

无锡天物置业有限公司“XDG-2012-7号地块住宅商业项目” 竣工环保验收意见

2019年11月26日，无锡天物置业有限公司(以下简称该公司)主持召开了“XDG-2012-7号地块住宅商业项目”(以下简称本项目)环保验收工作会议。查阅了项目环评报告及批复，踏勘了工程现场，听取了项目基本情况、污染防治措施和竣工验收监测情况的介绍。经认真讨论形成如下意见：

一、项目基本情况

该公司投资55096万元于无锡市惠山区玉祁街道振祁路与锡玉路交叉口东北侧所在地进行住宅小区建设。项目总占地面积56910平方米，总建筑面积66573平方米，共建设52栋3层低层住宅楼、6栋4层低层住宅楼、1栋配套商业用房。项目现已竣工，未投入使用。

本项目环评表于2014年11月28日通过无锡市惠山区环境保护局，锡环审[2014]538号的批复同意建设。本项目于2016年4月25日开工建设，2019年12月30日工程竣工。2019年10月委托无锡精纬计量检验检测有限公司进行项目竣工环保验收监测，2019年11月完成验收监测报告。

项目实际总投资55096万元，其中环保投资495万元，占总投资额的0.90%。本次验收范围、内容与环评、批复范围、内容一致。

二、工程变动情况

经核对，本项目无重大变动。

三、环境要求落实情况

1、水污染防治情况

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：住宅卫生设施污水，住宅洗浴、厨房污水，文化活动中心、物业管理、商铺、公厕卫生设施污水，游泳池废水。

(1) 雨水：项目建设有雨水收集系统，建筑物屋顶雨水经收集口收集后，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排至小区雨水收集系统，部分用于小区绿化，剩余部分排入市政雨水管网。

(2) 废水：本项目废水主要为住宅卫生设施污水，住宅洗浴、厨房污水，文化活动中心、物业管理、商铺、公厕卫生设施污水，游泳池废水。其中住宅卫生设施污水，住宅洗浴、厨房污水，文化活动中心、物业管理、商铺、公厕卫生设施污水经化粪池预处理，与游泳池废水一同进入市政污水管网，排入无锡玉祁永新污水处理有限公司集中处理。

2、大气污染防治情况

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为居民厨房废气(天然气燃烧废气、厨房油烟)、汽车尾气、垃圾收集点恶臭、公厕恶臭。

(1) 小区居民厨房炉灶使用天然气，属于清洁能源，分散式排放，燃烧后排放的烟气中的SO₂、NO_x和烟尘含量很低，天然气燃烧废气与居民日程烹饪产生的油烟经脱排油烟机处理后，排入附墙烟道，经屋顶高空排放；



(2) 汽车出入地面停车场车位时出入时间较短, 污染物排放量较少且利于扩散, 地面停车场废气对周围环境及敏感点影响较小。汽车出入地面停车场车位时出入时间较短, 污染物排放量较少且利于扩散, 地面停车场废气对周围环境及敏感点影响较小。由于车辆在地下停车库内行程短且速度慢, 且尾气中 THC、NO_x 和 CO 年排放量较小, 经机械排风井扩散后不会对周围大气环境产生明显影响。

(3) 本项目恶臭主要是垃圾桶、公厕产生的少量恶臭废气。为减少恶臭气体对周边居民的影响, 合理布设移动式垃圾桶, 设立绿化隔离带, 要求物业管理部门做到日清日运, 减少停留时间, 封闭运输; 公共厕所加强卫生管理, 进行每日清扫、清水冲洗, 加强绿化; 因此, 垃圾收集点、公厕产生的恶臭废气对环境影响较小。

3、噪声污染防治情况

(1) 本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后主要噪声源为进出机动车产生的交通噪声, 项目公共设施如地下车库机械通风系统、水泵、地源热泵机组等产生的噪声。

①交通噪声: 禁止鸣号、小区物业服务部门应当加强对车库的使用管理, 引导机动车辆所有者或者使用者正确使用地下车库。

②公共设施如下车库机械通风系统、水泵、地源热泵机组等产生的噪声: 采取隔声、减振等防治措施。

(2) 外界噪声影响: 周围噪声对项目的影响主要为锡玉路产生的交通噪声。沿锡玉路一侧采用封闭性较好的中空双层玻璃窗, 在沿道路侧种植树木进行绿化, 种植高大乔木等防护措施。

4、固体废弃物污染防治情况

本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后固废主要为居民住宅、商铺、物业管理产生的生活垃圾, 脱排油烟机废油收集器收集的废油。

居民住宅、商铺、物业管理产生的生活垃圾经分类后, 由环卫部门统一收集后处理; 居民废油收集器收集的废油与生活垃圾一并由环卫部门清运。

四、环保设施监测结果

根据无锡精纬计量检验检测有限公司 2019 年 11 月出具的《XDG-2012-7 号地块住宅商业项目》) 竣工环境保护验收监测报告表》【(2019) 锡精纬(竣) 字第(788) 号】, 监测结果如下。

1、噪声

监测期间, 项目北、南、西、东边界噪声符合《社会生活噪声环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 表 1 中 2 类区标准。

五、验收结论及后续要求

通过现场踏勘和对验收监测报告的审查, 项目环保审批手续及环保档案资料齐全, 建立了环境管理制度。项目环保设施及环境管理措施已按环评及批复要求落实, 各环保设施运行正常, 验收监测期间排放的污染物满足验收标准要求, 公司决定无锡天物置业有限公司“XDG-2012-7 号地块住宅商业项目”通过自主环保竣工验收。

无锡天物置业有限公司
2019/11/26