门申报转移手续。

9. 废水、噪声、废气排污口及固体废弃物贮存场所应按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控(97)122号]要求建设。

三、本项目正式投产后,全公司污染物排放考核量不得突破“建设项目排放污染物指标申请表”核定的限值,其中:

水污染物(接管考核量):废水排放量 ≤ 248591 吨/年,水污染物:COD ≤ 99.8441 吨/年,SS ≤ 49.7182 吨/年,氨氮 ≤ 6.2148 吨/年,磷酸盐 ≤ 0.9944 吨/年,总氮 ≤ 8.7007 吨/年,动植物油 ≤ 0.082 吨/年,LAS ≤ 0.0099 吨/年。

四、项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。项目建成投用后,按规定向我局申办项目竣工环保验

收手续。

五、项目建设期间的环境现场监督管理由新吴区环境监察大队负责。

六、该审批意见从下达之日起五年内有效。如有不实申报，本行政许可自动失效；如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，本项目的环境影响评价文件应当重新报批。



抄送：新吴区环境监察大队

无锡市新吴区安监环保局

2017年8月29日印发

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3202012018X0299 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位（个人）	无锡永庆房地产有限公司
建设工程名称	XDG(XQ)-2010-25 号地块住宅小区建设项目（一期 30#房等变更）
建设位置	无锡市新吴区鸿山街道 EWS 路北侧、新鸿路东侧地块
建设规模	107336 平方米（其中计容建筑面积 85821 平方米，不计容建筑面积 21515 平方米）
附图及附件名称 附件一份	
注：原建设工程规划许可证建字第 3202012017X0171 号及其附件注销。 本项目代码为：2017-320291-70-02-527653	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证不作为办理营业执照、产权登记的依据。
- 七、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012018X0299 号

建设单位(个人): 无锡永庆房地产有限公司

建设工程名称: XDG(XQ)-2010-25 号地块住宅小区建设项目（一期 30#房等变更）

建设位置: 无锡市新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路东侧地块

工程名称	幢数	层数	长度 (米)	宽度 (米)	高度 (米)	建筑面积 (平方米)	备注
1#房	1	17	74.55	17.35	49.6	13682	其中物业用房 555 平方米
2#房	1	17	74.55	17.35	49.6	13772	其中物业用房 521 平方米, 消防 98 平方米, 路灯配电间 25 平方米
3#房	1	17	74.55	17.35	49.6	13768	
4#房	1	8	88.1	17.05	23.2	7016	
5#房	1	17	40.4	17.35	49.6	7105	
6#房	1	11	43.8	15.8	31.9	5430	
7#房	1	11	43.8	15.8	31.9	5430	
8#房	1	11	65.9	15.8	31.9	8157	
9#房	1	11	43.8	15.8	31.9	5430	
10#房	1	8	58.6	17.05	23.2	4669	

- 规定事项:
- 1、建设工程开工前, 必须报我局验线; 地下工程基础完工时 (施工至±0.00), 必须报我局基础验线。

2、建设工程竣工后, 必须报我局规划核实。

3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。

4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施, 同时进行规划核实。

5、本项目应批后公示。开工前, 在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌(类)。



建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012018X0299 号

建设单位(个人): 无锡永庆房地产有限公司

建设工程名称: XDG(XQ)-2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路东侧地块

30#房	1	1	48.4	29.8	4.6	1005	其中公厕 62 平方米, 开闭所 93 平方米, 变电所 230 平方米
31#房	1	1	17	22.4	4.6	357	
一期地下室	1	1			5.3	15652	不计容, 其中消防水泵房面积 279 平方米, 生活水泵房面积 428 平方米
1#房地下室						985	不计容
2#房地下室						976	不计容
3#房地下室						969	不计容
4#房地下室						907	不计容
5#房地下室						547	不计容
6#房地下室						61	不计容
7#房地下室						61	不计容
8#房地下室						91	不计容

规定事项:

1、建设工程开工前, 必须报我局验线; 地下工程基础完工时 (施工至±0.00), 必须报我局基础验线。

2、建设工程竣工后, 必须报我局规划核实。

3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。

4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施, 同时进行规划核实。

5、本项目应批后公示。开工前, 在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌(类)。

无锡市行政审批局
2018 年 10 月 31 日

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012018X0299 号

建设单位(个人): 无锡永庆房地产有限公司

建设工程名称: XDG(XQ)-2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路东侧地块

9#房地下室						61	不计容
10#房地下室						622	不计容
1#房保温层						82	不计容
2#房保温层						83	不计容
3#房保温层						83	不计容
4#房保温层						56	不计容
5#房保温层						43	不计容
6#房保温层						43	不计容
7#房保温层						43	不计容
8#房保温层						63	不计容
9#房保温层						43	不计容

规定事项:

- 1、建设工程开工前,必须报我局验线;地下工程基础完工时(施工至±0.00),必须报我局基础验线。
- 2、建设工程竣工后,必须报我局规划核实。
- 3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。
- 4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施,同时进行规划核实。
- 5、本项目应批后公示。开工前,在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌(类)。



建设工程规划许可证附件

许可证编号: 建字第 3202012018X0299 号

建设单位(个人): 无锡永庆房地产有限公司

建设工程名称: XDG(XQ)-2010-25 号地块住宅小区建设项目 (一期 30#房等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路东侧地块



10#房保温层						39	不计容
30#房保温层						3	不计容
31#房保温层						2	不计容
合计	13					107336	
1、总建筑面积中地上建筑面积						86404	
2、总建筑面积中地下建筑面积						20932	
3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积						85821	
4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积						21515	其中保温层面积合计 583 平方米
说明	原建字第 3202012017X0171 号建设工程规划许可证注销。						

规定事项:

1、建设工程开工前,必须报我局验线;地下工程基础完工时(施工至±0.00),必须报我局基础验线。

2、建设工程竣工后,必须报我局规划核实。

3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。

4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施,同时进行规划核实。

5、本项目应批后公示。开工前,在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌(类)。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320291201709070301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 201年 9月 7日

Nº 0038503

建设单位	无锡永庆房地产有限公司		
工程名称	XD6(XQ)-2010-25号地块住宅小区建设项目(1#至10#、30#、31#及一期地下室变更)		
建设地址	江苏省-无锡市-新吴区鸿山街道EW3路北侧、新鸿路东侧地块		
建设规模	107336平方米	合同价格	28368.79万元
勘察单位	无锡市建筑设计研究院有限责任公司		
设计单位	江苏博森建筑设计有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	江苏赛华建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	洪慧	设计单位项目负责人	徐钢
施工单位项目负责人	王晶	总监理工程师	薛翔宇
合同工期	709天		
备注	施工合同备案编码: WX-X20170629-00258、WS-S-20170629-00427、3202912017083002A01000、XQB20170806-03		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑面积

测绘报告

曦晨测函（2017）第 0152 号

项目名称：至德理想名筑 47 等

委托单位：无锡永庆房地产有限公司

报告编制：

报告检查：

报告审核：

无锡市曦晨测绘有限公司

2017 年 09 月 21 日

目 录

一、致委托人函.....	1
二、房产项目测绘成果报告.....	2
三、成果资料	
1、幢建筑面积汇总表.....	6
2、共有部位明细表.....	7
3、配套面积分类明细表.....	8
4、无锡市房产测绘建筑面积表（含图）	
预测至德理想名筑 47.....	10
预测至德理想名筑 48, 49.....	13
预测至德理想名筑 50, 51.....	15
预测至德理想名筑 52, 53.....	17
预测至德理想名筑 54.....	19
预测至德理想名筑 55, 56.....	20
预测至德理想名筑 57, 58.....	22
预测至德理想名筑 60, 61.....	24
预测至德理想名筑 62, 63.....	29
预测至德理想名筑 64.....	34

预测至德理想名筑 65.....	37
预测至德理想名筑 66, 67.....	40
预测至德理想名筑 68.....	42
预测至德理想名筑 69, 71, 72.....	43
预测至德理想名筑 70.....	44
预测至德理想名筑地下室一(47 至 58, 60 至 68 地下室)...	45

四、其他（附件）

1、委托书（扫描件）	46
2、测绘资质证书(扫描件)	47
3、营业执照(扫描件)	48
4、质量管理体系认证证书(扫描件).....	49

致 委 托 人 函

无锡永庆房地产有限公司：

受贵司委托，我司秉着公开、公平、公正的原则，对委托的项目进行房屋面积测量。本次测绘是依据贵司提供的有关资料进行的房屋数据采集、分摊计算和绘制房产图，测绘对象坐落于至德理想名筑 47 等。

贵司获取本测绘报告后，应根据自身委托要求仔细核对本项目涉及的房屋建筑面积表、房产平面图、配套面积分类明细表，以及房屋的各项汇总表等，确保本项目测绘成果的客观、真实、准确。**如贵司对报告内容有异议，请勿使用本测绘报告，并在 5 个工作日内书面告知我司，否则视为认可本报告。**

本报告所含测绘成果须经有关部门审核和备案后方可应用于房屋交易、产权管理和不动产登记。

友情提醒：

根据《房屋面积测算技术规程》（DGJ32/TJ 131-2011）条文说明第 6 章第 8 款的规定，开发建设单位在依法取得商品房预（销）售许可证、房屋预售时，应严格履行告知义务，在销售现场将有关房屋建筑面积的测算资料进行公示，供购房者查阅。

无锡市曦晨测绘有限公司

2017 年 09 月 21 日

无锡市曦晨测绘有限公司

房产项目测绘成果报告

一、概述

1、测区范围

XDG(XQ)-2010-25 号地块地处新区鸿山街道，其方位：无锡市新吴区鸿山街道 EW3 路北侧、新鸿路东侧地块，四周地理状况良好、交通便利。该项目是无锡永庆房地产有限公司开发建设商品房，建筑面积约为 11 万平方米，坐落为至德理想名筑 47 等。

2、任务来源

无锡市曦晨测绘有限公司受无锡永庆房地产有限公司的委托对该项目进行房产面积测绘，从而为申领预售许可证、签订销售合同提供准确可靠的房产面积。

二、执行的技术标准

- 1、《房产测量规范》(GB/T 17986-2000)；
- 2、《房屋面积测算技术规程》(DGJ32/TJ 131-2011)；
- 3、《无锡市房屋建筑面积计算及共有建筑面积分摊规则》。

三、资料的收集（见附件）

委托方提供的相关材料。

四、技术方案

本项目房产面积测绘采用先预测、后实测的方法。

1、测量精度

《房产测量规范》(GB/T17986-2000) 3.2.6 条规定：房产面积的测算精度分为三级。本项目适合采用二级房产面积测量精度要求。

表 1 房产面积的精度要求		面积单位：m ²
房产面积的精度等级	限 差	中误差
二	$0.04\sqrt{S}+0.002S$	$0.02\sqrt{S}+0.001S$
注：S 为房产面积 m ² 。		

2、分摊计算软件

- ① 获得江苏省测绘科技进步三等奖的房产测绘软件——《无锡市房产测绘图文网络管理系统》;
- ② CAD 制图软件。

3、技术路线和流程

- ① 读图

表 2 房屋状况表				
序号	坐 落	结构	地上层数	地下层数
1	至德理想名筑 60, 61	钢混	17	1
2	至德理想名筑 62, 63	钢混	17	1
3	至德理想名筑 64	钢混	17	1
4	至德理想名筑 65	钢混	17	1
5	至德理想名筑 66, 67	钢混	8	1
6	至德理想名筑 68	钢混	8	1
7	至德理想名筑 47	钢混	17	1
8	至德理想名筑 48, 49	钢混	11	1

9	至德理想名筑 50, 51	钢混	11	1
10	至德理想名筑 52, 53	钢混	11	1
11	至德理想名筑 54	钢混	11	1
12	至德理想名筑 55, 56	钢混	11	1
13	至德理想名筑 57, 58	钢混	8	1
14	至德理想名筑 69, 71, 72	钢混	1	0
15	至德理想名筑 70	钢混	1	0
16	至德理想名筑地下室一	钢混	0	1

② 分摊说明

上表 1、2 的房屋各包含 2 个住宅区和 1 个非住宅区，2 至顶层的住宅塔楼各为 1 个住宅区，区内各套按套内建筑面积比例公摊本功能区共有建筑面积，区共有建筑面积包括：楼梯、电梯、管井、门厅、前室、走廊、外半墙等；底层配套用房和地下楼梯为非住宅区 1，区内各套按套内建筑面积比例公摊本功能区共有建筑面积，区共有建筑面积包括：外半墙；其中地下楼梯无共有面积公摊。

上表 3 至 13 的房屋各包含 1 个住宅区和 1 个非住宅区，1 至顶层的住宅部分为住宅区 1，区内各套按套内建筑面积比例公摊本功能区共有建筑面积，区共有建筑面积包括：楼梯、电梯、管井、门厅、前室、走廊、外半墙等；地下楼梯为非住宅区 1，无共有面积公摊。

上表 14、15 的房屋各包含 1 个非住宅区，商业及配套用房各套按套内建筑面积比例公摊本功能区共有建筑面积，区共有建筑面积包括：外半墙。

上表 16 的房屋为地下室，无共有面积公摊。

③ 房产图绘制与面积测算

预测根据房屋建筑施工平面图以及其他相关资料绘制房屋的分层分户平面图，确定房屋各部位用途、明确房屋各功能区及分摊关系，最后利用项目测绘软件进行分摊计算，从而获得预测面积。

五、质量控制

按照《房产测量规范》（GB/T17986-2000）规定，对房产测量成果实行二级检查一级验收。

测绘成果在作业部门内部通过作业员凌晨、孙韦炜、师红琴自检，毕争鸣初审，完成 100%过程检查；在此基础上，由公司质检部门张旭斌对测绘成果进行二级检查；最后，由委托方对测绘成果组织验收或委托测量单位实施验收。

六、特殊说明

本项目成果无特殊说明。

七、递交成果资料

- 1、幢建筑面积汇总表
- 2、共有建筑面积明细表
- 3、配套面积分类明细表
- 4、房产测绘建筑面积表及分层分户图
- 5、房屋坐落分布图

幢建筑面积汇总表

单位:平方米

序号	坐落	住宅面积	非住宅面积	地下室	幢建筑面积
1	预测至德理想名筑 47	7149.18	13.36	0.00	7162.54
2	预测至德理想名筑 48, 49	5447.42	0.00	0.00	5447.42
3	预测至德理想名筑 50, 51	5447.42	0.00	0.00	5447.42
4	预测至德理想名筑 52, 53	5447.42	0.00	0.00	5447.42
5	预测至德理想名筑 54	2731.63	0.00	0.00	2731.63
6	预测至德理想名筑 55, 56	5447.42	0.00	0.00	5447.42
7	预测至德理想名筑 57, 58	4680.96	0.00	0.00	4680.96
8	预测至德理想名筑 60, 61	13188.64	679.83	0.00	13868.47
9	预测至德理想名筑 62, 63	13188.80	675.24	0.00	13864.04
10	预测至德理想名筑 64	6916.45	13.81	0.00	6930.26
11	预测至德理想名筑 65	6916.45	13.81	0.00	6930.26
12	预测至德理想名筑 66, 67	4680.96	0.00	0.00	4680.96
13	预测至德理想名筑 68	2348.80	0.00	0.00	2348.80
14	预测至德理想名筑 69, 71, 72	0.00	992.25	0.00	992.25
15	预测至德理想名筑 70	0.00	349.78	0.00	349.78
16	预测至德理想名筑地下室一(47 至 58, 60 至 68 地下室)	0.00	0.00	20633.40	20633.40
	小计	83591.55	2738.08	20633.40	106963.03
幢建筑面积汇总表 第 1 页 共 1 页					

共有建筑面积汇总表

单位:平方米

序号	坐落	共有部分说明
1	预测至德理想名筑 47	本幢公用楼梯, 电梯, 机房, 外半墙; 住宅共有面积: 1656.82, 共有面积总计: 1656.82。
2	预测至德理想名筑 48, 49	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 937.64, 共有面积总计: 937.64。
3	预测至德理想名筑 50, 51	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 937.64, 共有面积总计: 937.64。
4	预测至德理想名筑 52, 53	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 937.64, 共有面积总计: 937.64。
5	预测至德理想名筑 54	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 476.74, 共有面积总计: 476.74。
6	预测至德理想名筑 55, 56	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 937.64, 共有面积总计: 937.64。
7	预测至德理想名筑 57, 58	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 734.40, 共有面积总计: 734.40。
8	预测至德理想名筑 60, 61	本幢公用楼梯, 电梯, 机房, 外半墙; 住宅共有面积: 3224.16, 非住宅共有面积: 17.58, 共有面积总计: 3241.74。
9	预测至德理想名筑 62, 63	本幢公用楼梯, 电梯, 机房, 外半墙; 住宅共有面积: 3224.32, 非住宅共有面积: 30.60, 共有面积总计: 3254.92。
10	预测至德理想名筑 64	本幢公用楼梯, 电梯, 机房, 外半墙; 住宅共有面积: 1622.82, 共有面积总计: 1622.82。
11	预测至德理想名筑 65	本幢公用楼梯, 电梯, 机房, 外半墙; 住宅共有面积: 1622.82, 共有面积总计: 1622.82。
12	预测至德理想名筑 66, 67	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 734.40, 共有面积总计: 734.40。
13	预测至德理想名筑 68	本幢公用楼梯, 电梯, 外半墙; 住宅共有面积: 375.52, 共有面积总计: 375.52。
14	预测至德理想名筑 69, 71, 72	本幢外半墙; 非住宅共有面积: 18.42, 共有面积总计: 18.42。
15	预测至德理想名筑 70	本幢外半墙; 非住宅共有面积: 9.25, 共有面积总计: 9.25。
16	预测至德理想名筑地下室一 (47 至 58, 60 至 68 地下室)	; 共有面积总计: 0.00。
共有建筑面积汇总表 第 1 页 共 1 页		

房屋配套面积分类明细表

单位:平方米

序号	坐落	配套类型	建筑面积	套数
1	预测至德理想名筑 47	楼梯	13.36	2
		小计	13.36	2
2	预测至德理想名筑 48, 49		0.00	0
3	预测至德理想名筑 50, 51		0.00	0
4	预测至德理想名筑 52, 53		0.00	0
5	预测至德理想名筑 54		0.00	0
6	预测至德理想名筑 55, 56		0.00	0
7	预测至德理想名筑 57, 58		0.00	0
8	预测至德理想名筑 60, 61	物业用房	556.53	1
		楼梯	27.50	4
		小计	584.03	5
9	预测至德理想名筑 62, 63	消控中心	88.44	1
		物业用房	521.66	2
		路灯管理	26.58	1
		楼梯	27.50	4
		小计	664.18	8
10	预测至德理想名筑 64	楼梯	13.81	2
		小计	13.81	2
11	预测至德理想名筑 65	梯间	13.81	2
		小计	13.81	2
12	预测至德理想名筑 66, 67		0.00	0
13	预测至德理想名筑 68		0.00	0
14	预测至德理想名筑 69, 71, 72	厕所	61.99	1
		变配电所	227.97	1
		开闭所	92.44	1
配套明细表 第 1 页 共 2 页				

房屋配套面积分类明细表

单位:平方米

序号	坐落	配套类型	建筑面积	套数
		小计	382.40	3
15	预测至德理想名筑 70		0.00	0
16	预测至德理想名筑地下室一(47 至 58,60 至 68 地下室)	地下室	16347.23	1
		地下消防水池	183.28	1
		地下生活水泵房	427.64	1
		地下消防水泵房	86.83	1
		地下自行车库	3436.09	6
		小计	20481.07	10
	按配套类型汇总			
		消控中心	88.44	1
		物业用房	1078.19	3
		厕所	61.99	1
		变配电所	227.97	1
		开闭所	92.44	1
		路灯管理	26.58	1
		地下室	16347.23	1
		梯间	13.81	2
		楼梯	82.17	12
		地下消防水池	183.28	1
		地下生活水泵房	427.64	1
		地下消防水泵房	86.83	1
		地下自行车库	3436.09	6
		总计	22152.66	32
配套明细表 第 2 页 共 2 页				

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099031		房屋座落	预测至德理想名筑47						施工号	5
总面积	7162.54		住宅面积	7149.18		非住宅面积	13.36<其中其它13.36>				
地下面积	0.00		房号	009540420055		套数	70套<其中住宅68套;其它2套>				
总层数	18	地上层数	17	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1051
备注	功能区1-1:K=1656.778/5492.190=0.301661; 功能区2-1:K=0.000000										
序号	门 牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1			地下楼梯1	1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0070 6
2			地下楼梯2	1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0069 1
3	至德理想名筑47		101	1	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0001 3
4	至德理想名筑47		201	2	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0005 6
5	至德理想名筑47		301	3	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0009 7
6	至德理想名筑47		401	4	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0013 6
7	至德理想名筑47		501	5	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0017 7
8	至德理想名筑47		601	6	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0021 6
9	至德理想名筑47		701	7	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0025 7
10	至德理想名筑47		801	8	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0029 0
11	至德理想名筑47		901	9	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0033 7
12	至德理想名筑47		1001	10	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0037 0
13	至德理想名筑47		1101	11	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0041 5
14	至德理想名筑47		1201	12	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0045 8
15	至德理想名筑47		1301	13	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0049 9
16	至德理想名筑47		1401	14	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0053 8
17	至德理想名筑47		1501	15	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0057 9
18	至德理想名筑47		1601	16	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0061 8
19	至德理想名筑47		1701	17	87.55	26.41	113.96		成套住宅		0065 9
20	至德理想名筑47		102	1	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0002 1
21	至德理想名筑47		202	2	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0006 4
22	至德理想名筑47		302	3	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0010 1
23	至德理想名筑47		402	4	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0014 4

打印人员： 王伟晟

第 1 页 共 3 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑47	502	5	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0018 5
25	至德理想名筑47	602	6	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0022 4
26	至德理想名筑47	702	7	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0026 5
27	至德理想名筑47	802	8	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0030 4
28	至德理想名筑47	902	9	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0034 5
29	至德理想名筑47	1002	10	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0038 8
30	至德理想名筑47	1102	11	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0042 3
31	至德理想名筑47	1202	12	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0046 6
32	至德理想名筑47	1302	13	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0050 3
33	至德理想名筑47	1402	14	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0054 6
34	至德理想名筑47	1502	15	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0058 7
35	至德理想名筑47	1602	16	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0062 6
36	至德理想名筑47	1702	17	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0066 7
37	至德理想名筑47	103	1	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0003 0
38	至德理想名筑47	203	2	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0007 2
39	至德理想名筑47	303	3	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0011 0
40	至德理想名筑47	403	4	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0015 2
41	至德理想名筑47	503	5	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0019 3
42	至德理想名筑47	603	6	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0023 2
43	至德理想名筑47	703	7	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0027 3
44	至德理想名筑47	803	8	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0031 2
45	至德理想名筑47	903	9	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0035 3
46	至德理想名筑47	1003	10	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0039 6
47	至德理想名筑47	1103	11	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0043 1
48	至德理想名筑47	1203	12	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0047 4
49	至德理想名筑47	1303	13	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0051 1
50	至德理想名筑47	1403	14	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0055 4
51	至德理想名筑47	1503	15	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0059 5
52	至德理想名筑47	1603	16	73.99	22.32	96.31		成套住宅		0063 4

打印人员: 王伟晨

第 2 页 共 3 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

[illegible]

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099032		房屋座落	预测至德理想名筑48, 49						施工号	6
总面积	5447.42		住宅面积	5447.42		非住宅面积	0.00				
地下面积	0.00		房号	009540420054			套数	44套<其中住宅44套>			
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1061
备注	功能区1-1:K=937.742/4509.714=0.207938;										
序号	门牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1	至德理想名筑48		101	1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0001 2
2	至德理想名筑48		201	2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0003 7
3	至德理想名筑48		301	3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0005 3
4	至德理想名筑48		401	4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0007 0
5	至德理想名筑48		501	5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0009 6
6	至德理想名筑48		601	6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0011 5
7	至德理想名筑48		701	7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0013 1
8	至德理想名筑48		801	8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0015 8
9	至德理想名筑48		901	9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0017 4
10	至德理想名筑48		1001	10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0019 9
11	至德理想名筑48		1101	11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0021 1
12	至德理想名筑48		102	1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0002 9
13	至德理想名筑48		202	2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0004 5
14	至德理想名筑48		302	3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0006 1
15	至德理想名筑48		402	4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0008 8
16	至德理想名筑48		502	5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0010 7
17	至德理想名筑48		602	6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0012 3
18	至德理想名筑48		702	7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0014 0
19	至德理想名筑48		802	8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0016 6
20	至德理想名筑48		902	9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0018 2
21	至德理想名筑48		1002	10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0020 3
22	至德理想名筑48		1102	11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0022 0
23	至德理想名筑49		101	1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0023 8

打印人员：王伟晟

第 1 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用 途	备 注	户编号
24	至德理想名筑49	201	2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0025 4
25	至德理想名筑49	301	3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0027 9
26	至德理想名筑49	401	4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0029 5
27	至德理想名筑49	501	5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0031 8
28	至德理想名筑49	601	6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0033 4
29	至德理想名筑49	701	7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0035 9
30	至德理想名筑49	801	8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0037 5
31	至德理想名筑49	901	9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0039 1
32	至德理想名筑49	1001	10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0041 4
33	至德理想名筑49	1101	11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0043 9
34	至德理想名筑49	102	1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0024 6
35	至德理想名筑49	202	2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0026 2
36	至德理想名筑49	302	3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0028 7
37	至德理想名筑49	402	4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0030 0
38	至德理想名筑49	502	5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0032 6
39	至德理想名筑49	602	6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0034 2
40	至德理想名筑49	702	7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0036 7
41	至德理想名筑49	802	8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0038 3
42	至德理想名筑49	902	9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0040 6
43	至德理想名筑49	1002	10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0042 2
44	至德理想名筑49	1102	11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0044 7

打印人员： 王伟晟

第 2 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099033		房屋座落	预测至德理想名筑50, 51						施工号	7
总面积	5447.42		住宅面积	5447.42		非住宅面积	0.00				
地下面积	0.00		房号	009540420053		套数	44套<其中住宅44套>				
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1071
备注	功能区1-1:K=937.742/4509.714=0.207938;										
序号	门牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1	至德理想名筑50		101	1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0001 1
2	至德理想名筑50		201	2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0003 8
3	至德理想名筑50		301	3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0005 4
4	至德理想名筑50		401	4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0007 9
5	至德理想名筑50		501	5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0009 5
6	至德理想名筑50		601	6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0011 8
7	至德理想名筑50		701	7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0013 4
8	至德理想名筑50		801	8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0015 9
9	至德理想名筑50		901	9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0017 5
10	至德理想名筑50		1001	10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0019 1
11	至德理想名筑50		1101	11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0021 4
12	至德理想名筑50		102	1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0002 0
13	至德理想名筑50		202	2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0004 6
14	至德理想名筑50		302	3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0006 2
15	至德理想名筑50		402	4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0008 7
16	至德理想名筑50		502	5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0010 0
17	至德理想名筑50		602	6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0012 6
18	至德理想名筑50		702	7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0014 2
19	至德理想名筑50		802	8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0016 7
20	至德理想名筑50		902	9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0018 3
21	至德理想名筑50		1002	10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0020 6
22	至德理想名筑50		1102	11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0022 2
23	至德理想名筑51		101	1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0023 9

打印人员： 王伟晟

第 1 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑51	201	2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0025 5
25	至德理想名筑51	301	3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0027 1
26	至德理想名筑51	401	4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0029 8
27	至德理想名筑51	501	5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0031 9
28	至德理想名筑51	601	6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0033 5
29	至德理想名筑51	701	7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0035 1
30	至德理想名筑51	801	8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0037 8
31	至德理想名筑51	901	9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0039 4
32	至德理想名筑51	1001	10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0041 7
33	至德理想名筑51	1101	11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0043 3
34	至德理想名筑51	102	1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0024 7
35	至德理想名筑51	202	2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0026 3
36	至德理想名筑51	302	3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0028 0
37	至德理想名筑51	402	4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0030 2
38	至德理想名筑51	502	5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0032 7
39	至德理想名筑51	602	6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0034 3
40	至德理想名筑51	702	7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0036 0
41	至德理想名筑51	802	8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0038 6
42	至德理想名筑51	902	9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0040 9
43	至德理想名筑51	1002	10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0042 5
44	至德理想名筑51	1102	11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0044 1

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099034		房屋座落		预测至德理想名筑52,53						施工号	8
总面积	5447.42		住宅面积		5447.42		非住宅面积		0.00			
地下面积	0.00		房号		009540420052		套数		44套<其中住宅44套>			
总层数	12	地上层数	11	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1082	
备注	功能区1-1:K=937.742/4509.714=0.207938;											
序号	门牌		房号		所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1	至德理想名筑52		101		1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0001 9
2	至德理想名筑52		201		2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0003 5
3	至德理想名筑52		301		3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0005 1
4	至德理想名筑52		401		4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0007 8
5	至德理想名筑52		501		5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0009 4
6	至德理想名筑52		601		6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0011 7
7	至德理想名筑52		701		7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0013 3
8	至德理想名筑52		801		8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0015 0
9	至德理想名筑52		901		9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0017 6
10	至德理想名筑52		1001		10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0019 2
11	至德理想名筑52		1101		11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0021 3
12	至德理想名筑52		102		1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0002 7
13	至德理想名筑52		202		2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0004 3
14	至德理想名筑52		302		3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0006 0
15	至德理想名筑52		402		4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0008 6
16	至德理想名筑52		502		5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0010 9
17	至德理想名筑52		602		6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0012 5
18	至德理想名筑52		702		7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0014 1
19	至德理想名筑52		802		8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0016 8
20	至德理想名筑52		902		9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0018 4
21	至德理想名筑52		1002		10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0020 5
22	至德理想名筑52		1102		11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0022 1
23	至德理想名筑53		101		1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0023 0

打印人员：王伟晟

第 1 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑53	201	2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0025 6
25	至德理想名筑53	301	3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0027 2
26	至德理想名筑53	401	4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0029 7
27	至德理想名筑53	501	5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0031 0
28	至德理想名筑53	601	6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0033 6
29	至德理想名筑53	701	7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0035 2
30	至德理想名筑53	801	8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0037 7
31	至德理想名筑53	901	9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0039 3
32	至德理想名筑53	1001	10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0041 6
33	至德理想名筑53	1101	11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0043 2
34	至德理想名筑53	102	1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0024 8
35	至德理想名筑53	202	2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0026 4
36	至德理想名筑53	302	3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0028 9
37	至德理想名筑53	402	4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0030 1
38	至德理想名筑53	502	5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0032 8
39	至德理想名筑53	602	6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0034 4
40	至德理想名筑53	702	7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0036 9
41	至德理想名筑53	802	8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0038 5
42	至德理想名筑53	902	9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0040 8
43	至德理想名筑53	1002	10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0042 4
44	至德理想名筑53	1102	11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0044 9

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099035		房屋座落		预测至德理想名筑54						施工号		8									
总面积	2731.63		住宅面积		2731.63		非住宅面积		0.00													
地下面积	0.00		房号		009540420051			套数		22套<其中住宅22套>												
总层数	12		地上层数		11		地下层数		1		结 构		钢混		行政区划		320201006		地号		GB00001F1081	
备 注		功能区1-1:K=476.714/2254.857=0.211417;																				
序号	门 牌			房号		所在层		套内面积		分摊面积		建筑面积		2.2M以上		用 途		备 注		户编号		
1	至德理想名筑54			101		1		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0001 0		
2	至德理想名筑54			201		2		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0003 6		
3	至德理想名筑54			301		3		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0005 2		
4	至德理想名筑54			401		4		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0007 7		
5	至德理想名筑54			501		5		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0009 3		
6	至德理想名筑54			601		6		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0011 6		
7	至德理想名筑54			701		7		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0013 2		
8	至德理想名筑54			801		8		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0015 7		
9	至德理想名筑54			901		9		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0017 3		
10	至德理想名筑54			1001		10		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0019 0		
11	至德理想名筑54			1101		11		102.49		21.67		124.16				成套住宅				0021 2		
12	至德理想名筑54			102		1		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0002 8		
13	至德理想名筑54			202		2		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0004 4		
14	至德理想名筑54			302		3		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0006 9		
15	至德理想名筑54			402		4		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0008 5		
16	至德理想名筑54			502		5		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0010 8		
17	至德理想名筑54			602		6		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0012 4		
18	至德理想名筑54			702		7		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0014 9		
19	至德理想名筑54			802		8		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0016 5		
20	至德理想名筑54			902		9		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0018 1		
21	至德理想名筑54			1002		10		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0020 4		
22	至德理想名筑54			1102		11		102.50		21.67		124.17				成套住宅				0022 9		

打印人员： 王伟晟

第 1 页 共 1 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号		2017099036		房屋座落		预测至德理想名筑55, 56					施工号		9	
总面积		5447.42		住宅面积		5447.42		非住宅面积		0.00				
地下面积		0.00		房号		009540410052		套数		44套<其中住宅44套>				
总层数		12	地上层数	11	地下层数	1	结构	钢混	行政区划		320201006	地号	GB00001F1091	
备注		功能区1-1:K=937.742/4509.714=0.207938;												
序号	门牌			房号		所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号	
1	至德理想名筑55			101		1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0001 3	
2	至德理想名筑55			201		2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0003 0	
3	至德理想名筑55			301		3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0005 6	
4	至德理想名筑55			401		4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0007 2	
5	至德理想名筑55			501		5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0009 7	
6	至德理想名筑55			601		6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0011 0	
7	至德理想名筑55			701		7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0013 6	
8	至德理想名筑55			801		8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0015 2	
9	至德理想名筑55			901		9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0017 7	
10	至德理想名筑55			1001		10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0019 3	
11	至德理想名筑55			1101		11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0021 6	
12	至德理想名筑55			102		1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0002 1	
13	至德理想名筑55			202		2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0004 8	
14	至德理想名筑55			302		3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0006 4	
15	至德理想名筑55			402		4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0008 9	
16	至德理想名筑55			502		5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0010 1	
17	至德理想名筑55			602		6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0012 8	
18	至德理想名筑55			702		7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0014 4	
19	至德理想名筑55			802		8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0016 9	
20	至德理想名筑55			902		9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0018 5	
21	至德理想名筑55			1002		10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0020 8	
22	至德理想名筑55			1102		11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0022 4	
23	至德理想名筑56			101		1	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0023 2	

打印人员：王伟晟

第 1 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑56	201	2	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0025 7
25	至德理想名筑56	301	3	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0027 3
26	至德理想名筑56	401	4	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0029 0
27	至德理想名筑56	501	5	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0031 2
28	至德理想名筑56	601	6	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0033 7
29	至德理想名筑56	701	7	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0035 3
30	至德理想名筑56	801	8	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0037 0
31	至德理想名筑56	901	9	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0039 6
32	至德理想名筑56	1001	10	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0041 5
33	至德理想名筑56	1101	11	102.49	21.31	123.80		成套住宅		0043 1
34	至德理想名筑56	102	1	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0024 9
35	至德理想名筑56	202	2	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0026 5
36	至德理想名筑56	302	3	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0028 1
37	至德理想名筑56	402	4	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0030 4
38	至德理想名筑56	502	5	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0032 9
39	至德理想名筑56	602	6	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0034 5
40	至德理想名筑56	702	7	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0036 1
41	至德理想名筑56	802	8	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0038 8
42	至德理想名筑56	902	9	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0040 7
43	至德理想名筑56	1002	10	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0042 3
44	至德理想名筑56	1102	11	102.50	21.31	123.81		成套住宅		0044 0

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099037		房屋座落	预测至德理想名筑57,58						施工号	10
总面积	4680.96		住宅面积	4680.96		非住宅面积	0.00				
地下面积	0.00		房号	009540410051		套数	32套<其中住宅32套>				
总层数	9	地上层数	8	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1101
备注	功能区1-1:K=734.480/3946.432=0.186112;										
序号	门牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1	至德理想名筑57		101	1	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0001 2
2	至德理想名筑57		201	2	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0003 7
3	至德理想名筑57		301	3	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0005 3
4	至德理想名筑57		401	4	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0007 0
5	至德理想名筑57		501	5	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0009 6
6	至德理想名筑57		601	6	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0011 5
7	至德理想名筑57		701	7	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0013 1
8	至德理想名筑57		801	8	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0015 8
9	至德理想名筑57		102	1	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0002 9
10	至德理想名筑57		202	2	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0004 5
11	至德理想名筑57		302	3	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0006 1
12	至德理想名筑57		402	4	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0008 8
13	至德理想名筑57		502	5	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0010 7
14	至德理想名筑57		602	6	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0012 3
15	至德理想名筑57		702	7	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0014 0
16	至德理想名筑57		802	8	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0016 6
17	至德理想名筑58		101	1	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0017 4
18	至德理想名筑58		201	2	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0019 9
19	至德理想名筑58		301	3	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0021 1
20	至德理想名筑58		401	4	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0023 8
21	至德理想名筑58		501	5	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0025 4
22	至德理想名筑58		601	6	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0027 9
23	至德理想名筑58		701	7	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0029 5

打印人员：王伟晟

第 1 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

[illegible]

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099023		房屋座落		预测至德理想名筑60, 61						施工号		1
总面积	13868.47		住宅面积		13188.64		非住宅面积		679.83<其中其它679.83>				
地下面积	0.00		房号		009540440064		套数		134套<其中住宅128套;其它6套>				
总层数	18	地上层数	17	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1011		
备注	架空: 95.80平方米, 1套												
	功能区1-1:K=1612.007/4982.016=0.323565; 功能区1-2:K=1612.040/4982.016=0.323572												
	功能区2-1:K=17.576/538.951=0.032611;												
序号	门牌		房号		所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号	
1			地下楼梯1		1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0134 8	
2			地下楼梯2		1	7.07	0.00	7.07		公建配套	楼梯	0133 0	
3			地下楼梯3		1	7.07	0.00	7.07		公建配套	楼梯	0132 1	
4			地下楼梯4		1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0131 3	
5			架空		1	95.80	0.00	95.80		其他	架空	0130 5	
6			物业管理用房		1	538.95	17.58	556.53		公建配套	物业用房	0129 2	
7	至德理想名筑60		201		2	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0001 1	
8	至德理想名筑60		301		3	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0005 4	
9	至德理想名筑60		401		4	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0009 5	
10	至德理想名筑60		501		5	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0013 4	
11	至德理想名筑60		601		6	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0017 5	
12	至德理想名筑60		701		7	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0021 4	
13	至德理想名筑60		801		8	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0025 5	
14	至德理想名筑60		901		9	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0029 8	
15	至德理想名筑60		1001		10	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0033 5	
16	至德理想名筑60		1101		11	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0037 8	
17	至德理想名筑60		1201		12	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0041 7	
18	至德理想名筑60		1301		13	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0045 0	
19	至德理想名筑60		1401		14	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0049 2	
20	至德理想名筑60		1501		15	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0053 0	
21	至德理想名筑60		1601		16	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0057 2	
22	至德理想名筑60		1701		17	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0061 0	
23	至德理想名筑60		202		2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0002 0	

打印人员: 王伟晟

第1页 共5页

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑60	302	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0006 2
25	至德理想名筑60	402	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0010 0
26	至德理想名筑60	502	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0014 2
27	至德理想名筑60	602	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0018 3
28	至德理想名筑60	702	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0022 2
29	至德理想名筑60	802	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0026 3
30	至德理想名筑60	902	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0030 2
31	至德理想名筑60	1002	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0034 3
32	至德理想名筑60	1102	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0038 6
33	至德理想名筑60	1202	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0042 5
34	至德理想名筑60	1302	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0046 8
35	至德理想名筑60	1402	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0050 5
36	至德理想名筑60	1502	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0054 8
37	至德理想名筑60	1602	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0058 9
38	至德理想名筑60	1702	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0062 8
39	至德理想名筑60	203	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0003 8
40	至德理想名筑60	303	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0007 9
41	至德理想名筑60	403	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0011 8
42	至德理想名筑60	503	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0015 9
43	至德理想名筑60	603	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0019 1
44	至德理想名筑60	703	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0023 9
45	至德理想名筑60	803	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0027 1
46	至德理想名筑60	903	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0031 9
47	至德理想名筑60	1003	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0035 1
48	至德理想名筑60	1103	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0039 4
49	至德理想名筑60	1203	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0043 3
50	至德理想名筑60	1303	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0047 6
51	至德理想名筑60	1403	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0051 3
52	至德理想名筑60	1503	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0055 6

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
53	至德理想名筑60	1603	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0059 7
54	至德理想名筑60	1703	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0063 6
55	至德理想名筑60	204	2	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0004 6
56	至德理想名筑60	304	3	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0008 7
57	至德理想名筑60	404	4	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0012 6
58	至德理想名筑60	504	5	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0016 7
59	至德理想名筑60	604	6	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0020 6
60	至德理想名筑60	704	7	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0024 7
61	至德理想名筑60	804	8	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0028 0
62	至德理想名筑60	904	9	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0032 7
63	至德理想名筑60	1004	10	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0036 0
64	至德理想名筑60	1104	11	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0040 9
65	至德理想名筑60	1204	12	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0044 1
66	至德理想名筑60	1304	13	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0048 4
67	至德理想名筑60	1404	14	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0052 1
68	至德理想名筑60	1504	15	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0056 4
69	至德理想名筑60	1604	16	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0060 1
70	至德理想名筑60	1704	17	75.86	24.54	100.40		成套住宅		0064 4
71	至德理想名筑61	201	2	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0065 2
72	至德理想名筑61	301	3	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0069 3
73	至德理想名筑61	401	4	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0073 2
74	至德理想名筑61	501	5	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0077 3
75	至德理想名筑61	601	6	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0081 2
76	至德理想名筑61	701	7	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0085 3
77	至德理想名筑61	801	8	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0089 6
78	至德理想名筑61	901	9	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0093 1
79	至德理想名筑61	1001	10	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0097 4
80	至德理想名筑61	1101	11	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0101 4
81	至德理想名筑61	1201	12	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0105 5

打印人员： 王伟晨

第 3 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

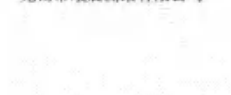
序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
82	至德理想名筑61	1301	13	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0109 8
83	至德理想名筑61	1401	14	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0113 5
84	至德理想名筑61	1501	15	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0117 8
85	至德理想名筑61	1601	16	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0121 7
86	至德理想名筑61	1701	17	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0125 0
87	至德理想名筑61	202	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0066 9
88	至德理想名筑61	302	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0070 8
89	至德理想名筑61	402	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0074 9
90	至德理想名筑61	502	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0078 1
91	至德理想名筑61	602	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0082 9
92	至德理想名筑61	702	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0086 1
93	至德理想名筑61	802	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0090 7
94	至德理想名筑61	902	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0094 0
95	至德理想名筑61	1002	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0098 2
96	至德理想名筑61	1102	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0102 2
97	至德理想名筑61	1202	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0106 3
98	至德理想名筑61	1302	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0110 2
99	至德理想名筑61	1402	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0114 3
100	至德理想名筑61	1502	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0118 6
101	至德理想名筑61	1602	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0122 5
102	至德理想名筑61	1702	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0126 8
103	至德理想名筑61	203	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0067 7
104	至德理想名筑61	303	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0071 6
105	至德理想名筑61	403	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0075 7
106	至德理想名筑61	503	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0079 0
107	至德理想名筑61	603	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0083 7
108	至德理想名筑61	703	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0087 0
109	至德理想名筑61	803	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0091 5
110	至德理想名筑61	903	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0095 8

打印人员: 王伟晨

第 4 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司



房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
111	至德理想名筑61	1003	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0099 9
112	至德理想名筑61	1103	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0103 9
113	至德理想名筑61	1203	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0107 1
114	至德理想名筑61	1303	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0111 9
115	至德理想名筑61	1403	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0115 1
116	至德理想名筑61	1503	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0119 4
117	至德理想名筑61	1603	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0123 3
118	至德理想名筑61	1703	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0127 6
119	至德理想名筑61	204	2	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0068 5
120	至德理想名筑61	304	3	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0072 4
121	至德理想名筑61	404	4	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0076 5
122	至德理想名筑61	504	5	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0080 4
123	至德理想名筑61	604	6	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0084 5
124	至德理想名筑61	704	7	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0088 8
125	至德理想名筑61	804	8	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0092 3
126	至德理想名筑61	904	9	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0096 6
127	至德理想名筑61	1004	10	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0100 6
128	至德理想名筑61	1104	11	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0104 7
129	至德理想名筑61	1204	12	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0108 0
130	至德理想名筑61	1304	13	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0112 7
131	至德理想名筑61	1404	14	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0116 0
132	至德理想名筑61	1504	15	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0120 9
133	至德理想名筑61	1604	16	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0124 1
134	至德理想名筑61	1704	17	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0128 4

打印人员： 王伟晨

第 5 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099025		房屋座落		预测至德理想名筑62, 63					施工号		2	
总面积	13864.04		住宅面积		13188.80		非住宅面积		675.24<其中其它675.24>				
地下面积	0.00		房号		009540440063		套数		137套<其中住宅128套;其它9套>				
总层数	18	地上层数	17	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1021		
备注	功能区1-1:K=1612.040/4982.016=0.323572; 功能区1-2:K=1612.040/4982.016=0.323572 功能区2-1:K=19.347/628.380=0.030789;												
序号	门牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号		
1			地下楼梯1	1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0137 0		
2			地下楼梯2	1	7.07	0.00	7.07		公建配套	楼梯	0136 1		
3			地下楼梯3	1	7.07	0.00	7.07		公建配套	楼梯	0135 3		
4			地下楼梯4	1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0134 5		
5			封闭空间	1	10.73	0.33	11.06		其他	封闭空间	0133 7		
6			快递服务用房	1	62.72	1.93	64.65		公建配套	物业用房	0132 9		
7			路灯配电间	1	20.14	6.44	26.58		公建配套	路灯管理	0131 2		
8			物业管理用房	1	443.36	13.65	457.01		公建配套	物业用房	0130 4		
9			消控室	1	80.19	8.25	88.44		公建配套	消控中心	0129 0		
10	至德理想名筑62		201	2	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0001 9		
11	至德理想名筑62		301	3	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0005 1		
12	至德理想名筑62		401	4	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0009 4		
13	至德理想名筑62		501	5	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0013 3		
14	至德理想名筑62		601	6	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0017 6		
15	至德理想名筑62		701	7	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0021 3		
16	至德理想名筑62		801	8	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0025 6		
17	至德理想名筑62		901	9	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0029 7		
18	至德理想名筑62		1001	10	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0033 6		
19	至德理想名筑62		1101	11	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0037 7		
20	至德理想名筑62		1201	12	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0041 6		
21	至德理想名筑62		1301	13	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0045 7		
22	至德理想名筑62		1401	14	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0049 0		
23	至德理想名筑62		1501	15	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0053 7		

打印人员: 王伟晨

第 1 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑62	1601	16	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0057 0
25	至德理想名筑62	1701	17	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0061 5
26	至德理想名筑62	202	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0002 7
27	至德理想名筑62	302	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0006 0
28	至德理想名筑62	402	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0010 9
29	至德理想名筑62	502	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0014 1
30	至德理想名筑62	602	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0018 4
31	至德理想名筑62	702	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0022 1
32	至德理想名筑62	802	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0026 4
33	至德理想名筑62	902	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0030 1
34	至德理想名筑62	1002	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0034 4
35	至德理想名筑62	1102	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0038 5
36	至德理想名筑62	1202	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0042 4
37	至德理想名筑62	1302	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0046 5
38	至德理想名筑62	1402	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0050 4
39	至德理想名筑62	1502	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0054 5
40	至德理想名筑62	1602	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0058 8
41	至德理想名筑62	1702	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0062 3
42	至德理想名筑62	203	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0003 5
43	至德理想名筑62	303	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0007 8
44	至德理想名筑62	403	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0011 7
45	至德理想名筑62	503	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0015 0
46	至德理想名筑62	603	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0019 2
47	至德理想名筑62	703	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0023 0
48	至德理想名筑62	803	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0027 2
49	至德理想名筑62	903	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0031 0
50	至德理想名筑62	1003	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0035 2
51	至德理想名筑62	1103	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0039 3
52	至德理想名筑62	1203	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0043 2

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
53	至德理想名筑62	1303	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0047 3
54	至德理想名筑62	1403	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0051 2
55	至德理想名筑62	1503	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0055 3
56	至德理想名筑62	1603	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0059 6
57	至德理想名筑62	1703	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0063 1
58	至德理想名筑62	204	2	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0004 3
59	至德理想名筑62	304	3	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0008 6
60	至德理想名筑62	404	4	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0012 5
61	至德理想名筑62	504	5	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0016 8
62	至德理想名筑62	604	6	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0020 5
63	至德理想名筑62	704	7	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0024 8
64	至德理想名筑62	804	8	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0028 9
65	至德理想名筑62	904	9	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0032 8
66	至德理想名筑62	1004	10	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0036 9
67	至德理想名筑62	1104	11	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0040 8
68	至德理想名筑62	1204	12	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0044 9
69	至德理想名筑62	1304	13	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0048 1
70	至德理想名筑62	1404	14	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0052 9
71	至德理想名筑62	1504	15	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0056 1
72	至德理想名筑62	1604	16	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0060 7
73	至德理想名筑62	1704	17	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0064 0
74	至德理想名筑63	201	2	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0065 8
75	至德理想名筑63	301	3	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0069 9
76	至德理想名筑63	401	4	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0073 8
77	至德理想名筑63	501	5	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0077 9
78	至德理想名筑63	601	6	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0081 8
79	至德理想名筑63	701	7	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0085 9
80	至德理想名筑63	801	8	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0089 1
81	至德理想名筑63	901	9	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0093 9

打印人员： 王伟晨

第 3 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

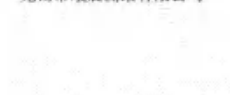
序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
82	至德理想名筑63	1001	10	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0097 1
83	至德理想名筑63	1101	11	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0101 3
84	至德理想名筑63	1201	12	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0105 6
85	至德理想名筑63	1301	13	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0109 7
86	至德理想名筑63	1401	14	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0113 6
87	至德理想名筑63	1501	15	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0117 7
88	至德理想名筑63	1601	16	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0121 6
89	至德理想名筑63	1701	17	75.86	24.55	100.41		成套住宅		0125 7
90	至德理想名筑63	202	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0066 6
91	至德理想名筑63	302	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0070 3
92	至德理想名筑63	402	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0074 6
93	至德理想名筑63	502	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0078 7
94	至德理想名筑63	602	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0082 6
95	至德理想名筑63	702	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0086 7
96	至德理想名筑63	802	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0090 6
97	至德理想名筑63	902	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0094 7
98	至德理想名筑63	1002	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0098 0
99	至德理想名筑63	1102	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0102 1
100	至德理想名筑63	1202	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0106 4
101	至德理想名筑63	1302	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0110 1
102	至德理想名筑63	1402	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0114 4
103	至德理想名筑63	1502	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0118 5
104	至德理想名筑63	1602	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0122 4
105	至德理想名筑63	1702	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0126 5
106	至德理想名筑63	203	2	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0067 4
107	至德理想名筑63	303	3	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0071 1
108	至德理想名筑63	403	4	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0075 4
109	至德理想名筑63	503	5	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0079 5
110	至德理想名筑63	603	6	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0083 4

打印人员： 王伟晨

第 4 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司



房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
111	至德理想名筑63	703	7	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0087 5
112	至德理想名筑63	803	8	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0091 4
113	至德理想名筑63	903	9	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0095 5
114	至德理想名筑63	1003	10	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0099 8
115	至德理想名筑63	1103	11	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0103 0
116	至德理想名筑63	1203	12	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0107 2
117	至德理想名筑63	1303	13	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0111 0
118	至德理想名筑63	1403	14	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0115 2
119	至德理想名筑63	1503	15	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0119 3
120	至德理想名筑63	1603	16	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0123 2
121	至德理想名筑63	1703	17	73.99	23.94	97.93		成套住宅		0127 3
122	至德理想名筑63	204	2	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0068 2
123	至德理想名筑63	304	3	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0072 0
124	至德理想名筑63	404	4	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0076 2
125	至德理想名筑63	504	5	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0080 0
126	至德理想名筑63	604	6	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0084 2
127	至德理想名筑63	704	7	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0088 3
128	至德理想名筑63	804	8	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0092 2
129	至德理想名筑63	904	9	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0096 3
130	至德理想名筑63	1004	10	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0100 5
131	至德理想名筑63	1104	11	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0104 8
132	至德理想名筑63	1204	12	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0108 9
133	至德理想名筑63	1304	13	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0112 8
134	至德理想名筑63	1404	14	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0116 9
135	至德理想名筑63	1504	15	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0120 8
136	至德理想名筑63	1604	16	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0124 9
137	至德理想名筑63	1704	17	87.55	28.33	115.88		成套住宅		0128 1

打印人员: 王伟晨

第 5 页 共 5 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099027		房屋座落		预测至德理想名筑64						施工号	3
总面积	6930.26		住宅面积		6916.45		非住宅面积		13.81<其中其它13.81>			
地下面积	0.00		房号		009540440062		套数		70套<其中住宅68套;其它2套>			
总层数	18	地上层数	17	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1032	
备注	功能区1-1:K=1622.762/5293.392=0.306564; 功能区2-1:K=0.000000											
序号	门牌		房号		所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1			地下楼梯1		1	6.68	0.00	6.68		公建配套	楼梯	0070 2
2			地下楼梯2		1	7.13	0.00	7.13		公建配套	楼梯	0069 8
3	至德理想名筑64		101		1	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0001 0
4	至德理想名筑64		201		2	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0005 2
5	至德理想名筑64		301		3	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0009 3
6	至德理想名筑64		401		4	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0013 2
7	至德理想名筑64		501		5	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0017 3
8	至德理想名筑64		601		6	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0021 2
9	至德理想名筑64		701		7	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0025 3
10	至德理想名筑64		801		8	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0029 6
11	至德理想名筑64		901		9	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0033 1
12	至德理想名筑64		1001		10	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0037 4
13	至德理想名筑64		1101		11	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0041 1
14	至德理想名筑64		1201		12	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0045 4
15	至德理想名筑64		1301		13	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0049 5
16	至德理想名筑64		1401		14	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0053 4
17	至德理想名筑64		1501		15	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0057 5
18	至德理想名筑64		1601		16	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0061 4
19	至德理想名筑64		1701		17	87.55	26.84	114.39		成套住宅		0065 5
20	至德理想名筑64		102		1	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0002 8
21	至德理想名筑64		202		2	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0006 9
22	至德理想名筑64		302		3	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0010 8
23	至德理想名筑64		402		4	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0014 9

打印人员：王伟晨

第 1 页 共 3 页

2017-9-21 16:43:55

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑64	502	5	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0018 1
25	至德理想名筑64	602	6	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0022 9
26	至德理想名筑64	702	7	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0026 1
27	至德理想名筑64	802	8	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0030 7
28	至德理想名筑64	902	9	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0034 0
29	至德理想名筑64	1002	10	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0038 2
30	至德理想名筑64	1102	11	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0042 0
31	至德理想名筑64	1202	12	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0046 2
32	至德理想名筑64	1302	13	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0050 0
33	至德理想名筑64	1402	14	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0054 2
34	至德理想名筑64	1502	15	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0058 3
35	至德理想名筑64	1602	16	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0062 2
36	至德理想名筑64	1702	17	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0066 3
37	至德理想名筑64	103	1	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0003 6
38	至德理想名筑64	203	2	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0007 7
39	至德理想名筑64	303	3	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0011 6
40	至德理想名筑64	403	4	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0015 7
41	至德理想名筑64	503	5	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0019 0
42	至德理想名筑64	603	6	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0023 7
43	至德理想名筑64	703	7	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0027 0
44	至德理想名筑64	803	8	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0031 5
45	至德理想名筑64	903	9	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0035 8
46	至德理想名筑64	1003	10	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0039 9
47	至德理想名筑64	1103	11	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0043 8
48	至德理想名筑64	1203	12	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0047 9
49	至德理想名筑64	1303	13	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0051 8
50	至德理想名筑64	1403	14	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0055 9
51	至德理想名筑64	1503	15	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0059 1
52	至德理想名筑64	1603	16	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0063 9

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 3 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

[illegible]

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099028		房屋座落	预测至德理想名筑65						施工号	3
总面积	6930.26		住宅面积	6916.45		非住宅面积	13.81<其中其它13.81>				
地下面积	0.00		房号	009540440061		套数	70套<其中住宅68套;其它2套>				
总层数	18	地上层数	17	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1031
备注	功能区1-1:K=1622.762/5293.392=0.306564; 功能区2-1:K=0.000000										
序号	门牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
1			地下楼梯1	1	7.13	0.00	7.13		公建配套	梯间	0070 4
2			地下楼梯2	1	6.68	0.00	6.68		公建配套	梯间	0069 0
3	至德理想名筑65		101	1	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0001 8
4	至德理想名筑65		201	2	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0005 9
5	至德理想名筑65		301	3	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0009 1
6	至德理想名筑65		401	4	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0013 9
7	至德理想名筑65		501	5	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0017 1
8	至德理想名筑65		601	6	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0021 9
9	至德理想名筑65		701	7	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0025 1
10	至德理想名筑65		801	8	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0029 4
11	至德理想名筑65		901	9	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0033 3
12	至德理想名筑65		1001	10	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0037 6
13	至德理想名筑65		1101	11	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0041 3
14	至德理想名筑65		1201	12	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0045 6
15	至德理想名筑65		1301	13	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0049 7
16	至德理想名筑65		1401	14	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0053 6
17	至德理想名筑65		1501	15	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0057 7
18	至德理想名筑65		1601	16	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0061 6
19	至德理想名筑65		1701	17	75.86	23.26	99.12		成套住宅		0065 7
20	至德理想名筑65		102	1	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0002 6
21	至德理想名筑65		202	2	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0006 7
22	至德理想名筑65		302	3	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0010 6
23	至德理想名筑65		402	4	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0014 7

打印人员: 王伟晨

第 1 页 共 3 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

序号	门 牌	房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号
24	至德理想名筑65	502	5	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0018 0
25	至德理想名筑65	602	6	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0022 7
26	至德理想名筑65	702	7	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0026 0
27	至德理想名筑65	802	8	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0030 9
28	至德理想名筑65	902	9	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0034 1
29	至德理想名筑65	1002	10	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0038 4
30	至德理想名筑65	1102	11	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0042 1
31	至德理想名筑65	1202	12	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0046 4
32	至德理想名筑65	1302	13	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0050 1
33	至德理想名筑65	1402	14	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0054 4
34	至德理想名筑65	1502	15	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0058 5
35	至德理想名筑65	1602	16	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0062 4
36	至德理想名筑65	1702	17	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0066 5
37	至德理想名筑65	103	1	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0003 4
38	至德理想名筑65	203	2	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0007 5
39	至德理想名筑65	303	3	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0011 4
40	至德理想名筑65	403	4	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0015 5
41	至德理想名筑65	503	5	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0019 8
42	至德理想名筑65	603	6	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0023 5
43	至德理想名筑65	703	7	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0027 8
44	至德理想名筑65	803	8	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0031 7
45	至德理想名筑65	903	9	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0035 0
46	至德理想名筑65	1003	10	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0039 2
47	至德理想名筑65	1103	11	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0043 0
48	至德理想名筑65	1203	12	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0047 2
49	至德理想名筑65	1303	13	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0051 0
50	至德理想名筑65	1403	14	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0055 2
51	至德理想名筑65	1503	15	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0059 3
52	至德理想名筑65	1603	16	73.99	22.68	96.67		成套住宅		0063 2

打印人员： 王伟晨

第 2 页 共 3 页

2017-9-21 16:43:55

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

[illegible]

2017-9-21 16:43:56

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099029		房屋座落		预测至德理想名筑66, 67						施工号	4
总面积	4680.96		住宅面积		4680.96		非住宅面积		0.00			
地下面积	0.00		房号		009540430084		套数		32套<其中住宅32套>			
总层数	9	地上层数	8	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1042	
备注	功能区1-1:K=734.480/3946.432=0.186112;											
序号	门牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用途	备注	户编号	
1	至德理想名筑66		101	1	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0001 2	
2	至德理想名筑66		201	2	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0003 7	
3	至德理想名筑66		301	3	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0005 3	
4	至德理想名筑66		401	4	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0007 0	
5	至德理想名筑66		501	5	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0009 6	
6	至德理想名筑66		601	6	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0011 5	
7	至德理想名筑66		701	7	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0013 1	
8	至德理想名筑66		801	8	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0015 8	
9	至德理想名筑66		102	1	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0002 9	
10	至德理想名筑66		202	2	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0004 5	
11	至德理想名筑66		302	3	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0006 1	
12	至德理想名筑66		402	4	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0008 8	
13	至德理想名筑66		502	5	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0010 7	
14	至德理想名筑66		602	6	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0012 3	
15	至德理想名筑66		702	7	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0014 0	
16	至德理想名筑66		802	8	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0016 6	
17	至德理想名筑67		101	1	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0017 4	
18	至德理想名筑67		201	2	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0019 9	
19	至德理想名筑67		301	3	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0021 1	
20	至德理想名筑67		401	4	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0023 8	
21	至德理想名筑67		501	5	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0025 4	
22	至德理想名筑67		601	6	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0027 9	
23	至德理想名筑67		701	7	123.33	22.95	146.28		成套住宅		0029 5	

打印人员：王伟晟

第 1 页 共 2 页

2017-9-21 16:43:56

房产测绘建筑面积表

[illegible]

2017-9-21 16:43:56

无锡市曦晨测绘有限公司

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099030		房屋座落	预测至德理想名筑68						施工号	4
总面积	2348.80		住宅面积	2348.80		非住宅面积	0.00				
地下面积	0.00		房号	009540430083			套数	16套<其中住宅16套>			
总层数	9	地上层数	8	地下层数	1	结构	钢混	行政区划	320201006	地号	GB00001F1041
备 注	功能区1-1:K=375.440/1973.216=0.190268;										
序号	门 牌		房号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	2.2M以上	用 途	备 注	户编号
1	至德理想名筑68		101	1	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0001 1
2	至德理想名筑68		201	2	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0003 8
3	至德理想名筑68		301	3	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0005 4
4	至德理想名筑68		401	4	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0007 9
5	至德理想名筑68		501	5	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0009 5
6	至德理想名筑68		601	6	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0011 8
7	至德理想名筑68		701	7	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0013 4
8	至德理想名筑68		801	8	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0015 9
9	至德理想名筑68		102	1	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0002 0
10	至德理想名筑68		202	2	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0004 6
11	至德理想名筑68		302	3	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0006 2
12	至德理想名筑68		402	4	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0008 7
13	至德理想名筑68		502	5	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0010 0
14	至德理想名筑68		602	6	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0012 6
15	至德理想名筑68		702	7	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0014 2
16	至德理想名筑68		802	8	123.33	23.47	146.80		成套住宅		0016 7

打印人员： 王伟晟

第 1 页 共 1 页

2017-9-21 16:43:56

房产测绘建筑面积表

[illegible]

打印人员: 王伟晟

第 1 頁 共 1 頁

2017-9-21 16:43:56

房产测绘建筑面积表

作业编号	2017099040		房屋座落		预测至德理想名筑地下室一(47至58, 60至68地下室)							施工号	一期地下室			
总面积	20633.40		住宅面积		0.00		非住宅面积		0.00							
地下面积	20633.40		房号		009540430085			套数		11套<其中地下11套>						
总层数	1	地上层数	0	地下层数	1	结构	钢混	行政区划		320201006	地号	GB00001F1001				
备注	功能区2-1;K=0.000000;															
序号	门牌		房号		所在层		套内面积		分摊面积		建筑面积		2.2M以上	用途	备注	户编号
1	至德理想名筑地下室一		地下室		-1		16347.23		0.00		16347.23			公建配套	地下室	0011 0
2	至德理想名筑地下室一		结构空腔		-1		152.33		0.00		152.33			地下室	地下室(其它)	0010 1
3	至德理想名筑地下室一		生活泵房		-1		427.64		0.00		427.64			公建配套	地下生活水泵房	0009 7
4	至德理想名筑地下室一		消防泵房		-1		86.83		0.00		86.83			公建配套	地下消防水泵房	0008 9
5	至德理想名筑地下室一		消防水池		-1		183.28		0.00		183.28			公建配套	地下消防水池	0007 2
6	至德理想名筑地下室一		自行车库1		-1		624.22		0.00		624.22			公建配套	地下自行车库	0006 4
7	至德理想名筑地下室一		自行车库2		-1		649.86		0.00		649.86			公建配套	地下自行车库	0005 6
8	至德理想名筑地下室一		自行车库3		-1		683.50		0.00		683.50			公建配套	地下自行车库	0004 8
9	至德理想名筑地下室一		自行车库4		-1		661.82		0.00		661.82			公建配套	地下自行车库	0003 0
10	至德理想名筑地下室一		自行车库5		-1		425.02		0.00		425.02			公建配套	地下自行车库	0002 1
11	至德理想名筑地下室一		自行车库6		-1		391.67		0.00		391.67			公建配套	地下自行车库	0001 3

打印人员: 王伟晨

第 1 页 共 1 页

2017-9-21 16:43:56



扫一扫，收查更多

委托书

无锡市曦晨测绘有限公司：

兹有下列房屋（不动产）委托你公司进行测绘。

坐落	无锡市梁溪区太湖新城，新道与太湖路交汇处
项目名称	王德理规划建筑
规划面积	107336平方米
行政区划	梁溪区太湖新城街道
项目类型	☐ 商品房 ☐ 经济适用房 ☐ 拆迁安置房 ☐ 自建房 ☐ 其他：_____
测绘类型	☒ 预测 ☐ 实测 ☐ 概算 ☐ 变更：_____ ☐ 其他：_____

本人（我方）对委托测绘所提供材料的真实性、合法性和完整性负责。

委托人（签章）：

联系人：

联系电话：15852826436

委托日期：2017年8月26日

无锡市曦晨测绘有限公司

环保投资及措施一览表

实施阶段	污染源	防治措施	环保投资（万元）
施工期	粉尘	洒水、覆盖、围栏	50
	噪声	采用低噪声设备并加强管理	20
		噪声机械布局、隔声间	10
	生活污水	新建简易厕所、化粪池及管网	50
	施工废水	格栅沉淀池、隔油池	30
	弃土	集中收集、及时清运和回用于填高地面和景观用土	100
营运期	生活废水	化粪池、阻发器、格栅沉淀池、污水管网、排污口规范化	500
	生活垃圾	袋装、集中、定时清运	50
	噪声	禁止鸣喇叭、限速行驶	20
	垃圾桶	预处理生活垃圾等固体废物	50
	绿化	分区布局，生态隔离带	30
合计			910

编号 320214000201709300192



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9132021456913234XP (1/1)

名称 无锡永庆房地产有限公司
类型 有限责任公司
住所 无锡市新吴区鸿山街道锡协路208-1号
法定代表人 赵伟豪
注册资本 2000万元整
成立日期 2011年01月27日
营业期限 2011年01月27日至*****
经营范围 房地产开发经营（凭有效资质证书经营）；房产经纪；房屋维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2017年 09月 30日

企业信用信息公示系统网址: www.jsgsj.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

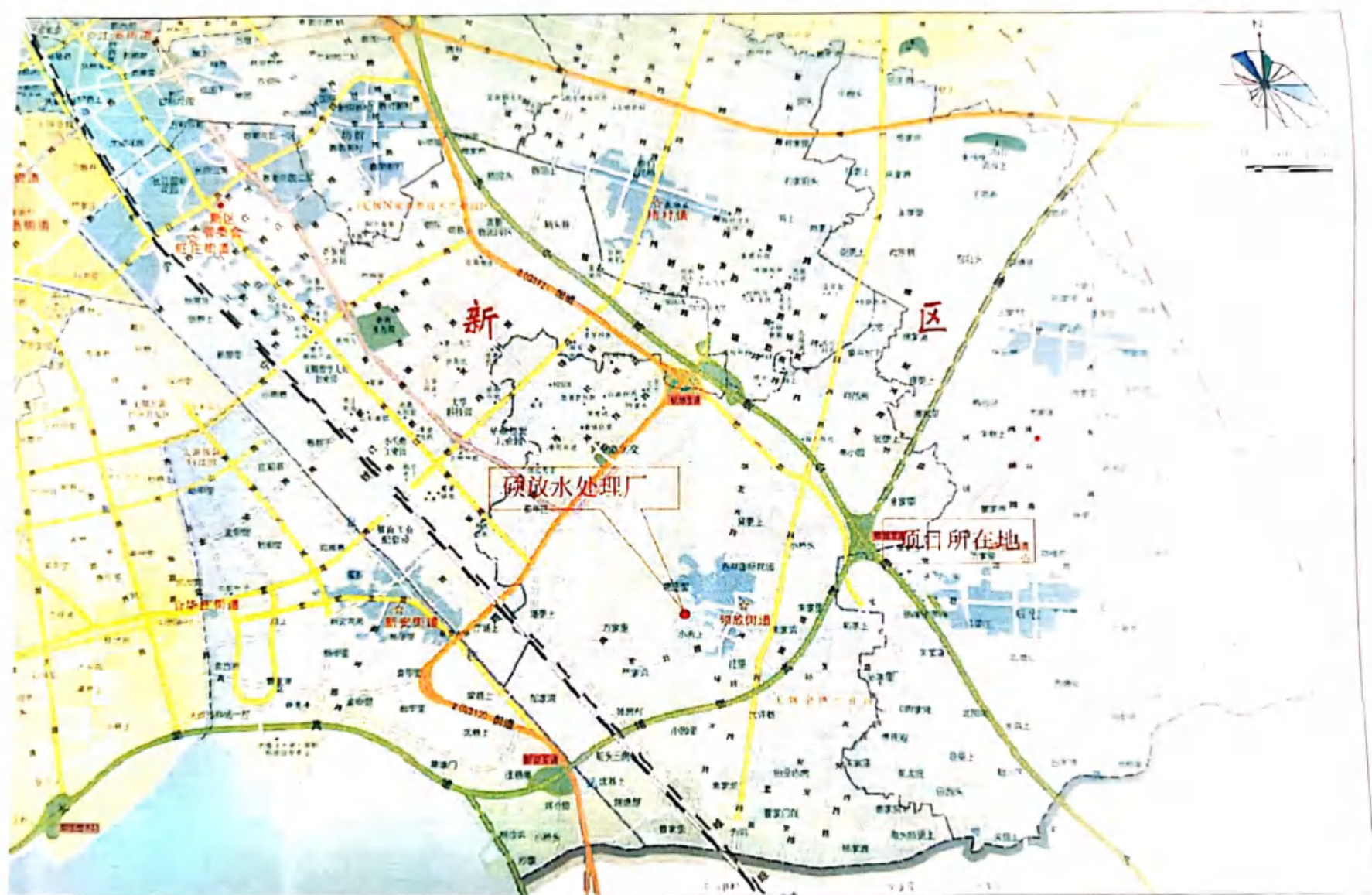
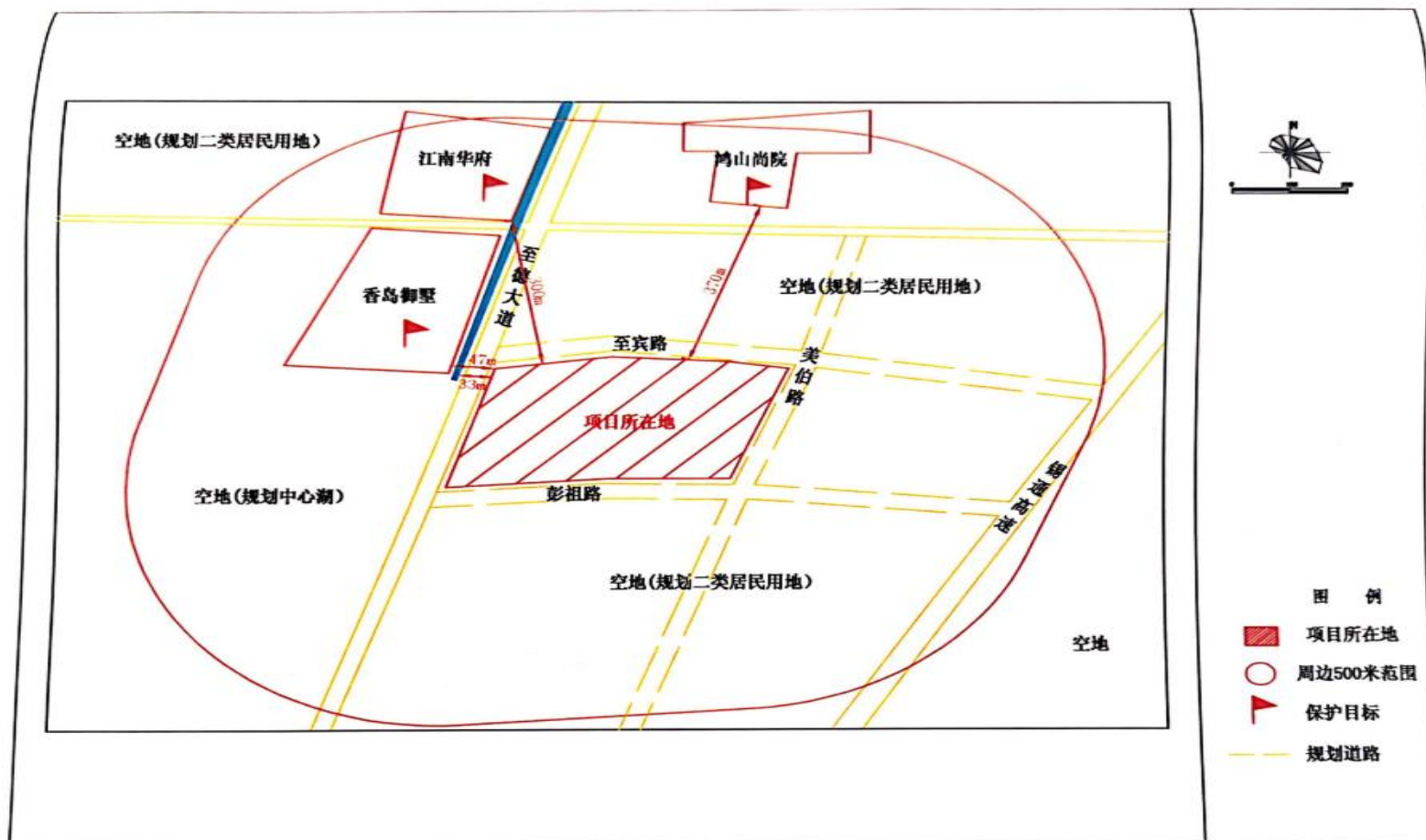
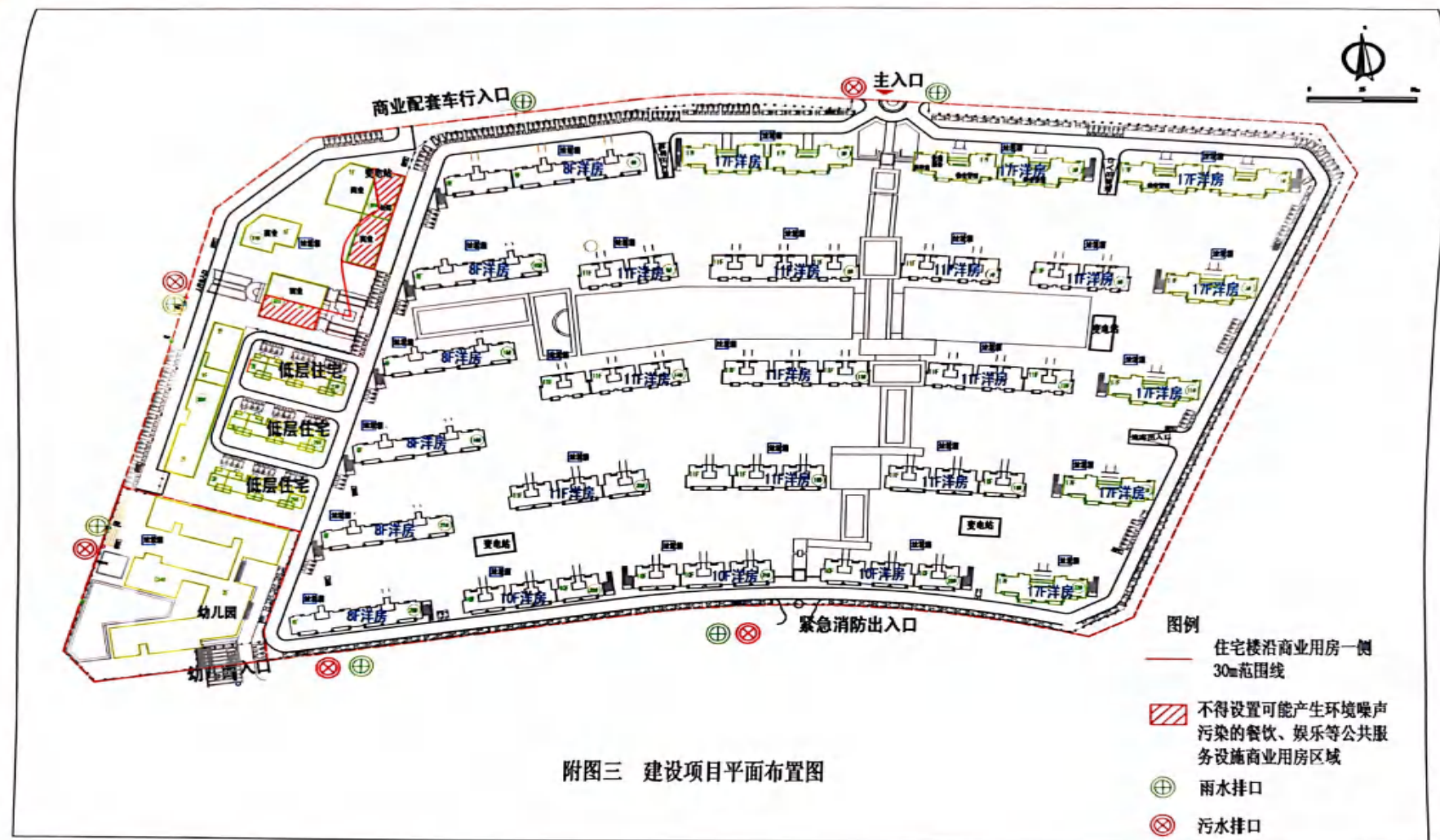


图 1 项目地理位置图



附图二 建设项目周边环境概况图



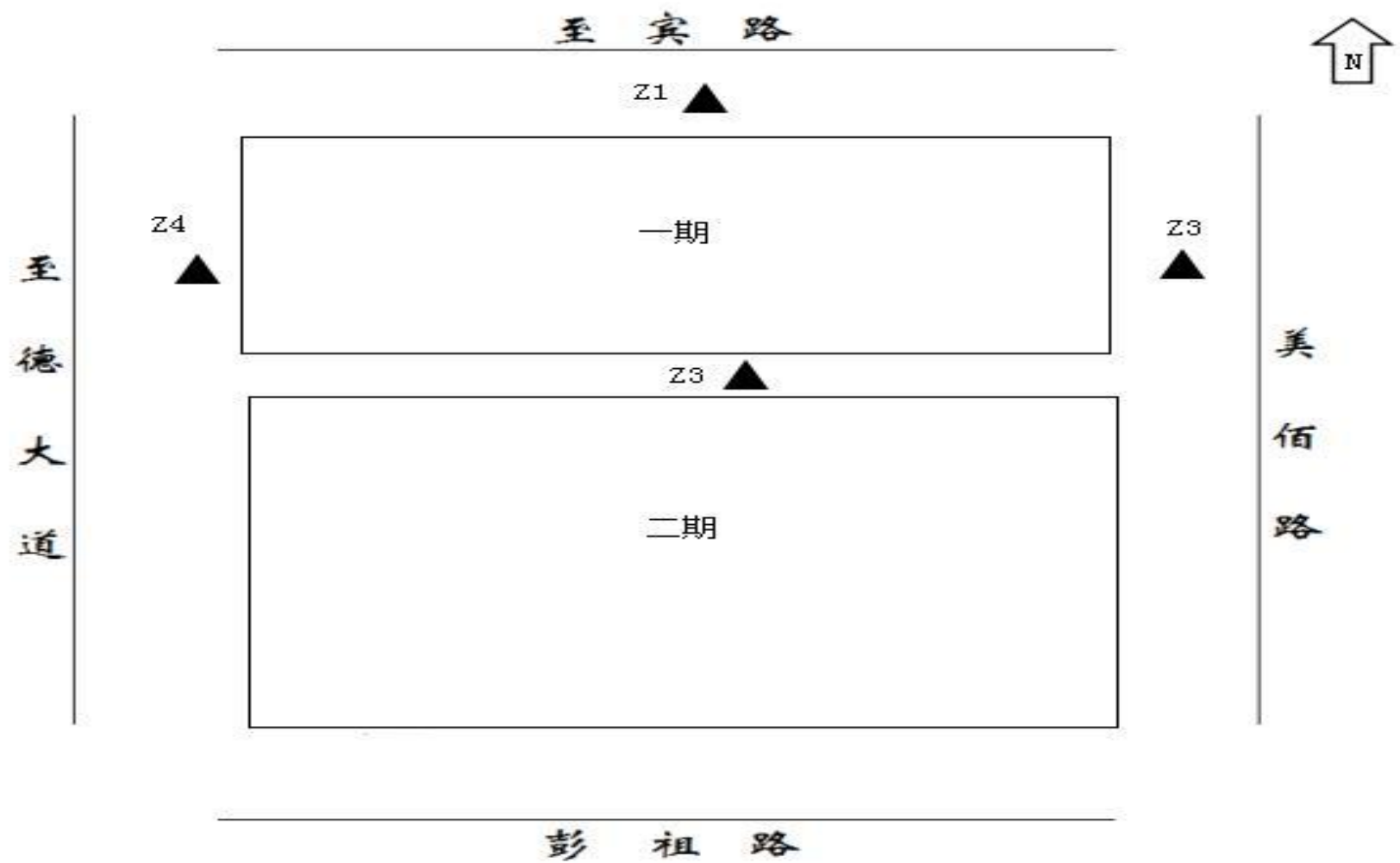
附图三 建设项目平面布置图



附图 4-1 污水管网图



附图 4-2 雨水管网图



附图 5 监测点位图

