

无锡融创景运置业有限公司“XDG-2016-9 号地块建设项目(B 地块 B10、B11 及变电所 2 及地下室)”竣工环保验收意见

2019 年 11 月 15 日, 无锡融创景运置业有限公司(以下简称该公司)主持召开了“XD G-2016-9 号地块建设项目(B 地块 B10、B11 及变电所 2 及地下室)”(以下简称本项目)环保验收工作会议。查阅了项目环评报告及批复, 踏勘了工程现场, 听取了项目基本情况、污染防治措施和竣工验收监测情况的介绍。经认真讨论形成如下意见:

一、项目基本情况

该公司投资 630000 万元于无锡市梁溪区金城高架北侧、塘南路东侧、铁南路(规划道路)南侧、兴源路西侧所在地开发建设住宅、配套商业、公建设施项目。项目总占地面积 150685.7 平方米, 总建筑面积 506015 平方米, 共建设住宅, 以及配套的商业、公建设施。

本次验收为“XD G-2016-9 号地块建设项目(B 地块 B10、B11 及变电所 2 及地下室)”, 共建设 2 栋 33 层住宅楼、1 座变电所以及 1 座地下室。项目现已竣工, 未投入使用。

本项目环评报告表于 2016 年 11 月 4 日通过无锡市梁溪区环境保护局的批复同意建设。本项目于 2017 年 9 月开工建设, 2019 年 10 月工程竣工。

2019 年 11 月委托无锡精纬计量检验检测有限公司进行项目竣工环保验收监测, 2019 年 11 月完成验收监测报告。

项目实际总投资 630000 万元, 其中环保投资 635 万元, 占总投资额的 0.10%
本次验收范围、内容与环评、批复范围、内容一致。

二、工程变动情况

经核对, 本项目无重大变动。

三、环境要求落实情况

1、水污染防治情况

本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后产生的废水主要包括: 居民生活污水。

(1) 清下水(空调冷凝水、雨水): 项目建设有清下水收集系统, 建筑物屋顶雨水、空调冷凝水经收集后, 小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集, 排至小区清下水收集系统, 部分用于小区绿化, 剩余部分排入市政雨水管网。

(2) 废水: 本项目废水主要为居民生活污水。居民生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网, 排入芦村污水处理厂集中处理。

2、大气污染防治情况

本项目暂未投入使用, 待项目投入使用后废气主要为居民厨房废气(天然气燃烧废气、厨房油烟)、汽车尾气、垃圾收集点恶臭。

(1) 小区居民厨房炉灶使用天然气, 属于清洁能源, 分散式排放, 燃烧后排放的烟气中的 SO_2 、 NO_x 和烟尘含量很低, 天然气燃烧废气与居民日程烹饪产生的油烟经脱排油烟机处理后, 排入附墙烟道, 经屋顶高空排放;

(2) 由于车辆在地下停车库内行程短且速度慢, 且尾气中 THC 、 NO_2 和 CO 年排放量较小, 经机械排风井扩散后不会对周围大气环境产生明显影响;

(3) 本项目恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气。为减少恶臭气体对周边居民的影响, 实行袋装化管理, 要求物业管理部门做到日清日运, 减少停留时间, 垃圾桶定期清理消毒杀菌, 保持垃圾收集桶清洁卫生; 因此, 垃圾收集点产生的恶臭废气对环境影响较小。

3、噪声污染防治情况

(1) 本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要噪声源为进出机动车产生的交通噪声，项目公共设施如地下车库机械通风系统、水泵等产生的噪声。

①交通噪声：对进出住宅楼的车辆应限值行驶速度和禁鸣喇叭；禁止使用高音喇叭等高噪声音响设备。

②公共设施如地下车库机械通风系统、水泵等产生的噪声：采取隔声、减振等防治措施。

(2) 外界噪声影响：周围噪声对项目的影响主要为北侧企业生产噪声的工业噪声以及东北侧末端货运铁路产生的铁路噪声。北侧采用双层通风隔声窗，种植高大乔木等防护措施。

4、固体废弃物污染防治情况

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为居民住宅产生的生活垃圾。居民住宅产生的生活垃圾经分类后，由环卫部门统一收集后处理。

四、环保设施监测结果

根据无锡精纬计量检验检测有限公司 2019 年 11 月出具的《XDG-2016-9 号地块建设项目（B 地块 B10、B11 及变电所 2 及地下室）竣工环境保护验收监测报告表》【（2019）锡精纬（竣）字第（135-2）号】，监测结果如下。

1、噪声

监测期间，项目东、西侧边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准，B11 栋旁噪声达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2 类标准限值，水泵、风机高噪声设备噪声达到《工业企业厂界噪声环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

五、验收结论及后续要求

通过现场踏勘和对验收监测报告的审查，项目环保审批手续及环保档案资料齐全，建立了环境管理制度。项目环保设施及环境管理措施已按环评及批复要求落实，各环保设施运行正常，验收监测期间排放的污染物满足验收标准要求，公司决定无锡融创景运置业有限公司“XDG-2016-9 号地块建设项目（B 地块 B10、B11 及变电所 2 及地下室）”通过自主环保竣工验收。

无锡融创景运置业有限公司
2019/11/15

